



Città di Nichelino

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA: Servizio Manutenzione Ordinaria

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA - art. 50 comma 1 lettera d del D.Lgs. 36/2023.

“MANUTENZIONE DI STRADE, MARCIAPIEDI ED AREE PUBBLICHE DELLA CITTÀ DI NICHELINO ANNI 2026-2027-2028 – RINNOVABILE PER ANNI 3”

CUP da definirsi - CIG da definirsi

Si dà atto che il presente avviso ha come finalità quella di individuare gli operatori economici che saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto relativo a “MANUTENZIONE DI STRADE, MARCIAPIEDI ED AREE PUBBLICHE DELLA CITTÀ DI NICHELINO ANNI 2026-2027-2028 – RINNOVABILE PER ANNI 3”, con le modalità definite negli atti progettuali che verranno approvati con apposita Determinazione della Elevata Qualifica e che costituiranno il corpo dell'appalto e che saranno inviati agli operatori selezionati con la lettera di invito. Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che, in una fase successiva, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, verranno invitati a presentare offerta.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE di NICHELINO, Piazza Di Vittorio 1

Sito internet: www.comune.nichelino.to.it

PEC protocollo@cert.comune.nichelino.to.it

AREA TECNICA – SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA:

Responsabile del Procedimento: Prestia Arch. Domenico

Dirigente: Cristiano Ing. Savoretto

Tel. 011.6819669 – Fax 011.623909

e-mail manutenzione.ordinaria@comune.nichelino.to.it

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

La prestazione avrà per oggetto tutti i lavori di manutenzione ordinaria/a misura di strade, marciapiedi e aree pubbliche della città di Nichelino, come descritti successivamente.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

L'obiettivo dei lavori di manutenzione previsti dall'Appalto, è quello di garantire la regolarità, continuità e sicurezza della circolazione veicolare e ciclo-pedonale nel territorio cittadino, garantendo la messa in sicurezza dei luoghi a seguito di formazione di buche o altro, oltre a prevenire fenomeni di degrado della rete stradale che potrebbero comprometterne la stabilità e la sicurezza.

Costituisce oggetto di Appalto, la manutenzione dell'intero patrimonio infrastrutturale stradale del comune con annesso servizio di reperibilità e pronto intervento 24 su 24 ore, per 365 giorni all'anno.

L'Appalto prevede attività extra-canone, preventivabili e programmabili, da realizzarsi a misura e da remunerarsi secondo le quantità effettivamente eseguite oltre ad una serie di interventi ed opere di manutenzione ordinaria, da

compensarsi a canone, secondo i parametri indicati in Capitolato. Per gli interventi extra-canone verrà applicato il ribasso presentato in sede di gara ai prezzi di riferimento (prezzario Regione Piemonte e elenco nuovi prezzi).

Attività a canone: (elenco non esaustivo)

- Verifica tecnica dello stato conservativo della rete stradale.
- Sorveglianza continua della rete stradale e delle relative pertinenze.
- Manutenzione riparativa della pavimentazione stradale, delle piazze, delle piste ciclabili e dei marciapiedi
- Messa in sicurezza di eventuali manomissioni di suolo pubblico da parte di Enti o privati.
- Messa in sicurezza dei luoghi mediante rimozione di ostacoli e posizionamento di transenne, segnaletica stradale e lanterne luminose di segnalamento sino alla rimozione del pericolo;
- Attività tecniche per sopralluoghi, preventivi e progetti che risulteranno necessari nel corso dell'appalto.

Il tutto come indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

Attività extra-canone: (elenco non esaustivo)

- messa in quota e/o ripristino di cordoli, botole e chiusini stradali, ad eccezione di quanto previsto dal canone;
- rifacimenti di piccoli tratti stradali in conglomerato bituminoso mediante taglio, fresatura e stesa della nuova pavimentazione;
- rifacimento di pavimentazioni in materiale lapideo e/o conglomerato cementizio;
- riparazione di manufatti stradali in conglomerato cementizio;
- opere di abbattimento barriere architettoniche;

Il tutto come indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

LUOGO DI ESECUZIONE:

L'attività verrà svolta presso tutto il territorio Comunale.

IMPORTO E FORMA DELL'APPALTO:

L'appalto prevede un importo da contabilizzarsi a corpo (canone) e a misura (extra-canone).

