

Il Sindaco:	Dott. G. Catizone
L'Assessore all'Urbanistica:	Rag. F. Fattori
Il Segretario Comunale:	Dott. R. Camarda
Il Responsabile del Procedimento:	M. Poeta

Ing. Silvano VEDELAGO
Arch. Sara DOMINICI



STUDIO MEDIAPOLIS s.r.l.
Via della Rocca n. 21-10123 TORINO
Tel. 011/812.78.37 – Fax 011/812.79.19
Internet: <http://www.gruppomediapolis.com>
E-Mail: studio@gruppomediapolis.com

VARIANTE DI P.R.G.C.
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL.1

commessa	03/0283
----------	---------

sostituisce

note

1	15/04/2008	Recepimento osservazioni	Si	S.D.	F.F.	S.V.
0	15/10/2007	Emissione	Si	S.D.	F.F.	S.V.
Revisione	data	oggetto di revisione	consegnata	redatto	verificato	approvato
File 0283-Nichelino\0283-PIP\0283-PIP-DEF-VAR\0283-PIP-DEF-VAR_PRG-Relazione illustrativa.doc			plot			

Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n° 633 del 24/04/1941

- 1 La strumentazione urbanistica ed ambientale vigente a Nichelino*
- 2 I contenuti urbanistici della Variante*
- 3 I dati quantitativi della Variante*
- 4 Elenco degli elaborati della Variante*

1. LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA ED AMBIANTALE VIGENTE A NICHELINO

La Regione di Piemonte ha approvato con D.C.R. del 19.06.1997 n. 388-9126 il Piano Territoriale Regionale.

La Provincia di Torino ha adottato con D.P.C. n. 621-71253 in data 28.04.1999 il Piano Territoriale di Coordinamento che è stato approvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 s.m.i., dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 291-26243 in data 01.08.2003.

Una parte del territorio comunale è inserita nel Piano d'area "Sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po", approvato con D.C.R. n. 982-4328 dell'8 marzo 1995.

La parte del Torrente Sangone, ricadente sul territorio comunale è inserita nel Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume PO approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 maggio 2001 (G.U. n. 183 del 08.08.2001)

La Città di Nichelino è dotata della seguente strumentazione urbanistica generale:

- P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione della G.R. n. 111-27050 del 30.07.1993, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 35 del 01.10.1993;
- Variante n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con D.G.R. n. 17-58 del 10.07.1995;
- Variante n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con D.G.R. n. 1-4472 del 19.11.01;
- Variante n. 3 parziale al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 47 del 23.05.01, modificata con D.C.C. n. 92 del 22.11.01;
- Variante n. 4 parziale al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 93 del 22.11.01;
- Variante n. 5 al P.R.G.C. vigente - Progetto Definitivo adottato con D.C.C. n. 94 del 22.11.01. Controdeduzioni alle osservazioni regionali approvate con D.C.C. approvate con D.C.C. n. 17 del 04.02.03, attualmente in attesa di approvazione regionale;
- Piano Particolareggiato di Piazza C.A. Dalla Chiesa e contestuale variante parziale al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 88 del 16.12.2002;
- Modifica n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi della lettera g), del comma 8, dell'art. 17, della L.R. 56/77, approvata con D.C.C. n. 6 del 30.01.03;
- Variante 6 parziale al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 45 del 16.04.03;
- Variante n. 7 parziale al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 121 del 22.12.2003;
- Variante n. 8 parziale al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 122 del 22.12.2003;
- Variante 10 parziale al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 37 del 27.05.2005;
- Piano per gli Insediamenti Produttivi n. 4 e la relativa variante contestuale approvati con D.G.R. n. 43-177 del 30.05.2005 – B.U.R. n. 23 del 09.06.2005;
- Variante 11 parziale al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 66 del 29.09.2005.
- Variante in Itinere alla Variante n. 9 strutturale al P.R.G.C. vigente adottata definitivamente con D.C.C. n. 52 del 26.04.2004 – Progetto definitivo adottato con D.C.C. n. 47 del 14.07.2006 – integrata con le integrazioni alle osservazioni regionali con D.C.C. n. 50 del 17.07.2007;

- Variante n. 12 al P.R.G.C. vigente approvata con D.G.R. n. 16-5670 del 10.04.07 e relative modifiche “*ex officio*” - B.U.R. n. 16 del 19 aprile 2007.

Il Comune di Nichelino si è dotato per il periodo 2005-2007 del 2° PPA, ai sensi dell’art. 13 della L. 10/77, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 21.07.2005 ed integrato con D.C.C. n. 29 del 09.05.2006.

Il Comune di Nichelino ha delimitato il “Centro abitato”, ai sensi del nuovo Codice della Strada, nell’ottobre 1994, aggiornato e modificato nel 2003, a seguito di redazione di specifico elaborato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n 166 del 26.06.2003.

