



Città di Nichelino

Città Metropolitana di Torino

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO Pianificazione Urbanistica

Ufficio Urbanistica

Piazza Di Vittorio n. 1

10042 - Nichelino - TO

Pec: protocollo@cert.comune.nichelino.to.it

Oggetto: Istanza di presentazione osservazioni alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante n 20 Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente in merito agli aspetti **urbanistici**

SEZIONE 1: TIPOLOGIA E DATI DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto presenta la seguente istanza in qualità di (*selezionare con una croce la voce interessata*):

Persona Fisica (Privato cittadino / Libero professionista)

Persona Giuridica (Società / Ditta / Ente / Associazione)

Dati della Società / Ente (*da compilare solo in caso di Persona Giuridica*):

Ragione Sociale / Denominazione:

Partita IVA / Codice Fiscale Coadiuvato:

(N.B. I campi sottostanti vanno comunque compilati con i dati del Legale Rappresentante firmatario)

Dati Anagrafici del Richiedente (o del Legale Rappresentante):

• **Cognome:**

• **Nome:**

• **Comune o Stato Estero di Nascita:**

• **Provincia di Nascita:**

• **CAP di Nascita:**

• **Data di Nascita:**

• **Sesso:** M F

• **Codice Fiscale:**

Dati di Residenza / Sede Legale:

• **Comune di Residenza:**

• **Prov:**

CAP:

• **Via / Piazza:**

• **Telefono Contatto:**

• **E-mail:**

PEC:

Ruolo del Firmatario dell'Istanza:

Diretto Interessato

(Proprietario dell'immobile / Aveni titolo / Legale Rappresentante)

Tecnico Esterno Incaricato

(Professionista delegato dalla proprietà - *Compilare obbligatoriamente anche la sezione "Atto di Delega" a fine modulo*)

SEZIONE 2: OGGETTO DELLA MODIFICA RICHIESTA

L'osservazione presentata si riferisce ai seguenti ambiti della Variante adottata:

NORMATIVA: Modifiche o integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) o al Regolamento Edilizio.

CARTOGRAFIA: Modifiche alle tavole grafiche, zonizzazioni, azzonamenti o vincoli cartografici.

URBANISTICA GENERALE: Strategie generali del piano, infrastrutture principali, standard di livello comunale.

URBANISTICA PUNTUALE: Modifiche su singoli lotti, specifiche sottozone, cambi d'uso o perimetrazioni mirate.

(Selezionare una o più caselle relative all'ambito dell'osservazione)

Riferimenti Identificativi Urbanistici / Catastali dell'Area o della Norma:

- **Dati catastali**

Fg. Particella/e

Fg. Particella/e

- **Articolo/li delle NTA di riferimento:**

Art.

- **Tavola/le di Variante interessata:**

Tav.

SEZIONE 3: DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'OSSERVAZIONE (Il "Cosa")

(Descrivere chiaramente ed esplicitamente la modifica che si richiede di apportare al testo normativo o alle tavole grafiche della Variante adottata)

SEZIONE 4: MOTIVAZIONI A SUPPORTO DELL'OSSERVAZIONE (II "Perché")

(Esplicitare in modo dettagliato le ragioni di fatto, di diritto o di natura tecnica, economica, sociale e ambientale che giustificano e supportano la richiesta di modifica)

(Qualora lo spazio disponibile nelle sezioni 3 e 4 non fosse sufficiente, è possibile allegare una relazione tecnica illustrativa)

SEZIONE 5: DOCUMENTAZIONE E ALLEGATI

(Selezionare i documenti allegati a supporto)

Copia del documento d'identità in corso di validità del firmatario (Obbligatorio)

Documento d'identità

Numero

Relazione tecnica illustrativa / integrativa (consigliata per casistiche complesse)

Estratti cartografici comparativi (PRGC vigente, Variante adottata, Proposta grafica di modifica)

Estratto mappa catastale e visura recente delle particelle interessate

Documentazione fotografica esaustiva dello stato attuale dei luoghi

ATTO DI DELEGA FIRMATO + Copia documento d'identità del delegante

Documento d'identità

Numero

Altro:

SEZIONE 6: SOTTOSCRIZIONE AND PRIVACY (GDPR)

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi del Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici, esclusivamente nell'ambito del procedimento amministrativo per il quale la presente dichiarazione viene resa, garantendone la riservatezza.

Nichelino, lì

Firma del Richiedente

ATTO DI DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AL PRGC

(Da compilare e sottoscrivere a cura del proprietario avente titolo qualora l'istanza venga trasmessa da un professionista esterno incaricato)

Il/La sottoscritto/a (Delegante):

- **Cognome:**
- **Nome:**
- **Comune o Stato Estero di Nascita:**
- **Provincia di Nascita:**
- **CAP di Nascita:**
- **Data di Nascita:**
- **Sesso:** M F **Email:**
- **Codice Fiscale:**

Dati di Residenza / Sede Legale:

- **Comune di Residenza:** _____
- **Prov:** _____ **CAP:** _____
- **Via / Piazza:** _____

in qualità di proprietario / comproprietario / avente titolo sull'immobile o area oggetto della presente istanza,

DELEGA

- il/la professionista (Delegato):
 - **Cognome:**
 - **Nome:**
 - **Comune o Stato Estero di Nascita:**
 - **Provincia di Nascita:**
 - **CAP di Nascita:**
 - **Data di Nascita:**
 - **Codice Fiscale:**

SCHIACCIA IL PULSANTE PER COPIARE I DATI DEL DELEGATO

con studio professionale a:

• **Comune :**

• **Prov:**

CAP:

• **Via / Piazza:**

a presentare in suo nome e per suo conto l'osservazione alla proposta tecnica di Progetto Preliminare della Variante n. 20 al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) del Comune di Nichelino e a digitalizzare o trasmettere i relativi atti informatici. Dichiara inoltre di essere pienamente a conoscenza delle modifiche e delle motivazioni descritte e supportate nell'istanza compilata dal professionista incaricato.

Luogo e Data:

Firma del Proprietario (Delegante)