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in circa € 750.000,00

	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	
Canone	€ 59.850,00	€ 59.850,00	€ 59.850,00	Oltre IVA
Extra-canone	€ 177.650,00	€ 177.650,00	€ 177.650,00	Oltre IVA
Oneri di sicurezza	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	Oltre IVA
TOTALE	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	Oltre IVA

Gli importi suddetti sono da ritenersi indicativi ed ancora soggetti ad ulteriori modifiche da parte dell'amministrazione e saranno pertanto resi definitivi nella lettera d'invito. Gli importi suddetti sono da ritenersi al netto dell'IVA del 22%.

CATEGORIA PREVALENTE E ULTERIORI CATEGORIE:

La categoria prevalente è individuata nella "Categoria OG3 Classifica III".

FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:

L'importo è finanziato con mezzi propri di bilancio spesa di investimento.

PAGAMENTI:

Pagamenti ad emissione di Stati di Avanzamento Lavori come da capitolato.

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del Codice dei contratti, la stazione appaltante si riserva di affidare all'aggiudicatario servizi aggiuntivi e/o complementari sino alla concorrenza del 50% dell'importo del contratto.

DURATA DELL'APPALTO:

L'appalto avrà durata pari a 3 anni consecutivi, dalla consegna del verbale di consegna lavori, rinnovabile per ulteriori 3 anni.

PROCEDURA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA: Affidamento con procedura negoziata previa valutazione di almeno cinque preventivi, se presenti. L'Amministrazione si riserva inoltre, in base al numero di domande pervenute di procedere ad invitare tutti i partecipanti nel caso in cui il numero sia leggermente superiore a cinque. Verrà escluso il gestore/i gestori uscenti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE REQUISITI RELATIVI ALLA CATEGORIE PREVISTE NELL'APPALTO:

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 1 lettera l del D.Lgs. 36/2023, di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, e tecnico professionali previste dall'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale (art.91 e 100 del D.Lgs. 36/2023) dovrà essere attestato tramite apposita autocertificazione in DGUE.

I soggetti dovranno inoltre possedere l'iscrizione per attività inerente all'oggetto della procedura nel Registro delle imprese presso la CCIAA o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno stato UE, in conformità con quanto previsto dall'art.101 del D.lgs. 36/2023.

Ai fini della prosecuzione delle fasi di gara i soggetti che manifestano interesse dovranno essere, già al momento della presentazione della domanda di partecipazione, iscritti sulla CUC di Nichelino all'indirizzo <https://cucnichelino.tuttogare.it/index.php>.

È vietata, a pena di esclusione, la presentazione di manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale per partecipanti ad associazione temporanea o consorzio che presentano la medesima istanza.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti, in caso di partecipazione in associazione temporanea o consorzio, da ciascuna delle imprese del raggruppamento.

I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti nella misura prescritta all'art. 30 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 ad oggi in vigore.

In merito ai requisiti di qualificazione è richiesta l'attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione autorizzata (ai sensi dell'art 84 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 ad oggi in vigore) per la Categoria OG3 Classifica III.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste dall'articolo 94-95 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. In caso di false dichiarazioni si provvederà alla comunicazione all'ANAC;

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'Operatore economico interessato è invitato a far pervenire apposita domanda di partecipazione esclusivamente in forma telematica entro e non oltre le ore 12.00 del 26/01/2026 attraverso l'apposita piattaforma <https://cucnichelino.tuttogare.it> utilizzando il modulo allegato, parte del presente avviso.

In caso di consorzio o associazione temporanea, anche se non ancora costituito, l'allegato dovrà essere compilato e firmato "in calce" singolarmente da tutti i componenti del raggruppamento. La presente manifestazione d'interesse non dovrà contenere offerta economica.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE:

Conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, si procederà alla richiesta di almeno cinque preventivi secondo quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett. b Legge 120/2020 e s.m.i. L'Amministrazione si riserva inoltre, in base al numero di domande pervenute di procedere ad invitare tutti i partecipanti nel caso in cui il numero sia leggermente superiore a cinque. Verrà escluso il gestore/i gestori uscenti.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

N.B. I SOGGETTI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE POTRANNO ESSERE INTERPELLATI DALL'AMMINISTRAZIONE PER PRESENTARE OFFERTA IN CASO DI FUTURI INTERVENTI SIMILI, SEGUENDO I PRINCIPI DI ROTAZIONE E PROCEDURA PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE PER L'APPALTO IN OGGETTO.