Il Comune di Nichelino si è dotato di Regolamento Edilizio, conforme al Regolamento Tipo Regionale, con la D.C.C. n. 51 del 26.04.2004 (B.U.R.P. n. 24 del 17.06.2005), modificato con D.C.C. n. 80 del 08.07.2004 (B.U.R.P. n. 33 del 11.08.2004), con D.C.C. n. 55 del 21.07.2005 (B.U.R.P. n. 38 del 22.09.2005), con D.C.C. n. 98 del 28.12.2005 (B.U.R.P. n. 7 del 16.02.2006) e con D.C.C. n. 3 del 26.01.2006 (B.U.R.P. n. 11 del 16.03.2006)

Il Comune di Nichelino ha approvato il Piano di Classificazione Acustica con D.C.C. n. 124 del 22.12.2003 successivamente modificato con D.C.C. n. 10 del 23.02.2005 (Variante n. 1) e con D.C.C. n. 67 del 29.09.2005 (Variante n. 2).

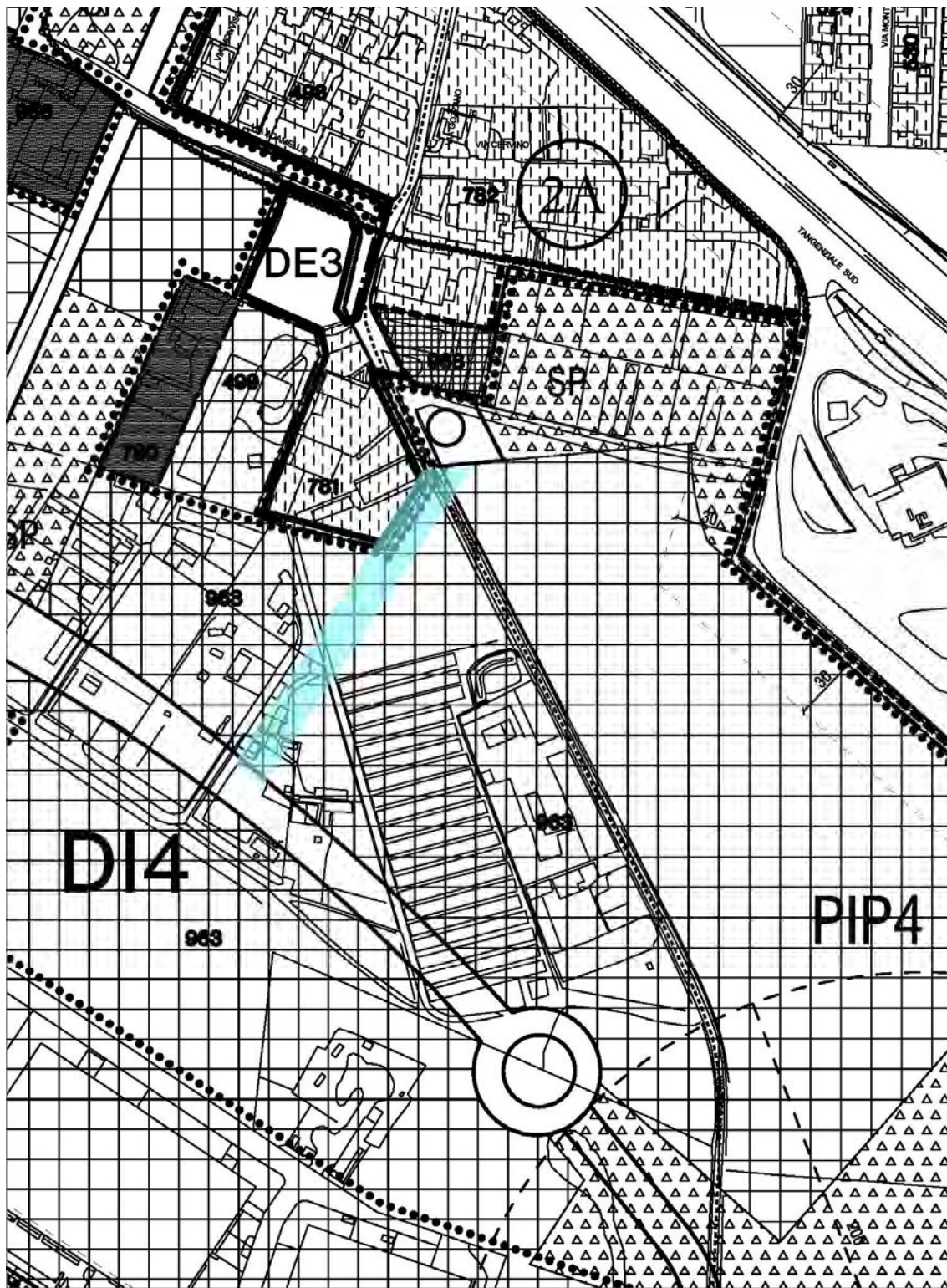
2. I CONTENUTI URBANISTICI DELLA VARIANTE

Il P.I.P.4, approvato a norma dell'art. 39 della L.R. 56/77, è interessato da nuove esigenze progettuali e conseguenti variazioni della sagoma della lottizzazione. Contestualmente alla Variante n.2 di P.I.P. si rende necessaria una variante di PRGC.

Le aree interessate dalla Variante sono tutte comprese nell'ambito del P.I.P.4.

