

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI N. 6 DEL 29.04.2026

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

Il giorno 29 aprile 2026, alle ore 17,00 circa, i sottoscritti Dott.ssa Gabriella Nardelli, Presidente, Dott. Roberto Costamagna e Dott. Davide Luciano, Revisori, si sono riuniti, in videoconferenza, per procedere alla stesura del presente verbale e dell'allegata Relazione sul Rendiconto chiuso al 31.12.2025.

Il Collegio dei Revisori dei Conti dà atto di essere stato nominato con Deliberazione del Consiglio comunale. n. 34 del 27.04.2023.

Il Collegio dei Revisori, esaminato, già nei giorni precedenti, lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025 unitamente agli allegati di legge e alla documentazione utile e necessaria ai fini del rilascio della propria Relazione, e la proposta di Deliberazione della Giunta comunale sul rendiconto della gestione 2025, operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili applicati alla contabilità finanziaria 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'Allegato 10 al D.lgs. n. 118/2011;
- del Regolamento di contabilità del Comune;
- dell'ulteriore normativa vigente;

presenta

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione della Giunta comunale del rendiconto della gestione, come emendata in data 27.04.2026 e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di Nichelino che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

COMUNE DI NICHELINO

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE

SULLA PROPOSTA CONSIGLIARE

DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE SULLO SCHEMA DI

RENDICONTO

PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

RELAZIONE SUL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

Il Collegio dei Revisori dà atto che, nel corso del 2025, ha proceduto a uno scambio di informazioni con il Segretario generale, la Dirigente Area Economico-Finanziaria e Risorse Umane e gli ulteriori Dirigenti e Responsabili dei vari servizi per quanto di competenza, come richiamati nei propri verbali di riunione. Il Collegio dei Revisori, esaminato, già nei giorni precedenti, lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025 unitamente agli allegati di legge e alla documentazione utile e necessaria ai fini del rilascio della presente Relazione, e la proposta di Deliberazione della Giunta comunale sul rendiconto della gestione 2025, operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili applicati alla contabilità finanziaria 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'Allegato 10 al D.lgs. n. 118/2011;

riporta nel prosieguo le risultanze di quanto emerso.

Il Collegio dei Revisori

- ◆ ricevuta in data 10.04.2026, 20.04.2026, 23.04.2026, 24.04.2026, 26.04.2026 e 28.04.2026 la delibera della Giunta comunale n. 40 del 10 aprile 2026, l'emendamento avente a oggetto “*Emendamento tecnico alla proposta di deliberazione “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025.”: aggiornamento allegati A), B) e C)*” alla delibera stessa e lo schema di Rendiconto per l'esercizio 2025, come emendato, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito anche TUEL):

- a) conto del bilancio;
- b) stato patrimoniale;
- c) conto economico;

completi dei documenti obbligatori e/o necessari ai fini delle verifiche del presente Organo di controllo;

- ◆ visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2025 con le relative delibere di variazione;
- ◆ viste le disposizioni del Titolo IV del TUEL (organizzazione e personale);
- ◆ visto l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;
- ◆ visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;
- ◆ visti i principi contabili applicabili agli enti locali per l'anno 2025;
- ◆ visto il principio di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli Enti locali n. 1 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dalla Fondazione Nazionale dei Commercialisti;

- ◆ visto il Regolamento di contabilità del Comune;

RILEVATO

- che il Comune di Nichelino registrava una popolazione al 31.12.2025 di n. 45.680 abitanti (dato provvisorio);
- che l’Ente non è istituito a seguito di processo di unione;
- che l’Ente non è istituito a seguito di processo di fusione per incorporazione;
- che l’Ente non è in dissesto;
- che l’Ente non sta attuando un piano di riequilibrio finanziario pluriennale;
- che l’Ente risulta essere adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP e che ha provveduto al caricamento dei dati del Rendiconto 2025 sulla stessa attraverso la modalità “approvato dalla Giunta”;

TENUTO CONTO

- ◆ dei colloqui intercorsi con il Segretario generale e i Responsabili competenti dei vari Servizi circa i fatti, gli accadimenti e gli atti di maggior rilievo relativi all’esercizio 2025 e le funzioni svolte in ottemperanza alle competenze di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e al Regolamento di contabilità dell’Ente, nonché all’ulteriori normativa vigente;
- ◆ che il Collegio dei Revisori, nel corso dell’esercizio 2025, ha provveduto a verificare la regolarità e i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso dell’esercizio e non ha rilevato criticità;
- ◆ che le funzioni richiamate e i relativi pareri espressi dal Collegio dei Revisori risultano dettagliatamente riportati nei verbali dal n. 1 al n. 36 dell’anno 2025 e dal n. 1 al n. 4 dell’anno 2026.

RIPORTA

i risultati dell’analisi e le attestazioni sul rendiconto per l’esercizio 2025.

1. VERIFICHE PRELIMINARI

L’Ente ha predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEI le seguenti rendicontazioni:

- scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2025 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio per asili nido;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio relativi al trasporto studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025);
- scheda di monitoraggio e rendicontazione relative ai servizi di assistenza all’autonomia e alla comunicazione degli studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025).

L'Ente, non essendo in dissesto finanziario, né strutturalmente deficitario, in quanto non supera oltre la metà dei parametri obiettivi definiti dal Decreto Interministeriale del 04.08.2023, non ha dovuto assicurare per l'anno 2025, la copertura minima dei costi dei servizi a domanda individuale.

N° ord.	Denominazione servizio	Entrata 2025	Spesa 2025	% Tasso copertura
1 *	Asili nido comunali	427.124,83	842.302,88	50,71%
2	Attività sportive	60.282,00	68.534,32	87,96%
3	Servizio pre-dopo scuola	85.000,00	94.534,41	89,91%
TOTALE		572.406,83	1.005.371,61	56,93%

*Ai sensi dell'art. 5 della Legge 23.12.92 n. 492 "Le spese per gli asili nido devono essere escluse per il 50% dal calcolo della copertura dei servizi a domanda individuale", per cui la spesa evidenziata nel prospetto tiene conto di tale riduzione (la spesa reale degli Asili Nido è prevista in Euro 1.684.605,76)

Il tasso di copertura relativo al totale delle entrate e delle spese è del 56,93%.

Partenariato pubblico privato

L'Ente ha in essere operazioni economiche riconducibili al partenariato pubblico privato:

CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO							
Allegato al Rendiconto di gestione di cui al Principio contabile applicato All. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011 così come modificato dal D.M. 10 ottobre 2024 ai sensi dell'art. 175, c.7, ultimo capoverso del D. Lgs. n. 36/2023							
CUP	CIG	Oggetto contratto di partenariato pubblico privato e repertorio contratto	Scadenza del contratto	Durata	Valore complessivo del contratto	Importo contributo pubblico	Importo investimento a carico del privato
H19H19000400005	8136666D2F	CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO CALCISTICO COMUNALE DI VIA PORUNOTTO N. 17 "GIORGIO FERRINI" IN NICHELINO PER LA DURATA DI ANNI VENTI E UTILIZZAZIONE DIRETTA DEL CONCEDENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SEGUENTI E DEGLI ARTT. 180 E SEGUENTI DEL D. LGS. N. 50 E S.M.I. – CONTRATTO REP. N. 17189 DELL'8.02.2022	7.02.2042	Anni 20	€ 9.461.829,09	Contributo conto gestione annuo € 14.999,98 lordi, per un totale complessivo di € 299.999,60 (art. 17 del contratto)	€ 1.135.477,08 oltre IVA
H19H19000210005	806503663F	CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO CALCISTICO COMUNALE DI VIA BERLINGUER N. 40 "GAETANO SCIREA" IN NICHELINO PER LA DURATA DI ANNI QUINDICI E UTILIZZAZIONE DIRETTA DEL CONCEDENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SEGUENTI E DEGLI ARTT. 180 E SEGUENTI DEL D. LGS. N. 50 E S.M.I. – CONTRATTO REP. N. 17163 DELL'11.05.2021	10.05.2036	ANNI 15	€ 1.886.992,00	Contributo in conto gestione annuo € 11.988,00 lordi, per un totale di € 179.820,00 (art. 16 del contratto)	€ 350.565,38 oltre IVA

CUP	CIG	Oggetto contratto di partenariato pubblico privato e repertorio contratto	Scadenza del contratto	Durata	Valore complessivo del contratto	Importo contributo pubblico	Importo investimento a carico del privato
SUPERGA: H14J22000080009 GRAMSCI: H14D22004860004	PADRE: A044E3C884 (Gara gestita da SCR Piemonte per i sei Comuni aderenti al Progetto "Stepping Plus". Procedura aperta da giugno a dicembre 2023, andata deserta; procedura negoziata da dicembre a giugno 2024, aggiudicata): SUPERGA (derivato): A06A9B2666 GRAMSCI (derivato): A06A9E7224	PROGETTO "STEPPING PLUS". CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE ENERGETICA MEDIANTE ENERGY PERFORMANCE CONTRACT (EPC) DEL TEATRO SUPERGA E DELLA SCUOLA GRAMSCI (REG. n. 2939 del 26/06/2025)	25/06/2039	14 anni	€ 684.201,00 (contributo GSE, da PEF) + € 143.799,46 (Canone annuo gestione) + € 884.076,31 (Canone annuo opere) = € 1.712.076,77	Canone annuo gestione: € 10.271,39 (* 14 anni) Canone annuo opere: max € 68.005,87 (* 13 anni) (Art. 17 del contratto)	min. € 1.230.937,84 oltre iva (Art. 17 del contratto)

Con riferimento, all'ultimo contratto riportato sopra (Progetto Stepping Plus), il Collegio dà atto di aver acquisito agli atti in data 23.04.2026, via mail, la nota del Dirigente dell'Area Lavori pubblici e manutenzioni mediante la quale è venuto a conoscenza che, in data 26.06.2025, il Comune di Nichelino e Aura Energy S.r.l. hanno sottoscritto il contratto EPC (Energy Performance Contract), prot. 27871 del 26.06.2025, reg. 2939/2025, per la riqualificazione e gestione energetica del Teatro Superga e della Scuola Gramsci.

In merito alle mancate informative e richiesta di parere all'Organo di revisione, quest'ultimo non può non rilevare nuovamente, anche tenuto conto delle considerazioni già effettuate nei propri verbali precedenti e, da ultimo, nella riunione del 20.02.2026 e dell'11.03.2026, alla presenza, tra gli altri, del Segretario generale, della necessità che l'Ente proceda a una verifica e revisione totale di tutte le procedure interne con i Dirigenti dei vari servizi.