SUCCESSIVO ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA:

In seguito, si provvederà all'invio ai soggetti, delle lettere d'invito a mezzo portale secondo quanto previsto dalla procedura adottata.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a presentare manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso di idonei requisiti per l'espletamento dell'appalto di che trattasi e costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione dei principi di pubblicità preventiva, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non prevede in nessun caso redazione di graduatorie di merito ed attribuzione di punteggi.

L'ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la presente procedura.

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

a) titolare del trattamento è il Comune di Nichelino ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC protocollo@cert.comune.nichelino.to.it - tel. 011.68.191 fax 011.68.19.572;

b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Nichelino, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi già menzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle

norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente www.comune.nichelino.to.it, nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “Bandi di gara e contratti” “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” e sulla piattaforma <https://cucnichelino.tuttogare.it> per un periodo di almeno **15** giorni.

Il Responsabile del procedimento
Prestia Arch. Domenico

MODULISTICA ALLEGATA AL PRESENTE AVVISO:
- **ALLEGATO A** – istanza di manifestazione di interesse

ALLEGATO A (compilato e sottoscritto dal legale rappresentante)

(esente bollo ai sensi dell'art. 37 del DPR 445/2000)

Città di Nichelino

AREA TECNICA

Piazza G. Di Vittorio n. 1

10042 NICHELINO (TO)

OGGETTO: Procedura d'Appalto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per lavori di manutenzione di strade, marciapiedi ed aree pubbliche della Città di Nichelino – anni 2026–2027–2028 – rinnovabile per anni 3.
Manifestazione di interesse **CUP da definirsi - CIG da definirsi**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ della ditta _____ con sede legale in _____ Codice Fiscale/P.IVA _____

In nome e per conto della ditta che rappresenta

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura informale indicata in oggetto e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.200 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di manifestare il proprio interesse in qualità di (BARRARE LA CASELLA):

- ☐ **impresa individuale, impresa artigiana, società, società cooperativa** come disciplinato dall'art. 65, comma 1, lettera a) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ☐ **consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane** come disciplinato dall'art. 65, comma 1, lettera b) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Indicare le eventuali consorziate individuate quali esecutrici dei lavori:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

- ☐ **consorzio stabile** come disciplinato dall'art. 45, comma 2, lettera d) D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

Indicare le eventuali consorziate individuate:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

☐ **consorzziata indicata quale esecutrice del servizio facente parte del Consorzio di cui all'articolo 65, comma 1 e 2, lettere b) e d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.:**
denominazione:

☐ **mandataria** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di imprese o di o un GEIE come disciplinato dall'art. 65, comma 2, lettera e) ed f) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

☐ già costituito fra le seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

oppure

☐ da costituire fra le seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

☐ **mandante** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di imprese o di un GEIE come disciplinato dall'art. 65, comma 2, lettera e) ed f) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

☐ già costituito fra le seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

oppure

☐ da costituire fra le seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

☐ **Rete di impresa** ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. e), f) e h) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. avente le seguenti caratteristiche

e composta dalle seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto

A tal fine

DICHIARA CHE

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- è in possesso dei requisiti di ordine morale e professionale di cui all'art. 95, 94, 99 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento delle concessioni o degli appalti pubblici previste dall'articolo 94, 95 e 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- di non partecipare per sé e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma quale componente di altri soggetti concorrenti;
- è in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale e assistenziale;
- ha una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma non inferiore ad € 2.000.000,00;
- di possedere o di stipulare in caso di aggiudicazione una polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione di una somma assicurata o inferiore all'importo del contratto al lordo dell'IVA;
- è in possesso di tutte le risorse strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire l'esecuzione dei lavori in maniera efficace ed efficiente;
- di possedere attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione autorizzata per la categoria OG3 Classifica III (terza);
- di essere iscritto a CUC tuttogare Nichelino <https://cucnichelino.tuttogare.it/index.php>

Autorizza la Città di Nichelino, ai sensi dell'art. 25 e 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ad inviare tutte le comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto al seguente indirizzo di posta elettronica:

Luogo e data

Timbro e firma

Allegati: Documento di identità del dichiarante in corso di validità.