

**RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE I.M.U.
PER ALLOGGI LOCATI CON CONTRATTO
REGISTRATO AI SENSI
ART. 2 Co. 3 Legge 431/98, stipulati tramite ASLO**

Per gli immobili locati e registrati ai sensi dell'art. **2 comma 3** della Legge 431/1998, potrà essere applicata una riduzione del 25% sul dovuto IMU.

Il Comune di Nichelino ha regolamentato un'aliquota agevolata del **5,00** per mille sull'abitazione concessa in locazione, a condizione che l'inquilino sia residente e dimorante nell'immobile, come previsto dagli accordi territoriali, e che il **contratto sia stato stipulato attraverso la mediazione di ASLO (agenzie sociali per la locazione ex LOCARE) con l'applicazione dei parametri minimi, per i quali verrà rilasciata apposita attestazione.**

E' prevista un'aliquota del 7,6 per mille per una pertinenza per categoria purchè dichiarata sul contratto d'affitto.

L'istanza di agevolazione dovrà essere compilata in ogni sua parte e corredata dalle copie:

1. del contratto di affitto;
2. della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
3. del certificato di congruità vidimato dal sindacato inquilini (caf) e/o associazione dei proprietari;
4. attestazione rilasciata dall'Ufficio ASLO (ex LOCARE)
5. copia della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate della risoluzione di eventuali contratti di affitto antecedenti.

La suddetta domanda dovrà essere presentata da ciascun avente diritto, entro il termine perentorio della data di scadenza del **saldo IMU dell'anno in corso nel quale si richiede l'agevazione**, a pena di decaduta, tramite uno dei seguenti modi:

PEC: protocollo@cert.comune.nichelino.to.it (da inviare anche tramite posta non certificata);

A MANI (in duplice copia) presso l'ufficio **Protocollo** del Comune di Nichelino in Piazza Di Vittorio 1;

A MEZZO POSTA (ordinaria o raccomandata) all'indirizzo sopraindicato.

In assenza di eventuali modificazioni e cessazioni dei requisiti per l'agevolazione, che il proprietario ha l'obbligo di dichiarare per iscritto, l'Ufficio Tributi provvederà automaticamente ad acquisire le domande anche per gli anni successivi, senza ulteriore incombenza da parte del contribuente.

E' necessario indicare un recapito telefonico e un indirizzo mail a cui l'Ufficio Tributi potrà rivolgersi per eventuali richieste di delucidazioni o integrazioni.

DA COMPILARE A CURA DEL PROPRIETARIO

Il/La Sig./ra [redacted]
nato/a a [redacted] il [redacted]
cod fiscale [redacted]
Residente in [redacted] Via [redacted]
indirizzo mail [redacted] Cell [redacted]
Proprietario/contitolare con il/laSig/ra [redacted]

DICHIARA

che l'immobile di civile abitazione, sito in Nichelino, a cui verrà applicato l'aliquota agevolata del 5 per mille è iscritto al Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi catastali:

Foglio [redacted] numero/particella [redacted] subalterno [redacted]
Rendita catastale € [redacted] Categoria [redacted] Piano [redacted]
Via: [redacted]

eventuale pertinenza Cat C6 – Fg. [redacted] Num. [redacted] Sub [redacted]
Via [redacted]
eventuale pertinenza Cat C7 – Fg. [redacted] Num. [redacted] Sub [redacted]
Via [redacted]
eventuale pertinenza Cat C2 – Fg. [redacted] Num. [redacted] Sub [redacted]
Via [redacted]

(N.B. per una pertinenza per categoria l'aliquota applicabile è quella del 7,6 per mille)

è locato con contratto registrato a canone agevolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98 del 09/12/1998, ed utilizzato come abitazione principale (così come definita dall'art. 13 co. 2 del del D.L. 201 del 6.12.2011) dal **seguente affittuario**:

Sig./ra [redacted]
nato/a a [redacted] il [redacted]
cod. fiscale [redacted]
il/la quale dichiara di essere residente nell'immobile dal [redacted]

Vista l'informatica sulla privacy, reperibile sul sito del Comune di Nichelino, acconsente al trattamento dei dati riportati nel presente modulo.

Li, [redacted]

Firma del proprietario

Firma dell'affittuario