2. GESTIONE FINANZIARIA

Il Collegio dei Revisori ha verificato:

- la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari;
- la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili;
- il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa nelle partite di giro e nei servizi per conto terzi;
- il rispetto del contenimento e riduzione delle spese di personale e dei vincoli sulle assunzioni;
- che risultano emessi n. 17.361 reversali e n. 7.904 mandati;

- che i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi e sono regolarmente estinti;
- che il Comune non è ricorso a indebitamento nel corso dell'esercizio 2025;
- che non è stato effettuato il ricorso all'anticipazione di tesoreria ai sensi dell'art. 222 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 1, comma 555, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- che gli agenti contabili, in attuazione degli articoli 226 e 233 del TUEL, hanno reso il conto della loro gestione allegando i documenti previsti;
- che l'Ente ha nominato il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili;
- l'Ente ha proceduto alla rendicontazione dei contributi nel rispetto delle scadenze previste per l'ottenimento degli stessi disposte da vari atti normativi/documenti di riferimento;
- che i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente e si compendiano nel seguente riepilogo:

Risultati della gestione

Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31.12.2025 risulta così determinato:

SALDO DI CASSA	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa 1° gennaio			21.824.151,48
Riscossioni	6.178.797,81	44.133.350,52	50.312.148,33
Pagamenti	8.163.166,89	44.530.043,93	52.693.210,82
Fondo di cassa al 31 dicembre			19.443.088,99
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
Differenza			19.443.088,99

Il Fondo di cassa al 31.12.2025 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente:

SITUAZIONE DI CASSA	
Fondo di cassa al 31.12.2025 (conto del Tesoriere)	19.443.088,99
Fondo di cassa al 31.12.2025 (da scritture contabili)	19.443.088,99

L'evoluzione del fondo di cassa è il seguente:

	2025
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 19.443.088,99
<i>di cui cassa vincolata</i>	€ 2.675.518,65

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha adottato entro il 28.02.2025 (Deliberazione Giunta comunale n. 23 del 27.02.2025) il piano annuale dei flussi di cassa contenente il cronoprogramma dei

pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 6 co.1 Dl.155/2024 e che lo ha aggiornato durante l'esercizio 2025.

Sono stati poi verificati gli equilibri di cassa:

Equilibri di cassa

Riscossioni e pagamenti al 31.12.2025					
	+/-	Previsioni definitive**	Competenza	Residui	Totale
Fondo di cassa iniziale (A)		21.824.151,48			21.824.151,48
Entrate Titolo 1.00	+	26.958.178,90	26.110.265,55	3.267.539,93	29.377.805,48
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti (*)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 2.00	+	4.024.660,15	2.571.945,94	408.590,11	2.980.536,05
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti (*)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 3.00	+	11.775.211,29	7.188.438,19	1.588.373,82	8.776.812,01
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti (*)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da aa.pp. (B1)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate B (B=Titoli 1.00, 2.00, 3.00, 4.02.06)	=	42.758.050,34	35.870.649,68	5.264.503,86	41.135.153,54
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti (somma *)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	+	47.480.103,50	32.056.460,18	5.643.918,26	37.700.378,44
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	+	19.996,50	0,00	19.996,50	19.996,50
Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	+	571.767,88	571.767,88	0,00	571.767,88
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui rimborso anticipazioni di liquidità (d.l. n. 35/2013 e ss. mm. e rifinanziamenti)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Spese C (C=Titoli 1.00, 2.04, 4.00)	=	48.071.867,88	32.628.228,06	5.663.914,76	38.292.142,82
Differenza D (D=B-C)	=	-5.313.817,54	3.242.421,62	-399.410,90	2.843.010,72
Altre poste differenziali, per eccezioni previste da norme di legge e dai principi contabili che hanno effetto sull'equilibrio					
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti (E)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti (G)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
DIFFERENZA DI PARTE CORRENTE H (H=D+E-F+G)	=	-5.313.817,54	3.242.421,62	-399.410,90	2.843.010,72
Entrate Titolo 4.00 - Entrate in conto capitale	+	10.327.032,16	1.324.283,72	598.601,82	1.922.885,54
Entrate Titolo 5.00 - Entrate da rid. attività finanziarie	+	2.590.755,14	0,00	311.739,43	311.739,43
Entrate Titolo 6.00 - Accensione prestiti	+	1.509.244,86	0,00	0,00	0,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate Titoli 4.00+5.00+6.00 +F (I)	=	14.427.032,16	1.324.283,72	910.341,25	2.234.624,97
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche (B1)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 5.02 Riscoss. di crediti a breve termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 5.03 Riscoss. di crediti a m/1 termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 5.04 per riduzione attività finanziarie	+	2.590.755,14	0,00	311.739,43	311.739,43
Totale Entrate per riscossione di crediti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie L1 (L1=Titoli 5.02,5.03, 5.04)	=	2.590.755,14	0,00	311.739,43	311.739,43
Totale Entrate per riscossione di crediti, contributi agli investimenti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie (L=B1+L1)	=	2.590.755,14	0,00	311.739,43	311.739,43
Totale Entrate di parte capitale M (M=I-L)	=	11.836.277,02	1.324.283,72	598.601,82	1.922.885,54
Spese Titolo 2.00	+	14.628.748,76	5.299.295,22	1.913.618,76	7.212.913,98
Spese Titolo 3.01 per acquisizioni attività finanziarie	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Spese Titolo 2,00, 3.01 (N)	=	14.628.748,76	5.299.295,22	1.913.618,76	7.212.913,98
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in c/capitale (O)	-	19.996,50	0,00	19.996,50	19.996,50
Totale spese di parte capitale P (P=N-O)	-	14.608.752,26	5.299.295,22	1.893.622,26	7.192.917,48
DIFFERENZA DI PARTE CAPITALE Q (Q=M-P-E-G)	=	-2.772.475,24	-3.975.011,50	-1.295.020,44	-5.270.031,94
Spese Titolo 3.02 per concess. crediti di breve termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 3.03 per concess. crediti di m/1 termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 3.04 Altre spese increm. di attività finanz.	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale spese per concessione di crediti e altre spese per incremento attività finanziarie R (R=somma titoli 3.02, 3.03,3.04)	=	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate titolo 7 (S) - Anticipazioni da tesoriere	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese titolo 5 (T) - Chiusura Anticipazioni tesoriere	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate titolo 9 (U) - Entrate c/terzi e partite di giro	+	16.056.952,69	6.938.417,12	3.952,70	6.942.369,82
Spese titolo 7 (V) - Uscite c/terzi e partite di giro	-	16.806.305,69	6.602.520,65	605.629,87	7.208.150,52
Fondo di cassa finale Z (Z=A+H+Q+L1-R+S-T+U-V)	=	15.579.260,84	-396.693,41	-1.984.369,08	19.443.088,99

Tutte le entrate, siano esse di natura tributaria o patrimoniale, affidate in gestione ai soggetti di cui all'art. 52, co. 5, lettera b), numeri 1), 2) e 4) del d.lgs. 15/12/1997 n. 446, sono affluite direttamente alla tesoreria dell'Ente nel corso del 2025 (art. 1, co. 786, legge di bilancio 2020).

3. RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA

Il risultato della gestione di competenza presenta un disavanzo di euro 1.037.548,69, come risulta dai seguenti elementi:

RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA		
		2025
Accertamenti di competenza	+	49.908.729,20
Impegni di competenza	-	52.689.064,07
Saldo		- 2.780.334,87
quota di FPV applicata al bilancio	+	15.285.484,50
Impegni confluiti nel FPV	-	13.542.698,32
saldo gestione di competenza		- 1.037.548,69

così dettagliati:

DETTAGLIO GESTIONE COMPETENZA		
		2025
Riscossioni	(+)	44.133.350,52
Pagamenti	(-)	44.530.043,93
<i>Differenza</i>	<i>[A]</i>	<i>-396.693,41</i>
fondo pluriennale vincolato entrata applicato al bilancio	(+)	15.285.484,50
fondo pluriennale vincolato spesa	(-)	13.542.698,32
<i>Differenza</i>	<i>[B]</i>	<i>1.742.786,18</i>
Residui attivi	(+)	5.775.378,68
Residui passivi	(-)	8.159.020,14
<i>Differenza</i>	<i>[C]</i>	<i>-2.383.641,46</i>
Saldo avanzo di competenza		-1.037.548,69

La suddivisione tra gestione corrente e in c/capitale del risultato di gestione di competenza 2025 integrata con la quota di avanzo dell'esercizio precedente applicata al bilancio, è la seguente:

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	1.979.375,62 0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	590.466,27
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	40.285.967,45 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	312.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>- di cui spese correnti non ricorrenti finanziate con utilizzo del risultato di amministrazione</i>	(-)	38.411.737,38 0,00
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	507.386,02
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
F1) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>- di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(-)	571.767,88 0,00
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	0,00
VF1) Variazioni di attività finanziarie -saldo di competenza (se negativo VF/3)	(-)	0,00
O/1) Risultato di competenza di parte corrente		3.676.918,06
- Risorse accantonate di parte corrente stanziati nel bilancio dell'esercizio N	(-)	401.890,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	105.373,64
O/2) Equilibrio di bilancio di parte corrente		3.169.654,42
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto '(+)/(-)	(-)	-2.105.675,98
O/3) Equilibrio complessivo di parte corrente		5.275.330,40
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	3.298.383,19
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	14.695.018,23
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	2.665.230,12
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	312.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	(-)	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	6.748.027,18
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	13.035.312,30
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
VF1) Variazioni di attività finanziarie -saldo di competenza (se positivo VF/3)	(+)	0,00
Z/1) Risultato di competenza in c/capitale		563.292,06
- Risorse accantonate in c/capitale stanziati nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate in conto capitale nel bilancio	(-)	173.566,54
Z/2) Equilibrio di bilancio in c/capitale		389.725,52

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
Z/3) Equilibrio complessivo in c/capitale		389.725,52
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00
Y1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie (di spesa)	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(+)	0,00
VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza		0,00
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	0,00
VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio		0,00
- Variazione accantonamenti - attività finanziarie effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo		0,00
W/1) RISULTATO DI COMPETENZA (W/1 = O/1 + Z/1)		4.240.210,12
W/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO (W/2 = O2 + Z/2)		3.559.379,94
W/3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO (W/3 = O/3 + Z/3)		5.665.055,92

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:

O/1) Risultato di competenza di parte corrente		3.676.918,06
Utilizzo risultato di amministrazione destinato al finanziamento di spese correnti ricorrenti e al rimborso di prestiti al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	1.979.375,62
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	401.890,00
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	-2.105.675,98
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	105.373,64
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.		3.295.954,78

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha conseguito un saldo non negativo tra le entrate e le spese di competenza, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio. (obiettivo di finanza pubblica di cui all'art. 1, co. 785, legge n. 207/2024). Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (Risultato di competenza): € 4.240.210,12
- W2 (equilibrio di bilancio): € 3.559.379,94
- W3 (equilibrio complessivo): € 5.665.055,92

L'Organo di revisione dà atto che le entrate di parte capitale destinate a spese correnti, pari a euro 312.000,020, si riferiscono a oneri di urbanizzazione.

L'Organo di revisione prende atto, come confermato dalla Dirigente Area finanziaria e Risorse umane, che non sussistono entrate di parte corrente destinate a spese in conto investimenti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente contabilizzato nel piano dei conti U.1.04.01.01.020 i contributi alla finanza pubblica per il 2025 richiesti dall'art. 1, co. 853 della legge n. 178/2020 e dall'art. 1, co. 535 della legge n. 213/2023.

4. EVOLUZIONE DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV) NEL CORSO DELL'ESERCIZIO 2025

Il Fondo pluriennale vincolato nasce dall'applicazione del principio della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 per rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.

