

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI N. 30 DEL 19.12.2025

Il giorno 19 aprile 2024, alle ore 16,15 circa, i sottoscritti Dott.ssa Gabriella Nardelli, Presidente, Dott. Roberto Costamagna e Dott. Davide Luciano, Revisori, in videoconferenza, procedono all'esame della documentazione relativa alla modifica delle aliquote IMU con riferimento all'anno 2026, come da Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n. 126, ai sensi dell'art. 239, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Collegio dei Revisori

- esaminata la proposta di Deliberazione per il Consiglio comunale n. 126 e la relativa documentazione utile e necessaria per il rilascio del presente parere, ricevuta via *mail*, in data 17.12.2025;
- richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020), il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;
- richiamato il decreto 06.11.2025 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze che integra e modifica il decreto 06.09.2024 e il decreto 07.07.2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze;
- preso atto che l'Ente intende portare l'aliquote IMU riferita alla fattispecie “Altri fabbricati” (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D), per le unità abitative e relative pertinenze, concesse in uso gratuito a parenti fino al secondo grado, che le occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, dallo 0,46% allo 0,76%, in linea con unità abitative e relative pertinenze (nel limite massimo di una per categoria) locate con contratto registrato conforme alla L. 431 del 09.12.1998, utilizzate dal locatario come abitazione principale, così come definita dall'art. 13 comma 2 del D.L. 201 del 06.12.2011;
- visto il prospetto delle aliquote predisposto dall'Ente, ai sensi del suddetto decreto 06.11.2025;
- preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

e s p r i m e

- *parere favorevole* sulla proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n. 126 avente a oggetto “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026”;
- *invita* l’ente ad allegare il presente parere alla documentazione da produrre al Consiglio comunale;
- *invita* l’ente, successivamente all’approvazione da parte del Consiglio comunale, a procedere alle comunicazioni e/o pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

(Gabriella Nardelli)

(Roberto Costamagna)

(Davide Luciano)

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)