La composizione del FPV finale 31/12/2025 è la seguente:

FPV	01/01/2025	31/12/2025
FPV di parte corrente	€ 590.466,27	€ 507.386,02
FPV di parte capitale	€ 14.695.018,23	€ 13.035.312,30
FPV per partite finanziarie		

5. RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025, presenta un avanzo di euro 13.768.300,85 come risulta dai seguenti elementi:

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				21.824.151,48
RISCOSSIONI	(+)	6.178.797,81	44.133.350,52	50.312.148,33
PAGAMENTI	(-)	8.163.166,89	44.530.043,93	52.693.210,82
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			19.443.088,99
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			19.443.088,99
RESIDUI ATTIVI	(+)	11.476.494,57	5.775.378,68	17.251.873,25
<i>di cui residui attivi incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale</i>		209.361,64	240.832,85	450.194,49
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				0,00
RESIDUI PASSIVI	(-)	1.224.942,93	8.159.020,14	9.383.963,07
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			507.386,02
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			13.035.312,30
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	(-)			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2025 (A)	(=)			13.768.300,85

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha indicato nel prospetto del risultato di amministrazione i residui attivi incassati alla data del 31/12/2025 in conti postali e bancari, tuttavia dal prospetto del risultato di amministrazione non si evince la distinzione tra incassi in c/competenza e c/residui.

In merito, il Collegio dei Revisori, richiamati i propri verbali precedenti e, da ultimo, il verbale n. 2/2026, dà atto che le disponibilità liquide dell'Ente di cui ai conti correnti postali e bancari intestati allo stesso non sono state versate in Tesoreria entro i termini previsti dalla normativa vigente.

La parte vincolata, accantonata e destinata al 31/12/2025 è così distinta:

Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2025:		
Parte accantonata		
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2025		7.994.947,21
Fondo anticipazioni liquidità		0,00
Fondo perdite società partecipate		0,00
Fondo contezioso		243.366,66
Fondo di garanzia debiti commerciali		0,00
Fondo obiettivi di finanza pubblica		86.685,00
Altri accantonamenti		994.933,75
	Totale parte accantonata (B)	9.319.932,62
Parte vincolata		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti		643.600,15
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente		35.515,61
Altri vincoli		0,00
	Totale parte vincolata (C)	679.115,76
Parte destinata agli investimenti		
	Totale parte destinata agli investimenti (D)	107.908,33
	Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	3.661.344,14
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		

Il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

	2023	2024	2025
Risultato d'amministrazione (A)	€ 21.073.531,72	€ 16.555.620,73	€ 13.768.300,85
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 15.417.082,41	€ 11.190.439,85	€ 9.319.932,62
Parte vincolata (C)	€ 949.854,66	€ 742.411,58	€ 679.115,76
Parte destinata agli investimenti (D)	€ 1.135.985,21	€ 1.399.200,62	€ 107.908,33
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 3.570.609,44	€ 3.223.568,68	€ 3.661.344,14

In merito, il Collegio rinvia al proprio verbale n. 20/2025.

L'avanzo di amministrazione rilevato al 31/12/2024 è stato così utilizzato nel corso dell'esercizio 2025:

Valori e Modalità di utilizzo del risultato di amministrazione anno 2024	Totali	Parte disponibile	Parte accantonata			Parte vincolata				Parte destinata agli investimenti
			FCDE	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Ex lege	Trasfer.	mutuo	ente	
Copertura dei debiti fuori bilancio	€ -	€ -								
Salvaguardia equilibri di bilancio	€ -	€ -								
Finanziamento spese di investimento	€ 1.602.067,21	€ 1.602.067,21								
Finanziamento di spese correnti non permanenti	€ 1.541.623,18	€ 1.541.623,18								
Estinzione anticipata dei prestiti	€ -	€ -								
Altra modalità di utilizzo	€ -	€ -								
Utilizzo parte accantonata	€ 166.721,25		€ -	€ 166.721,25	€ -					
Utilizzo parte vincolata	€ 568.190,62					€ -	€ 558.468,19	€ -	€ 9.722,43	€ -
Utilizzo parte destinata agli investimenti	€ 1.399.156,55									€ 1.399.156,55
Valore delle parti non utilizzate	€ 11.277.861,92	€ 79.878,29	€ 9.664.208,86	€ -	€ 1.359.509,74	€ -	€ 165.648,96	€ -	€ 8.572,00	€ 44,07
<i>Valore monetario della parte</i>	€ 16.555.620,73	€ 3.223.568,68	€ 9.664.208,86	€ 166.721,25	€ 1.359.509,74	€ -	€ 724.117,15	€ -	€ 18.294,43	€ 1.399.200,62

6. ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

L'Ente ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 come previsto dall'art. 228 del TUEL con deliberazione di G.C. n 25 del 20.03.2026 (parere dell'Organo di revisione n. 3 del 19.03.2026).

L'entità dei residui iscritti dopo il riaccertamento ordinario ha subito la seguente evoluzione:

	Iniziali	Riscossi/Pagati	Inseriti nel rendiconto	Variazioni	Minori residui	Maggiori Residui
Residui attivi	€ 20.637.377,07	€ 6.178.797,81	€ 11.476.494,57	-€ 2.982.084,69	-€ 2.982.084,70	€ 0,01
Residui passivi	€ 10.620.423,32	€ 8.163.166,89	€ 1.224.942,93	-€ 1.232.313,50	-€ 1.232.313,50	

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	-€ 1.360.615,00	-€ 1.115.854,65
Gestione corrente vincolata	€ -	€ -
Gestione in conto capitale vincolata	€ -	€ -
Gestione in conto capitale non vincolata	-€ 1.621.469,70	-€ 98.092,22
Gestione servizi c/terzi	€ -	-€ 18.366,63
MINORI RESIDUI	-€ 2.982.084,70	-€ 1.232.313,50

Dall'analisi dell'andamento della riscossione in conto residui nell'ultimo quinquennio relativamente alle principali entrate risulta quanto segue:

Residui attivi		Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale residui conservati al 31.12.2025	FCDE al 31.12.2025
RECUPERO IMU/TASI	Residui iniziali IMU	739.731,34	955.924,90	1.715.552,04	2.132.478,06	2.318.734,63	2.884.703,47	2.570.335,16	1.587.953,06
	Residui iniziali TASI	-	15.000,00	35.308,90	34.293,51	19.095,76	5.617,32	4.698,31	3.596,56
			970.924,90	1.750.860,94	2.166.771,57	2.337.830,39	2.890.320,79	2.575.033,47	1.591.549,62
	Riscosso c/residui al 31.12 - IMU	158.580,21	302.840,08	311.063,80	491.773,55	451.941,43	674.384,89		
	Riscosso c/residui al 31.12 - TASI	-	5.284,00	1.621,00	14.724,75	5.223,81	919,01		
			308.124,08	312.684,80	506.498,30	457.165,24	675.303,90		
Percentuale di riscossione	21,4%	31,7%	17,9%	23,4%	19,6%	23,4%			
TARSU/TIA/TARI/TARES	Residui iniziali	7.816.706,62	8.959.561,81	7.708.656,09	8.359.652,86	8.250.332,48	5.105.518,27	4.458.443,08	3.655.923,33
	Riscosso c/residui al 31.12	1.174.023,09	2.636.051,24	1.278.712,46	1.345.555,09	1.696.536,51	2.068.875,07		
	Percentuale di riscossione	15%	29%	17%	17%	17%	16%		
Sanzioni per violazioni codice della strada	Residui iniziali	3.246.875,63	3.250.388,98	3.903.926,28	3.498.621,10	3.431.641,69	2.034.885,72	1.940.711,94	1.771.093,72
	Riscosso c/residui al 31.12	290.634,30	270.408,99	295.986,28	425.963,77	417.503,94	504.693,98		
	Percentuale di riscossione	9%	8%	8%	12%	12%	25%		
PROVENTI ILLUMINAZIONE VOTIVA DELLE TOMBE	Residui iniziali	58.101,40	58.101,40	69.721,68	69.721,68	58.101,40	58.101,40	46.481,12	41.833,01
	Riscosso c/residui al 31.12	11.620,28	-	11.620,28	23.240,56	11.620,28	23.240,56		
	Percentuale di riscossione	20%	0%	17%	33%	20%	40%		
PROVENTI UTILIZZO PALESTRE	Residui iniziali	22.007,95	4.072,92	2.849,95	128,00	21.885,65	44.267,04	46.866,99	8.383,91
	Riscosso c/residui al 31.12	17.933,00	958,00	305,00	128,00	21.411,60	33.159,00		
	Percentuale di riscossione	81%	24%	11%	100%	98%	75%		
RECUPERO COATTIVO MENSA SCOLASTICA	Residui iniziali	1.358.837,91	1.527.352,74	1.791.396,51	1.962.221,74	2.031.751,07	1.248.915,79	507.062,06	460.513,76
	Riscosso c/residui al 31.12	86.699,83	79.830,80	23.183,99	176.952,22	220.756,28	159.317,48		
	Percentuale di riscossione	6,4%	5,2%	1,3%	9,0%	10,9%	12,8%		
Asili nido	Residui iniziali	23.226,23	42.852,52	42.247,75	26.980,01	40.000,00	70.000,00	103.967,29	62,38
	Riscosso c/residui al 31.12	23.118,92	42.804,31	42.199,54	26.931,80	40.000,00	53.298,37		
	Percentuale di riscossione	99,5%	99,9%	99,9%	99,8%	100,0%	76,1%		
Fitti attivi	Residui iniziali	5.911,82	5.867,48	7.626,36	8.665,35	10.441,45	15.227,41	10.722,42	1186,07
	Riscosso c/residui al 31.12	5.911,82	5.867,48	5.871,47	7.630,35	6.342,45	11.603,42		
	Percentuale di riscossione	100,00	100,00	76,99	88,06	60,74	76,20		
Canone patrimoniale	Residui iniziali			115.023,85	155.537,18	116.803,87	45.867,70	179.319,81	7.536,25
	Riscosso c/residui al 31.12			115.023,85	155.537,18	116.803,87	45.867,70		
	Percentuale di riscossione			100,00	100,00	100,00	100,00		

In generale, la capacità di riscossione in conto residui sui residui all'1.01.2025 è la seguente:

	Residui attivi iniziali al 1.1.2025	Riscossioni	Maggiori (+) o Minori (-) Residui attivi	Residui attivi finali al 31.12.2025	% Riscossioni sui residui iniziali
Titolo 1	8.741.999,30	3.267.539,93	- 451.073,62	5.023.385,75	37,38
Titolo 2	705.767,90	408.590,11	- 100.086,26	197.091,53	57,89
Titolo 3	4.754.239,77	1.588.373,82	- 809.455,12	2.356.410,83	33,41
Titolo 4	2.464.452,27	598.601,82	- 245.259,70	1.620.590,75	24,29
Titolo 5	2.590.755,14	311.739,43	-	2.279.015,71	12,03
Titolo 6	1.376.210,00	-	- 1.376.210,00	-	-
Titolo 7	-	-	-	-	-
Titolo 9	3.952,69	3.952,70	0,01	0,00	100,00
TOTALE	20.637.377,07	6.178.797,81	- 2.982.084,69	11.476.494,57	29,94

	Residui passivi iniziali al 1.1.2025	Pagamenti	Minori Residui	Residui passivi finali al 31.12.2025	% Pagamenti sui residui iniziali
Titolo 1	7.569.320,42	5.643.918,26	1.115.854,65	809.547,51	74,56
Titolo 2	2.297.797,21	1.913.618,76	98.092,22	286.086,23	83,28
Titolo 3	-	-	-	-	-
Titolo 4	-	-	-	-	-
Titolo 5	-	-	-	-	-
Titolo 7	753.305,69	605.629,87	18.366,63	129.309,19	80,40
TOTALE	10.620.423,32	8.163.166,89	1.232.313,50	1.224.942,93	76,86

Sulla base dei dati esposti nella tabella relativa ai residui attivi, il Collegio invita l'Ente a porre in essere tutte le azioni necessarie, al fine di migliorare la capacità di riscossione.

7. CONCILIAZIONE DEI RISULTATI FINANZIARI

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2025
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	-€ 2.780.334,87
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	€ 15.285.484,50
Fondo pluriennale vincolato di spesa	€ 13.542.698,32
SALDO FPV	€ 1.742.786,18
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€ 0,01
Minori residui attivi riaccertati (-)	€ 2.982.084,70
Minori residui passivi riaccertati (+)	€ 1.232.313,50
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€ 1.749.771,19
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	-€ 2.780.334,87
SALDO FPV	€ 1.742.786,18
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€ 1.749.771,19
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	€ 5.277.758,81
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	€ 11.277.861,92
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025	€ 13.768.300,85

*saldo accertamenti e impegni del solo esercizio 2025

8. FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITÀ

L'ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità.

Per la determinazione del FCDE, l'Ente ha utilizzato il metodo ordinario. L'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, ha prescelto il seguente livello di analisi: capitoli.

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 7.994.947,21.

L'Ente nel calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità si è avvalso della facoltà di cui all'art.107-bis, D.L. n.18/2020 come modificato dall'art. 30-bis del D.L. n. 41/2021.

Con riferimento ai crediti riconosciuti inesigibili, l'Organo di revisione ha verificato:

1. con riferimento all'eventuale e motivata eliminazione di crediti iscritti fra i residui attivi da oltre tre anni dalla loro scadenza e non riscossi, ancorché non ancora prescritti, che non sussiste la fattispecie, come si evince dall'Allegato c) al rendiconto, in quanto in sede di riaccertamento dei residui il Comune non ha previsto lo stralcio di crediti. Le poste eliminate dai residui attivi corrispondono a crediti definitivamente inesigibili per assenza di presupposti giuridici al mantenimento o riferiti a pratiche disaccantonate a conclusione delle attività di recupero svolte dal concessionario

2. che l'ente, con riferimento alle entrate non considerate di dubbia e difficile esazione e per le quali non ha provveduto all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, ne ha dato adeguata illustrazione nella nota integrativa al bilancio.

9. FONDI SPESE E RISCHI FUTURI

Fondo contenziosi

Il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi contenzioso per euro 243.366,66 come da tabella e attestazioni dell'Ufficio Avvocatura dell'Ente, acquisite agli atti.

Fondo perdite società partecipate, aziende speciali e istituzioni

L'Organo di revisione, con riferimento alle perdite delle società partecipate, prende atto che nessuna società, azienda speciale o istituzione risulta in perdita.

Fondo obiettivi finanza pubblica

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha concorso agli obiettivi di finanza pubblicati fissati per il 2025 dalla legge n. 178/2020, art.1 co.820 legge n. 213/2023, art.1 co.533 legge n. 207/2024, art.1 co.784.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, con riferimento al Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025, ha fatto confluire l'importo iscritto nel bilancio di previsione 2025 (missione 20, programma 3, voce U.1.10.01.07.001) nella parte accantonata del risultato di amministrazione destinata al finanziamento di investimenti.

Altri fondi e accantonamenti

Altri accantonamenti						
2121000.0	FONDO ACCANTONAMENTO PER INDENNITA' FINE MANDATO DEL SINDACO	13.775,84	0,00	5.205,00	0,00	18.980,84
2118000.0	FONDO RINNOVI CONTRATTUALI	250.659,60	0,00	310.000,00	-410.659,60	150.000,00
2115000.0	FONDO GARANZIA DEBITI COMMERCIALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAP. VARI PERSONALE - ACCANTONAMENTO PER SOSPENSIONI CAUTELARI DIPENDENTI IN ATTESA DI SENTENZA	112.486,93	0,00	0,00	0,00	112.486,93
2122001.0	FONDO ACCANTONAMENTO CONGUAGLIO UTENZE ENERGIA E RISCALDAMENTO	40.000,00	-820,00	0,00	40.820,00	80.000,00
2365001	FONDO ACCANTONAMENTO ESPROPRI	158.553,17	-21.901,25	0,00	0,00	136.651,92
1900001	FONDO ACCANTONAMENTI SVINCOLO REVISIONE PREZZI CONVENZIONE I.P.	60.000,00	-60.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00
2122000	FONDO ACCANTONAMENTO VALORE SHARING GESTORE SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI	275.023,31	0,00	0,00	0,00	275.023,31
100000-645000-622000-	FONDO PASSIVITA' POTENZIALI (CREDITI PROVENIENTI DA ALTRE AMM.NI PUBBLICHE)	0,00	0,00	0,00	161.790,75	161.790,75
	TOTALE Altri accantonamenti	910.498,85	-82.721,25	315.205,00	-148.048,85	994.933,75

Con riferimento all'accantonamento del valore della quota di sharing del gestore del servizio di raccolta rifiuti, il Collegio dei revisori, richiamati anche i propri verbali precedenti, prende atto che sono in corso interlocuzioni e incontri con il COVAR 14 e i Comuni consorziati finalizzati alla verifica della legittimità dell'accantonamento.

Con riferimento all'accantonamento a fondo passività potenziali, il Collegio rinvia all'istruttoria del mese di ottobre 2025 della Corte dei Conti sul rendiconto 2023 e ai propri verbali di riunione e dà atto che l'Ente ha ritenuto, dopo gli approfondimenti svolti, di accantonare risorse pari all'importo totale di tre crediti nei confronti di Amministrazione pubbliche (Regione Piemonte, ATC e Stato). Trattasi di tre accertamenti conservati dell'esercizio 2022 per i quali sono tutt'ora presenti i presupposti per il mantenimento, ma risultano ancora da incassare. Non sono stati inseriti nel FCDE in relazione alla tipologia di soggetto creditore (amministrazione pubblica). Nel corso dell'esercizio 2026 si provvederà ad analizzare le singole situazioni al fine di chiudere le partite aperte. I crediti in questione fanno riferimento a un saldo del FSC dell'anno 2022, al finanziamento di Regione Piemonte per la messa in sicurezza delle piste ciclabili e al credito nei confronti di ATC, in relazione alla cessione della quota del CIT.

Il Collegio dei Revisori, preso atto di quanto sopra, raccomanda all'Ente di procedere nel minor tempo possibile all'analisi e definizione delle singole situazioni.

10. TEMPESTIVITÀ DEI PAGAMENTI E FONDO GARANZIA DEBITI COMMERCIALI

Tempestività dei pagamenti

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha alimentato correttamente la piattaforma dei crediti commerciali (PCC).

L'Ente ha adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel.

L'Organo di revisione ha verificato:

tempestiva registrazione delle informazioni di pagamento	SI
comunicazione degli importi di fatture che devono essere considerati sospesi e di quelli non liquidabili	SI
comunicazione della corretta data di scadenza delle fatture che, in ogni caso, non può superare i 60 giorni	SI

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 4-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, tali per cui in caso di non rispetto dei tempi di pagamento sia prevista l'applicazione di una penalità sulla retribuzione di risultato, per una quota della stessa avente un peso

non inferiore al 30 per cento;

- l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, D.L. n. 66/2014, ha allegato al rendiconto un prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002, e ha pubblicato l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013 nonché l'ammontare complessivo dei debiti e il numero delle imprese creditrici, in particolare:

- indicatore di tempestività dei pagamenti (annuale) -16,26 gg
- tempo medio ponderato di pagamento (annuale) 13,68 gg
- tempo medio ponderato di ritardo (annuale) -16,34 gg

Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente presenta uno stock di debito risultante dalla piattaforma al 31 dicembre 2025 pari a euro 58.424,35.

In merito, in data 11.03.2026, la Dott.ssa Isabella Albertin comunicava che pressoché tutti i debiti scaduti erano stati saldati e le note credito incassate, salvo un paio di voci per le quali erano in corso interlocuzioni con i fornitori. Alla data odierna, la Dirigente Area finanziaria e Risorse umane comunica che tutte le fatture sono state pagate e tutte le note credito incassate.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il debito commerciale residuo alla fine dell'esercizio 2025 non si è ridotto almeno del 10% rispetto a quello dell'esercizio 2024, ma lo stesso è comunque inferiore al 5% del totale delle fatture ricevute, al netto delle note di credito, nel medesimo esercizio 2025;
- l'Ente ha allegato l'indicatore di ritardo annuale (IRP) di n – 16,34 giorni e tale indicatore è rispettoso dei termini di pagamento delle transazioni commerciali (art.1 co.859 lett. b) L.145/2018).

L'Organo ha verificato che l'Ente non ha quindi provveduto ad accantonare nel risultato di amministrazione al 31/12/2025 il Fondo di garanzia debiti commerciali (FGCD).

11. ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE

ENTRATE

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Entrate 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	27.998.316,11	28.586.397,11	29.055.692,24	103,78	101,64
Titolo 2	2.439.393,00	2.668.105,25	2.672.024,03	109,54	100,15
Titolo 3	7.729.470,00	8.750.938,97	8.356.137,69	108,11	95,49
Titolo 4	757.500,00	3.680.757,40	2.612.608,50	344,90	70,98
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	38.924.679,11	43.686.198,73	42.696.462,46	109,69	97,73

Entrate 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	28.152.972,00	28.505.137,71	29.650.457,16	105,32	104,02
Titolo 2	2.196.083,00	2.710.683,63	2.376.631,70	108,22	87,68
Titolo 3	8.470.805,00	10.204.525,47	10.025.544,52	118,35	98,25
Titolo 4	1.135.385,00	6.145.713,72	5.210.870,99	458,95	84,79
Titolo 5	0,00	0,00	2.590.755,14		
TOTALE	39.955.245,00	47.566.060,53	49.854.259,51	124,78	104,81

Entrate 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	28.068.607,73	28.619.397,73	28.414.931,62	101,23	99,29
Titolo 2	2.532.241,27	3.157.149,27	3.003.023,03	118,59	95,12
Titolo 3	9.677.195,00	10.429.785,38	8.868.012,80	91,64	85,03
Titolo 4	10.447.631,75	8.117.302,29	2.665.230,12	25,51	32,83
Titolo 5	0,00	0,00	0,00		
TOTALE	50.725.675,75	50.323.634,67	42.951.197,57	84,67	85,35

Entrate da tributi

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

<i>Modalità di riscossione</i>	<i>Volontaria</i>	<i>Coattiva</i>
IMU/TASI	<i>GESTIONE DIRETTA</i>	<i>SOGGETTO ISCRITTO ALBO ART. 53</i>
TARSU/TIA/TARI/TARES	<i>SOCIETA IN HOUSE PROVIND PLURIPARTECIPATA</i>	<i>SOCIETA IN HOUSE PROVIND PLURIPARTECIPATA</i>
Sanzioni per violazioni codice	<i>GESTIONE DIRETTA</i>	<i>SOGGETTO ISCRITTO ALBO ART. 53</i>
Fitti attivi e canoni patrimoniali	<i>GESTIONE DIRETTA</i>	<i>SOGGETTO ISCRITTO ALBO ART. 53</i>
Proventi acquedotto		
Proventi canoni depurazione		

IMU

Le entrate accertate dell'IMU nell'anno 2025 sono diminuite di euro 389.392,40 rispetto a quelle dell'esercizio 2024 in quanto l'accertamento è stato allineato alle riscossioni intervenute entro il riaccertamento dei residui (28.02.2026). Conseguentemente, le riscossioni riferite all'anno 2025 di euro 166.679,08, effettuate successivamente, sono state imputate in competenza.

L'IMU per recupero evasione non rileva, in concreto, uno scostamento, anzi, nel corso del 2025 sono stati emessi avvisi per euro 1.299.149,66 contro euro 1.177.750,00 dell'anno 2024. L'accertamento contabile dell'anno 2025 è stato imputato per euro 829.428,24 e la differenza è stata accertata in competenza 2026. L'attività di recupero nell'anno 2025 è stata interessata dall'introduzione delle notifiche digitali che ha comportato una diversa gestione dei periodi di emissione degli avvisi, rispetto agli esercizi precedenti. Una parte degli avvisi è stata emessa a fine anno 2025 e notificata nel 2026. Le attività di verifica e validazione post notifica non hanno consentito di accertare nell'esercizio 2025.

Inoltre, nell'anno 2024 è stato accertato un importo di euro 174.374,53, derivante da un recupero IMU "straordinario" riferito agli anni 2008 al 2014, versati da una società immobiliare in liquidazione.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata la seguente:

IMU	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 269.603,89	
Residui riscossi nel 2025	€ 237.598,86	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 23.988,27	
Residui al 31/12/2025	€ 8.016,76	2,97%
Residui della competenza	€ 181.216,59	
Residui totali	€ 189.233,35	
FCDE al 31/12/2025		0,00%

RECUPERO IMU ICI/TASI	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 3.189.157,04	
Residui riscossi nel 2025	€ 947.786,00	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 263.561,35	
Residui al 31/12/2025	€ 1.977.809,69	62,02%
Residui della competenza	€ 599.691,30	
Residui totali	€ 2.577.500,99	
FCDE al 31/12/2025	€ 1.591.549,62	61,75%

TASI

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono pari a euro 27,00; tale entrata è stata abolita dalla normativa nazionale a decorrere dall'1.01.2020.

TARI

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono diminuite di euro 149.189,25 rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

Sino all'anno 2025 le entrate derivanti dal recupero TARI sono state incassate sull'accertamento della TARI ordinaria rendendo oneroso determinare l'importo riferito al recupero dal versamento spontaneo dei contribuenti. Dall'anno 2026 è stato creato un capitolo idoneo sul quale accertare le somme corrispondenti all'attività di recupero svolta dalla società partecipata indirettamente PEGASO S.r.l.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha provveduto a rilevare il credito verso l'utenza relativo alla componente perequativa TARI tra le entrate di parte corrente del Titolo III, in apposita posta separata rispetto alla TARI ordinaria, in conformità a quanto previsto dall'Allegato 13/1 al d.lgs. n. 118/2011 (art. 15, comma 2).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, con riferimento alla correlata obbligazione potenziale di riversamento alla CSEA nell'esercizio successivo ("anno a+1"), non ha provveduto ad accantonare l'importo corrispondente nella riga B del risultato di amministrazione.

La Dirigente Area finanziaria e Risorse umane comunica che le somme da riversare alla CSEA per il tramite di PEGASO S.r.l. sono state mantenute tra i residui passivi nell'importo stimato da quest'ultima e comunicato al Comune nel corso dell'anno.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata la seguente:

TARES/TARI	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 5.118.798,27	
Residui riscossi nel 2025	€ 2.082.155,07	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 34.350,84	
Residui al 31/12/2025	€ 3.002.292,36	58,65%

Residui della competenza	€ 1.456.150,72	
Residui totali	€ 4.458.443,08	
FCDE al 31/12/2025	3.655.923,33	82,00%

Trasferimenti dallo stato e da altri enti

L'accertamento delle entrate per trasferimenti presenta il seguente andamento:

TRASFERIMENTI DALLO STATO E DA ALTRI ENTI	Accertato		
	2023	2024	2025
Trasferimenti dallo Stato	1.731.440,51	1.992.312,36	2.586.134,35
Trasferimenti da UE		8.076,00	20.200,50
Trasferimenti dalla Regione e altri Enti Locali	922.317,17	376.243,34	396.688,18
Trasferimenti da imprese e privati	18.266,45		
Totale	2.672.024,13	2.376.631,70	3.003.023,03

Sulla base dei dati esposti si rileva che le variazioni riguardano principalmente le seguenti voci:

TRASFERIMENTI STATO

- + € 252.118,00 Finanziamento PNRR Missione 1 – Componente1 Investimento 1.2 “Abilitazione al Cloud per le PA LOCALI COMUNI”;
- + € 344.819,19 Finanziamento e sviluppo dei servizi sociali.

TRASFERIMENTI REGIONE E ALTRI ENTI LOCALI

- + € 25.000,00 Progetto “TVB - talenti visioni bisogni - dalla periferia urbana ai piccoli centri di mezza montagna” finanziato nell’ambito dell’iniziativa regionale “Piemonte per i giovani” ai sensi della L.R. 6/2019 – Annualità 2025;
- + € 5.000,00 contributo e decisione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i. e art. 17 comma 1 del d.lgs. 36/2023. affidamento diretto per workshop tematici a sostegno di campagne educative, formative – informative in riferimento al bando “possesso responsabile di cani”;
- + € 10.000,00 contributo della Fondazione CRT nell'ambito del Bando Erogazioni Ordinarie 2024 per il progetto “Stupinigi Domani” da realizzarsi nell'anno 2025.

TRASFERIMENTI DA U.E.

- + € 15.847,90 Finanziamento, relativo al progetto di “*efficiency of the climate change adaptation management by integration of ecosystem services and smart social approaches in central european cities/ fuas*” CICADA4CE Interreg CICADA4CE N°

CE0200553.

Entrate extratributarie

L'accertamento delle entrate extratributarie presenta il seguente andamento:

ENTRATE EXTRATRIBUTARIE			
	<i>Rendiconto 2023</i>	<i>Rendiconto 2024</i>	<i>Rendiconto 2025</i>
Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	5.123.316,26	6.100.307,80	5.972.129,54
Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	1.059.872,09	1.936.060,37	1.635.588,25
Interessi attivi	4,08	3,76	7,73
Altre entrate da redditi di capitale	194.952,42	194.952,43	151.629,66
Rimborsi e altre entrate correnti	1.977.992,84	1.794.220,16	1.108.657,62
Totale entrate extratributarie	8.356.137,69	10.025.544,52	8.868.012,80

SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PER VIOLAZIONE CODICE DELLA STRADA

(artt. 142 e 208 D.Lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	2023	2024	2025
accertamento	€ 766.150,67	€ 1.501.821,79	€ 1.220.813,82
riscossione	€ 407.166,31	€ 498.158,78	€ 758.927,77
%riscossione	53,14	33,17	62,17

La parte vincolata risulta destinata come segue:

<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	Accertamento 2025
Sanzioni Codice della Strada	€ 1.220.813,82
fondo svalutazione crediti corrispondente	€ 515.450,00
entrata netta	€ 705.363,82
destinazione a spesa corrente vincolata	€ 610.406,91
% per spesa corrente	86,54%
destinazione a spesa per investimenti	
% per Investimenti	0,00%

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata la seguente:

SANZIONI CDS	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 2.034.885,72	
Residui riscossi nel 2025	€ 504.693,98	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 51.365,85	
Residui al 31/12/2025	€ 1.478.825,89	72,67%
Residui della competenza	€ 461.886,05	
Residui totali	€ 1.940.711,94	
FCDE al 31/12/2025	1.771.093,72	91.26%

PROVENTI DEI BENI DELL'ENTE: FITTI ATTIVI E CANONE UNICO PATRIMONIALE

Le entrate accertate nell'anno 2025 relativamente ai fitti attivi ammontano ad € 174.694,71 con un incremento di € 21.859,36 rispetto all'esercizio 2024 in relazione a maggiori introiti derivanti da canoni per assegnazioni orti di Viale Matteotti e utilizzo locali comunali; il canone unico patrimoniale è stato accertato per l'importo di euro 1.446.134,54 e subisce una flessione negativa pari al 4% da ricondurre agli effetti macroeconomici della crisi economica.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per fitti attivi e canoni patrimoniali è stata la seguente:

FITTI ATTIVI	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 139.796,27	
Residui riscossi nel 2025	€ 89.573,30	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 24.683,10	
Residui al 31/12/2025	€ 25.539,87	18,27%
Residui della competenza	€ 50.387,42	
Residui totali	€ 75.927,29	
FCDE al 31/12/2025	20.602,69	27.13%

CANONE UNICO	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 45.867,70	
Residui riscossi nel 2025	€ 45.867,70	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)		
Residui al 31/12/2025	€ -	0,00%
Residui della competenza	€ 179.319,81	
Residui totali	€ 179.319,81	
FCDE al 31/12/2025	7.536,25	4,20%

Con riferimento ai fitti attivi, il Collegio dei revisori precisa che nella tabella di cui sopra, oltre ai capitoli di entrata relativi ai fitti attivi di fabbricati e di terreni, sono stati considerati anche quelli relativi al recupero delle spese di affitto da associazioni, i canoni del centro anziani, i fitti delle palestre comunali e i rimborsi delle spese di gestione.

Entrate in conto capitale

Le entrate in conto capitale accertate nell'anno 2025, presentano i seguenti scostamenti rispetto a quelle accertate negli anni 2023 e 2024:

ENTRATE IN CONTO CAPITALE	Accertato		
	<i>Rendiconto</i>	<i>Rendiconto</i>	<i>Rendiconto</i>
	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
Tributi in c/capitale			
Contributi agli investimenti	1.729.465,33	4.027.118,58	1.842.715,93
Altri trasferimenti in c/capitale			
Entrate da alienazione di beni mat. e imm.			
Altre entrate in c/capitale	883.143,17	1.183.752,41	822.514,19
Totale entrate extratributarie	2.612.608,50	5.210.870,99	2.665.230,12

Sulla base dei dati esposti si rileva che le principali variazioni riguardano:

- l'intervento Riqualficazione del Parco Urbano Inclusivo di Via XXV Aprile. Strutture ludico-educative per famiglie - Finanziato dall'Unione Europea e PNRR (Decreto ammissione 22/04/2022) - PNRR M5C2-I2.2, per il quale nell'anno 2024 abbiamo ricevuto circa 1.500.000,00 di euro in più rispetto al 2025;
- l'intervento Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (P.I.N.QU.A.) – missione m5c2 - componente c2 – investimento 2.3. - proposta id 220 “residenza – resilienza”. intervento 6.4 – id 1905 per il quale nell'anno 2024 abbiamo ricevuto circa 300.000,00 di euro in più rispetto al 2025;
- il decremento importante è riferito a minore accertamento dei contributi per permessi a costruire (paragrafo successivo).

CONTRIBUTI PER PERMESSI DI COSTRUIRE

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Capitolo di Entrata	2021	2022	2023	2024	2025
605000.0 - INTROITO FONDI DA PRIVATI PER URBANIZZAZIONI DESTINATE AL FINANZIAMENTO DI SPESE CORRENTI - DESTINAZIONE SPECIFICA	200.000,00	0,00	0,00	104.000,00	312.000,00
652000.0 - INTROITO FONDI DA PRIVATI PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - DESTINAZIONE SPECIFICA	796.763,04	679.589,67	549.906,19	932.133,79	502.102,94
DA656000.0 - PROVENTI DERIVANTI DAL CONDONO EDILIZIO - DL 486/94 E L. 326/2003	6.323,30	484,66	0,00	0,01	0,00
TOTALE	1.003.086,34	680.074,33	549.906,19	1.036.133,80	814.102,94

Il Comune ha destinato a impegni di spesa corrente euro 312.000,00. La percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo 1 è stata la seguente: 0.70 %.

Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni destinati a spesa				
Anno	importo		spesa corrente	% x spesa corr.
2023	€ 549.906,19		41.604.455,93	0,00%
2024	€ 1.036.133,80	104.000,00	42.619.128,52	0,24%
2025	€ 814.102,94	312.000,00	44.516.406,39	0,70%

Entrate per riduzione attività finanziarie

Non risultano entrate per riduzione attività finanziarie.

Entrate per accensione di prestiti

Non risultano entrate per accensione di prestiti.

SPESE

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Spese 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	37.894.356,11	41.604.455,93	35.878.227,39	94,68	86,24
Titolo 2	18.911.883,36	31.854.439,12	22.100.158,21	116,86	69,38
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	56.806.239,47	73.458.895,05	57.978.385,60	102,06	78,93

Spese 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	38.150.807,04	42.619.128,52	37.766.774,99	98,99	88,61
Titolo 2	1.756.585,00	25.303.950,83	22.433.078,93	1.277,08	88,65
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	39.907.392,04	67.923.079,35	60.199.853,92	150,85	88,63

Spese 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	39.992.817,76	44.516.406,39	38.919.123,40	97,32	87,43
Titolo 2	26.070.458,06	27.298.703,71	19.783.339,48	75,88	72,47
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	66.063.275,82	71.815.110,10	58.702.462,88	88,86	81,74

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macroaggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	€ 9.194.858,59	€ 9.040.717,59	-154.141,00
102	imposte e tasse a carico ente	€ 561.323,31	€ 575.349,87	14.026,56
103	acquisto beni e servizi	€ 13.866.397,51	€ 14.154.300,80	287.903,29
104	trasferimenti correnti	€ 12.611.931,02	€ 13.039.522,12	427.591,10
105	trasferimenti di tributi			0,00
106	fondi perequativi			0,00
107	interessi passivi	€ 267.813,78	€ 266.790,05	-1.023,73
108	altre spese per redditi di capitale			0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 162.700,48	€ 473.703,54	311.003,06
110	altre spese correnti	€ 511.284,03	€ 861.353,41	350.069,38
TOTALE		€ 37.176.308,72	€ 38.411.737,38	1.235.428,66

Sulla base dei dati esposti si rileva che le principali variazioni riguardano:

Acquisto di beni e servizi

- + € 51.969,79 acquisti per servizio antincendio - manutenzione antincendio degli

- impianti presso fabbricati adibiti a sedi di uffici e servizi generali;
- + € 217.972,35 per il servizio di ottimizzazione del sistema di videosorveglianza nell'ente;
- + € 47.401,87 per acquisto software e servizi informatici ed elettroniche per uffici - centro elaborazione dati.

Trasferimenti correnti

- + 191.806,61 spesa per taglio fsc da spending review informatica art. 1, comma 850, 1.178/2020 e art. 1, comma 533, L 213/2023;
- + € 77.336,94 spesa per riconoscimento morosità utenti del servizio di ristorazione scolastica a.s. 2024/2025 e centri estivi 2025 – servizio di ristorazione scolastica per le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado;
- + € 343.926,35 trasferimenti al CISA 12 del fondo speciale equità livello dei servizi;
- + € 122.000,00 Realizzazione Progetto di Pubblica Utilità (PPU) MISURA A rivolto a persone disoccupate in condizione di svantaggio di cui alla DGR n. 17-8702 del 03/06/2024;
- - € 218.585,64 Servizi di raccolta e smaltimento rifiuti e costi di riscossione gestiti dal COVAR 14.

Rimborsi e poste correttive delle entrate

- + € 201.160,00 Rimborso componenti perequative TARI;
- + € 92.869,71 Restituzione di entrate da organismo di gestione della crisi.

Altre spese correnti

- + € 318.410,33 IVA a debito su servizi attività commerciali.

SPESE PER IL PERSONALE

Il totale dei dipendenti del Comune al 31.12.2025 è il seguente:

	2025
SEGRETARIO COMUNALE	1
DIRIGENTI	5
AREA DEI FUNZIONARI E EQ (EX CATEGORIA D)	53
AREA DEGLI ISTRUTTORI (EX CATEGORIA C)	127
AREA DEGLI OPERATORI ESPERTI (EX CATEGORIA B)	26
AREA DEGLI OPERATORI (EX CATEGORIA A)	10
TOTALE	222

La spesa per redditi di lavoro dipendente sostenuta nell'anno 2025 ha rispettato:

- i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa; che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009 di euro 194.315,95; la relativa spesa per l'anno 2025 è stata pari a euro 49.860,05;
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;
- l'obbligo di riduzione della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge 296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013 che risulta di euro 8.874.839,67, come riportato nella tabella sottostante;

	Media 2011/2013	rendiconto 2025
	2008 per enti non soggetti al patto	
Spese macroaggregato 101	€ 8.520.963,10	€ 9.040.717,59
Spese macroaggregato 109	€ -	€ 46.900,25
Irap macroaggregato 102	€ 492.347,83	€ 503.422,97
Spese macroaggregato 103	€ 197.245,82	€ -
FPV di nuova istituzione - Reimputati anno 2026 (risultato anno 2025)		€ 456.167,02
Totale spese di personale (A)	€ 9.210.556,76	€ 10.047.207,83
(-) Componenti escluse (B)	€ 335.717,09	€ 1.703.720,55
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 (C)		
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C	€ 8.874.839,67	€ 8.343.487,28
(ex art. 1, commi 557-quater, 562 legge n. 296/ 2006)		

Le componenti, da sottrarre all'ammontare della spesa sono le seguenti:	
TIPOLOGIA DI SPESA	
FPV ANNI PRECEDENTI, IMPEGNATO E PAGATO NELL'ANNO 2025 RIFERITO ALL'ACCESSORIO 2024 (MACRO 01 E MACRO 02)	426.144,57
Spese di personale totalmente a carico di finanziamenti comunitari o privati	€ 0,00
spese per il lavoro straordinario e altri oneri di personale direttamente connessi all'attività elettorale con rimborso dal Ministero dell'Interno	€ 61.441,78
spese per la formazione e rimborsi per le missioni	€ 0,00
spese per il personale trasferito dalla regione o dallo Stato per l'esercizio di funzioni delegate, nei limiti delle risorse corrispondentemente assegnate	€ 0,00
Eventuali oneri derivanti dai rinnovi contrattuali pregressi	€ 797.577,80
spese per il personale appartenente alle categorie protette	€ 341.558,82

spese sostenute per il personale comandato presso altre amministrazioni per le quali è previsto il rimborso dalle amministrazioni utilizzatrici	€ 76.997,58
spese per il personale stagionale a progetto nelle forme di contratto a tempo determinato di lavoro flessibile finanziato con quote di proventi per violazione cds	€ 0,00
Incentivi per la progettazione	€ 0,00
Incentivi per il recupero ICI	€ 0,00
Diritto di rogito	€ 0,00
Spese per l'assunzione di personale ex dipendente dell'Amm. Autonoma dei Monopoli di Stato (L. 30 luglio 2010, n.122, art.9, comma 25	€ 0,00
Maggiori spese autorizzate-entro il 31 maggio 2010 - ai sensi dell'art 3 comma 120 della L.244/2007	€ 0,00
Spese per il lavoro straordinario e altri oneri di personale direttamente connessi all'attività di censimento finanziate dall'ISTAT (circolare Mef n. 16/2012)	€ 0,00
Altre spese escluse ai sensi della normativa vigente	€ 0,00
Spese per assunzioni di personale con contratto dipendente e o collaborazione coordinata e continuativa ex art. 3-bis, c.8 e 9 del d.l.95/2012	€ 0,00
(A) TOTALE	€ 1.703.720,55

Il Collegio prende atto che l'incidenza, calcolata ai sensi dell'art. 33, comma 2 del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, e del relativo decreto attuativo, è pari al 23,62%, collocandosi nei parametri di virtuosità del 27%.

Il Collegio dei Revisori ha certificato la costituzione del fondo per il salario accessorio dei dirigenti e del personale non dirigente; entrambi i fondi rispettano il limite di cui al comma 2 dell'art. 23 del D. Lgs. 75/2017. Con riferimento al fondo del personale non dirigente, lo stesso è stato aumentato di euro 142.000,00 in deroga al limite di cui all'art. 23 sopra citato, come consentito dall'art. 14, comma 1bis, del D.L. 25/2025 (verbale n. 28/2025).

L'Organo di revisione ha rilasciato in data 16.12.2025 il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale non dirigente (verbale n. 28/2025).

L'Organo di revisione ha rilasciato in data 29.12.2025 il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale dirigenziale (verbale n. 36/2025).

SPESE IN CONTO CAPITALE

Spese in conto capitale

Dall'analisi delle spese in conto capitale di competenza si rileva che sono relative:

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	€ -	€ 35.000,00	35.000,00
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	€ 7.570.549,40	€ 5.903.204,29	-1.667.345,11
203	Contributi agli investimenti	€ 142.686,36	€ 395.045,32	252.358,96
204	Altri trasferimenti in conto capitale	€ 19.996,50	€ -	-19.996,50
205	Altre spese in conto capitale	€ 4.828,44	€ 414.777,57	409.949,13
TOTALE		€ 7.738.060,70	€ 6.748.027,18	-990.033,52

Sulla base dei dati esposti si rileva che le principali variazioni riguardano:

- Macro 201: + tributo in conto capitale alla comunità terapeutica Nikodemo per intervento di manutenzione immobile comunale in comodato d'uso;
- Macro 202: nel corso dell'anno 2025 l'opera pubblica per lavori riqualificazione parco urbano inclusivo di via xxv aprile e strutture ludiche educative per famiglia ha subito rallentamenti che hanno determinato lo spostamento degli impegni agli anni successivi;
- Macro 203: lo scostamento è riferito all'intervento per realizzazione asse ciclabile d'interesse metropolitano -Stazione di Nichelino - Via Artom
- Macro 205: lo scostamento è riferito all'intervento per l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi energetici realizzato al Teatro Superga (FPV 2025 SPESA)

Spese per incremento attività finanziarie

Non sono previste spese per incremento di attività finanziarie.

Il Collegio dei Revisori rileva nuovamente la mancata imputazione della quota annuale che il Comune versa al CSI Piemonte, la quale, confluendo nel fondo di dotazione del Consorzio, deve essere rilevata in tale Titolo delle spese.

Rimborso prestiti

Gli impegni registrati in questo titolo ammontano a complessivi euro 571.767,88 e sono relativi al rimborso delle rate dei mutui contratti dal Comune.

Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere

Non risultano spese in tale Titolo.

SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi che risultano essere equivalenti.

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.

12. DEBITI FUORI BILANCIO

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente non ha provveduto nel corso del 2025 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio.

13. ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO

L'Ente ha rispettato il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

ENTRATE DA RENDICONTO anno 2023	Importi in euro	%	
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 29.055.692,24		
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 2.672.024,03		
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 8.356.137,69		
(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2023	€ 40.083.853,96		
(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)	€ 4.008.385,40		
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2025			
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2025(1)	€ 286.579,66		
(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui	€ -		
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	€ -		
(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)	€ 3.721.805,74		
(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)	€ 286.579,66		
Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno 2023 (G/A)*100		0,71	

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Debito complessivo		
TOTALE DEBITO CONTRATTO		
1) Debito complessivo contratto al 01/01/2025	+	€ 6.996.401,48
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2025	-	€ 571.767,88
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2025	+	€ -
4) Estinzione senza indennizzo mutuo flessibile	-	€ 1.376.210,00
TOTALE DEBITO	=	€ 5.048.423,60

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

	2021	2022	2023	2024	2025
Debito iniziale (+)	3.360.904,37	2.997.587,30	8.069.194,63	7.544.254,44	6.996.401,48
Nuovi prestiti (+)	0,00	5.450.595,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	363.317,07	378.987,67	524.940,19	547.852,96	571.767,88
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Variazioni da altre cause (da specificare)	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.376.210,00
Debito fine esercizio	2.997.587,30	8.069.194,63	7.544.254,44	6.996.401,48	5.048.423,60
N° abitanti al 31/12	46.458	46.269	46.006	45.830	45.830*
Debito pro-capite	64,52	174,40	163,98	152,66	110,16

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti e il rimborso degli stessi in conto capitale, nonché per le eventuali garanzie prestate, registra la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Oneri finanziari	€ 344.732,18	€ 322.230,11	€ 286.579,66
Quota capitale	€ 524.940,19	€ 547.852,96	€ 571.767,88
Totale fine anno	€ 869.672,37	€ 870.083,07	€ 858.347,54

L'Ente nel 2025 non ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

L'Organo di revisione ha verificato che non esistono somme derivanti dall'indebitamento affluite nella quota vincolata del risultato di amministrazione al 31/12/2025.

GARANZIE

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente ha garanzie principali e sussidiarie verso soggetti non partecipati dallo stesso:

ENTE	MOTIVAZIONE	RESIDUO QUOTA CAPITALE	RESIDUO QUOTA INTERESSI
Croce Rossa Italiana (BTM Banca Territori del Monviso - ex BCC)	Realizzazione nuova sede CRI – fideiussione concessa con D.CC n. 39 del 28.06.2012	Residuo debito al 31.12.2025 € 522.786,96	Interessi residui al 31.12.2025 € 151.334,97
ASD Nichelino Hesperia (UNICREDIT s.p.a.)	Realizzazione impianto fotovoltaico complesso sportivo "Ferrini" – fideiussione concessa con D.CC n. 45 del 10.05.2011	Residuo debito al 31.12.2025 € 3.363,86	Interessi residui al 31.12.2025 € 52,90
Centro Nuoto Nichelino scsd	Interventi di ristrutturazione piscina comunale via Vittime di	Residuo debito al 31.12.2025 € 561.040,17	Interessi residui al 31.12.2025 € 44.532,57 (al netto del contributo c/interessi)

(Istituto per il Credito Sportivo)	Cernobyl – fideiussione concessa con D.CC n. 32 del 25.05.2017		
ASD Onnisport Club (INTESA SANPAOLO)	Riqualificazione complesso sportivo calcistico comunale "Gaetano Scirea" – fideiussione concessa con D.CC n. 55 del 15.07.2021	Residuo debito al 31.12.2025 € 71.307,41	Interessi residui al 31.12.2025 € 5.458,99

L'Organo di revisione ha verificato che fra i prestiti concessi dall'amministrazione a qualsiasi titolo, non risultano casi di prestiti in sofferenza (pagamenti di interesse o capitale scaduti da almeno 90 giorni oppure capitalizzati, rifinanziati o ritardati di comune accordo; pagamenti scaduti da meno di 90 giorni per i quali, considerate le circostanze del debitore, sia in dubbio il recupero anche parziale).

14. STRUMENTI DI FINANZA DERIVATA

L'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

15. RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI

L'Ente detiene partecipazioni dirette in n. 5 enti e società, di cui:

- n. 1 società partecipata:

- Smat S.p.a. (2,25%);

e le seguenti partecipazioni indirette per suo tramite:

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA TRAMITE	BREVE DESCRIZIONE	INDIRIZZO INTERNET
5.1 RISORSE IDRICHE SPA	06087720014	97,6%	Attività di engineering finalizzate alla gestione del servizio idrico integrato	www.risorseidricheto.it
5.2 AIDA AMBIENTE SRL	09909860018	51%	Gestione di segmenti del ciclo idrico integrato gestito da SMAT quale Gestore Unico d'Ambito; gestione di rifiuti liquidi non pericolosi	www.aidambiente.com
5.3 SAP SPA IN LIQUIDAZIONE	11100280012	47,55%	Società in liquidazione	In liquidazione
5.4 S.I.I. SPA	94005970028	19,99%	Gestione del servizio idrico integrato nel territorio dei Comuni soci	www.siispa.it
5.5 Nord Ovest Servizi S.p.A.	08448160013	10,00%	Assunzione di partecipazioni in società che hanno per oggetto l'esercizio di attività di igiene urbana, mobilità, ciclo idrico integrato e energia	nd
5.6 ACQUE POTABILI SICILIANE IN FALLIMENTO – APS SPA IN FALLIMENTO	05599880829	9,83	Società in FALLIMENTO	In fallimento
5.7 MONDO ACQUA SPA	02778560041	4,92%	Gestione del servizio idrico integrato nel territorio dei Comuni soci	www.mondoacqua.com
5.8 ENVIRONMENT PARK SPA	07154400019	3,38%	Gestione del parco tecnologico ambientale deputato alla ricerca finalizzata allo sviluppo sostenibile	www.envipark.com
5.9 GALATEA SCARL IN LIQUIDAZIONE	01523550067	0,50	Società in liquidazione	In liquidazione

- n. 3 consorzi così articolati:

- CISA 12 (62,80%);
- Consorzio Valorizzazione Rifiuti 14 – COVAR 14 (17,92%) e n. 1 società partecipata indirettamente per suo tramite: Pegaso 3 S.r.l. (17,92%);
- CSI Piemonte (0,38%) e n. 1 consorzio partecipato indirettamente per suo tramite: Topix (0,065%);

- n. 1 agenzia:

- Agenzia metropolitana per la Mobilità (0,16%).

Gli esiti della procedura di asseverazione sono riportati nella tabella che segue:

ORGANISMI PARTECIPATI	CREDITO COMUNE	DEBITO DELLA SOCIETÀ/ENTE	DIFFERENZA	NOTE
SMAT SPA	€ 0,00	€ 471,85	€ 471,85	asseverata
COVAR	€ 597.610,65	€ 597.610,65	€ 0,00	asseverata
CISA 12	€ 7.725,00	€ 7.365,00	-€ 360,00	in corso
AG. MOBILITA PIEMONTESE	€ 0,00	€ 199.775,09	€ 199.775,09	asseverata
C.S.I.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	asseverata
PEGASO 03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	asseverata
TOP-IX	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	asseverata
ORGANISMI PARTECIPATI	DEBITO COMUNE	CREDITO DELLA SOCIETÀ/ENTE	DIFFERENZA	NOTE
SMAT SPA	€ 30.881,12	€ 30.881,12	€ 0,00	asseverata
COVAR	€ 245.965,33	€ 359.968,77	-€ 114.003,44	asseverata
CISA 12	€ 1.072.134,20	€ 1.255.678,59	-€ 183.544,39	in corso
AG. MOBILITA PIEMONTESE	€ 3.128,57	€ 3.128,57	€ 0,00	asseverata
C.S.I.	€ 139.828,52	€ 98.628,51	€ 41.200,01	asseverata
PEGASO 03	€ 165.102,40	€ 36.211,20	€ 128.891,20	asseverata
TOP-IX	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	asseverata

Il Collegio dà atto, con riferimento al CISA 12, che gli importi a credito e debito, come anche attestato dalla Dirigente Area Finanziaria e Risorse umane nella scheda del 10.04.2026, sono quelli riportati nella tabella di cui sopra; non risulta ancora pervenuta l'asseverazione da parte dell'Organo di revisione del Consorzio.

Il Collegio invita il Comune ad assumere entro l'esercizio 2026 eventuali provvedimenti, al fine di addivenire alla conciliazione e asseverazione delle partite debitorie e creditorie.

Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie

L'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, non ha proceduto alla costituzione di nuove società o all'acquisizione di nuove partecipazioni societarie.

Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

Il Collegio dà atto che l'Ente ha proceduto, in data 29.12.2025 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116, alla verifica di razionalizzazione delle proprie partecipazioni, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016.

In merito, il Collegio dà atto che l'Ente non ha proceduto alla predisposizione del relativo Piano di razionalizzazione in quanto non sussistono partecipazioni in società da dismettere.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha approvato, nell'ambito del provvedimento di ricognizione di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016, ovvero in atto separato adottato, la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione adottato l'anno precedente in quanto non risultavano partecipazioni da dismettere.

Verifica sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali

Il Collegio dà atto che l'Ente ha proceduto, in data 19.12.2025 (Deliberazione n. 117), alla ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nel proprio territorio, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 201/2022.

Ulteriori controlli

L'Organo di revisione ha preso atto che nel corso del 2025 non sono stati addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

16. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilità al 31.12.2025 è allineata ai dati contenuti nella banca dati REGIS e PADigitale.

L'Organo di revisione ha verificato che il Comune ha in essere i progetti finanziati con risorse PNRR di cui alle due tabelle acquisite agli atti.

In merito, il Collegio dei revisori dà atto di aver proceduto nel corso di tutte le verifiche trimestrali, da ultimo in data 20.02.2026 e 11.03.2026, a un'analisi dell'andamento dei progetti PNRR.

Con riferimento ai tre progetti su cui erano emerse criticità, il Collegio dei Revisori dà atto di aver ricevuto una nota scritta dal Dirigente Area Lavori Pubblici e Manutenzioni, dalla quale si evince che:

- con riferimento al progetto *“Riqualificazione aree esterne comprese tra Via Cacciatori e Via Pracavallo PINQuA – PNRR M5C2.I2.3 - CUP H17H21000310001 – Quadro economico € 2.000.000,00 interamente finanziato nell'ambito del PNRR – Ministero competente: Infrastrutture e Trasporti (regia della Città Metropolitana di Torino)”*, i lavori sono stati conclusi il 06/02/2026. Con Determinazione n. 464 del 27/02/2026 è stato approvato il relativo *Certificato di Collaudo. [...] attualmente si stanno quindi effettuando gli adempimenti necessari alla rendicontazione dell'intervento.*

Alla luce di quanto sopra, le criticità rappresentate nelle precedenti relazioni appaiono ad oggi superate”;

- con riferimento al progetto *“Riqualificazione energetica del Teatro Superga PNRR MIC3.II.3 – CUP H14J22000080009 – Quadro economico € 892.000,00, di cui € 250.000,00 finanziati nell'ambito del PNRR – Ministero competente: Cultura”*: con nota prot. 55899 del 03/12/2025 il Ministero della Cultura ha negato la proroga della milestone finale dal 31/12/2025 al 31/03/2026 richiesta ad ottobre dalla Città di Nichelino.

Relativamente alle “Opere complementari e integrative”, i lavori sono stati conclusi il 18/12/2025. [...] Al 31/12/2025 non è invece stato possibile completare le “Opere EPC”

e quindi approvare il relativo CRE. Tali opere, pur non finanziate dal contributo PNRR, concorrono al raggiungimento del target.

Alla luce di quanto sopra, non è stato pertanto possibile rispettare la milestone del 31/12/2025 per il completamento complessivo dei lavori e l'approvazione di tutti i relativi CRE. [...] Attualmente ci si sta adoperando – compatibilmente con la natura e le peculiarità di un appalto EPC – per completare le “Opere EPC” nelle prossime settimane ed approvare il relativo CRE entro il 30/06/2026.

La situazione è stata rappresentata alla Prefettura di Torino, al Ministero della Cultura e p.c. al MEF (Ragioneria Territoriale dello Stato) con una relazione trasmessa con nota prot. 15291 del 24/03/2026. Ad oggi non sono pervenuti riscontri. [...]

Si auspica pertanto che approvando il CRE delle “Opere EPC” entro il 30/06/2026 si possa tentare di preservare il contributo PNRR. Il completamento delle “Opere EPC” e l'approvazione del relativo CRE sono dunque prioritari in questa fase”; in merito, il Collegio dei Revisori prende altresì atto della nota della Dirigente Area finanziaria e Risorse umane del 26.04.2026, dalla quale si evince che “[...] In caso di revoca del contributo PNRR, l'Ente prevede di garantire la copertura finanziaria mediante accantonamento di una quota dell'avanzo di amministrazione disponibile, rilevato nell'esercizio 2025 e pari a complessivi € 3.661.344,14. In particolare, sarà destinato a tale finalità un importo corrispondente a € 250.000,00 [...]”;

- *con riferimento al progetto “Riqualificazione del Parco Urbano di Via XXV Aprile – Strutture ludico-educative per famiglie (Scuola Primaria Rodari e Centro per le Famiglie) PUI – PNRR M5C2.I2.2 – CUP H11B22001300007 – Quadro economico € 9.400.000,00 di cui € 5.275.000,00 finanziati nell'ambito del PNRR (inclusi € 900.000,00 di FOI) – Ministero competente: Interno (regia della Città Metropolitana di Torino)”: Il ritardo accumulato al 28/02/2026 dall'Appaltatore sull'esecuzione dei lavori è di circa 16 mesi, sulla base di quanto indicato dal Direttore Lavori Generale sul Giornale dei Lavori.*

[...] E' attualmente in corso l'iter di verifica (a cura di un verificatore esterno), validazione e approvazione della perizia di variante presentata dall'appaltatore nel dicembre 2025.

Nelle settimane scorse il verificatore ha trasmesso il primo rapporto intermedio di verifica, al quale l'appaltatore ha dato riscontro con nota prot. 16986 del 02/04/2026, attualmente al vaglio del verificatore stesso.

[...] In considerazione della ormai oggettiva impossibilità di rispettare la milestone finale del 30/06/2026 per il completamento dei lavori, con nota prot. 4359 del 26/01/2026 è stata richiesta

al Ministero dell'Interno – tramite la Città Metropolitana di Torino – la proroga della milestone finale al 31/12/2027. Tale richiesta è stata formulata per analoghe criticità anche da altri Comuni rientranti nel PUI a cui appartiene anche l'intervento della Città di Nichelino.

Negli incontri periodici con la Città Metropolitana di Torino e, meno frequenti, con il Ministero dell'Interno ed il MEF, vi è ottimismo in merito all'accoglimento di tali richieste, accoglimento che dovrebbe formalizzarsi mediante un decreto ministeriale previsto per aprile o maggio.

Stante l'entità del ritardo sinora accumulato dall'Appaltatore, peraltro, non può essere esclusa l'eventualità della rescissione contrattuale. Tale scenario comporterebbe l'esigenza di individuare un nuovo appaltatore mediante una nuova procedura di gara, e di gestire il complesso avvicendamento, con un ulteriore consistente allungamento dei tempi. La richiesta di proroga della milestone finale al 31/12/2027 tiene già conto anche di questo scenario". In merito, il Collegio dei Revisori prende altresì atto della nota della Dirigente Area finanziaria e Risorse umane del 26.04.2026, dalla quale si evince che "[...] Nell'eventualità di revoca del finanziamento PNRR, l'Ente intende procedere alla copertura dell'importo mediante ricorso all'indebitamento, attraverso l'accensione di apposito mutuo.

Sotto il profilo della sostenibilità finanziaria, si evidenzia che la capacità di indebitamento dell'Ente, ai sensi dell'art. 204 del TUEL, risulta ampiamente capiente. L'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti si attesta infatti allo 0,71%, a fronte di un limite massimo normativo pari al 10%.

Si segnala inoltre che, al termine dell'esercizio 2027, giungerà a scadenza un mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti nell'anno 2005, per un importo originario pari a € 5.000.000,00, determinando la liberazione di ulteriori risorse di parte corrente, utili a sostenere il nuovo indebitamento [...]"

Il Collegio dei Revisori raccomanda un attento e costante monitoraggio.

Il Collegio dei Revisori ha verificato che l'Ente ha rispettato i criteri di accertamento/impegno indicati per i progetti a rendicontazione dalla FAQ 48 di Arconet.

17. CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

CONTO ECONOMICO		
		2025
<i>A</i>	<i>componenti positivi della gestione</i>	40.046.891,89
<i>B</i>	<i>componenti negativi della gestione</i>	42.628.060,00
	Risultato della gestione	- 2.581.168,11
<i>C</i>	<i>Proventi ed oneri finanziari</i>	-115.152,66
	<i>proventi finanziari</i>	151.637,39
	<i>oneri finanziari</i>	266.790,05
<i>D</i>	<i>Rettifica di valore attività finanziarie</i>	
	<i>Rivalutazioni</i>	-
	<i>Svalutazioni</i>	-
	Risultato della gestione operativa	- 2.696.320,77
<i>E</i>	<i>proventi straordinari</i>	3.569.896,43
<i>E</i>	<i>oneri straordinari</i>	2.070.691,34
	Risultato prima delle imposte	- 1.197.115,68
	IRAP	523.536,52
	Risultato d'esercizio	- 1.720.652,20

Il conto economico è stato formato sulla base del sistema contabile concomitante integrato con la contabilità finanziaria e con la rilevazione, con la tecnica della partita doppia, delle scritture di assestamento e rettifica.

In merito al risultato economico conseguito nel 2025, il Collegio rileva che il risultato dell'esercizio depurato della parte straordinaria (area E), presenta un saldo negativo di euro -3.219.857,29.

L'organo di revisione ritiene che l'equilibrio economico sia un obiettivo essenziale ai fini della funzionalità dell'ente. La tendenza al pareggio economico della gestione ordinaria deve essere pertanto considerata un obiettivo da perseguire.

18. STATO PATRIMONIALE

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2025 e le variazioni rispetto all'anno precedente sono così riassunti:

STATO PATRIMONIALE			
<i>Attivo</i>	01/01/2025	<i>Variazioni</i>	31/12/2025
Immobilizzazioni immateriali	565.571,88	-124.296,01	441.275,87

Immobilizzazioni materiali	158.440.410,72	702.945,70	159.143.356,42
Immobilizzazioni finanziarie	21.592.891,35	1.010.758,83	22.603.650,18
Totale immobilizzazioni	180.598.873,95	1.589.408,52	182.188.282,47
Rimanenze	194.025,47	18.167,33	212.192,80
Crediti	10.973.168,21	-2.156.209,59	8.816.958,62
Altre attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	21.824.151,48	-1.936.854,73	19.887.296,75
Totale attivo circolante	32.991.345,16	-4.074.896,99	28.916.448,17
Ratei e risconti	19.754,98	2.292,84	22.047,82
Totale dell'attivo	213.609.974,09	-2.483.195,63	211.126.778,46
<i>Passivo</i>			
Patrimonio netto	164.720.877,25	-207.790,43	164.513.086,82
Fondo rischi e oneri	1.526.230,99	-287.930,58	1.238.300,41
Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00	0,00
Debiti	17.616.824,80	-3.184.438,13	14.432.386,67
Ratei, risconti e contributi agli investimenti	29.746.041,05	1.196.963,51	30.943.004,56
Totale del passivo	213.609.974,09	-2.483.195,63	211.126.778,46
<i>Conti d'ordine</i>	14.695.018,23	-1.659.705,93	13.035.312,30

19. FASE PILOTA ACCRUAL

Con riferimento agli interventi di adeguamento dei propri sistemi informativi per il recepimento dei principi e delle regole contenute nel Quadro concettuale e nei principi contabili ITAS, la Dirigente dell'Ufficio finanziario e Risorse umane comunica che gli adeguamenti sono in corso.

Con riferimento alla predisposizione degli schemi di bilancio (Stato patrimoniale e Conto economico) relativi all'esercizio 2025, previsti nell'ambito della fase pilota di cui alla milestone MIC1-118 della riforma 1.15 del PNRR, utilizzando il modello di raccordo 2/a fra il piano dei conti di cui agli allegati 6/2 e 6/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e il Piano dei conti unico (Accrual), la Dirigente dell'Ufficio finanziario comunica che il Comune sta provvedendo a predisporli e che gli stessi saranno inviati per via telematica alla Ragioneria Generale dello Stato entro il termine del 30.06.2026.

Il Collegio ha verificato che l'ente ha provveduto a registrarsi sul portale della formazione accrual, ai sensi dell'art. 2, commi 1, 2 e 3, del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23.12.2024, e a effettuare il relativo percorso formativo;

La Dirigente Area finanziaria e Risorse umane comunica che, al fine di avviare le attività per l'applicazione delle rettifiche e delle integrazioni necessarie al recepimento dei principi e delle regole contenute nel Quadro concettuale e nei principi contabili ITAS, la software house sta procedendo agli aggiornamenti necessari del sistema.

20. RELAZIONE SULLA GESTIONE

L'organo di revisione attesta che la relazione sulla gestione è stata redatta conformemente a quanto previsto dall'articolo 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2001.

21. CONSIDERAZIONI E PROPOSTE

Il Collegio dei Revisori, in considerazione:

- di tutto quanto sopra riportato, in particolare nei par. 1 (partenariato pubblico privato), 5 (risultato di amministrazione), 6 (riscossione in c/residui), 9 (altri accantonamenti), 11 (TARI e spese per incremento di attività finanziarie), 15 (asseverazioni), 16 (PNRR);
- dell'oggetto dell'emendamento "*Emendamento tecnico alla proposta di deliberazione "APPROVAZIONE DEL RENDICONTO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025."*: *aggiornamento allegati A), B) e C)*";
- di quanto riportato con riferimento ai contratti di partenariato pubblico privato e della mancata richiesta di parere ex art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
- richiamati tutti i propri verbali precedenti e, in particolare, i verbali trimestrali delle verifiche di cassa, i Pareri sui bilanci di previsione e le Relazioni sui rendiconti precedenti, i questionari della Corte dei Conti e le istruttorie della Corte stessa prot. n. 498/2025 e 5779/2025, i relativi riscontri del Comune, nonché il verbale n. 20 del 30.10.2025;
- di quanto già rilevato dal precedente del Collegio dei Revisori nei propri verbali;

rileva nuovamente la necessità che l'Ente proceda a una verifica e revisione totale di tutte le procedure interne con i Dirigenti dei vari servizi, nonché a una verifica circa il corretto funzionamento del programma informatico di contabilità.

Il Collegio chiede che vengano tempestivamente poste in essere tutte le azioni necessarie per ripristinare un adeguato assetto organizzativo e amministrativo-contabile.

22. CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto nella presente Relazione, di quanto riportato nei verbali del Collegio dei Revisori e di quanto emerso dai colloqui intercorsi con il Segretario generale e i Dirigenti e Responsabili dei vari Servizi, si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto 2025.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

(Gabriella Nardelli)

(Roberto Costamagna)

(Davide Luciano)

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)