1. Variante al piano.
 - a. Contestualmente alla Variante di P.I.P.4, viene inoltre eliminato il nuovo tratto di via Gozzano in progetto tra il nuovo asse viario e la particella urbanistica 968, per sopraggiunte nuove esigenze di lottizzazione. La superficie della strada eliminata diviene così nuova superficie appartenente alla particella urbanistica 963, destinata a nuovi impianti di tipo D.
2. Adeguamenti al nuovo assetto del PIP4.
 - a. Interessa la Variante l'adeguamento di confine tra diverse destinazioni urbanistiche che investe la zona compresa nell'area di rispetto dei pozzi idropotabili di via Vernea, in cui viene modificata la sagoma del confine tra la superficie di nuovo impianto D e l'area a servizi SP.
 - b. Si attua inoltre una variazione che recepisce la redistribuzione già approvata con la Variante n. 1 al P.I.P.4. Interessa l'area lungo la nuova viabilità con asse in direzione sud-ovest nord-est e riguarda l'inversione, senza variazione della relativa superficie, tra l'area a servizi SP e quella di nuovo impianto di tipo D. Si consente così l'adeguamento con il progetto del Lotto 6 del P.I.P., con destinazione commerciale, e l'adiacente centro servizi.

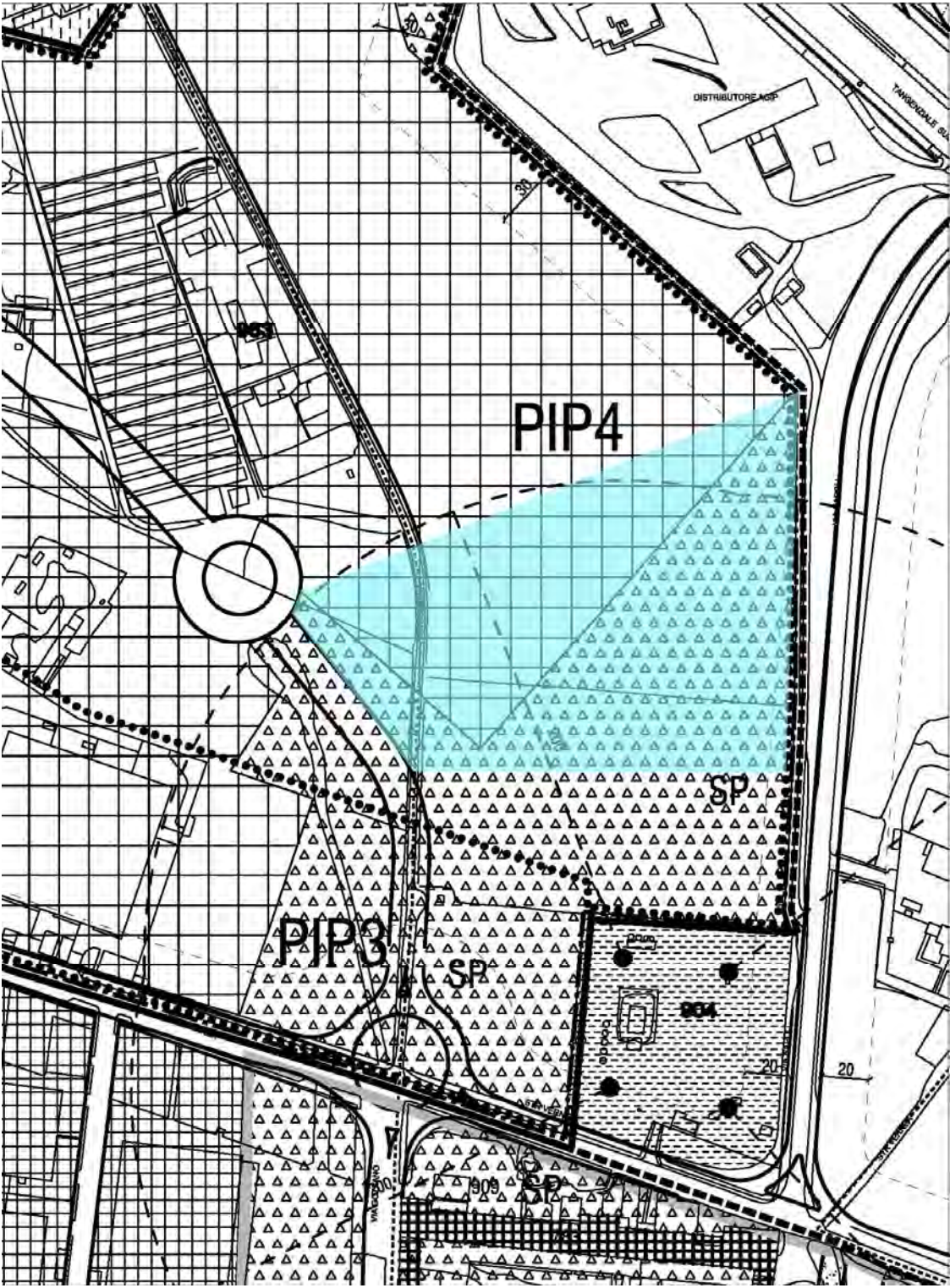
1.a Variante



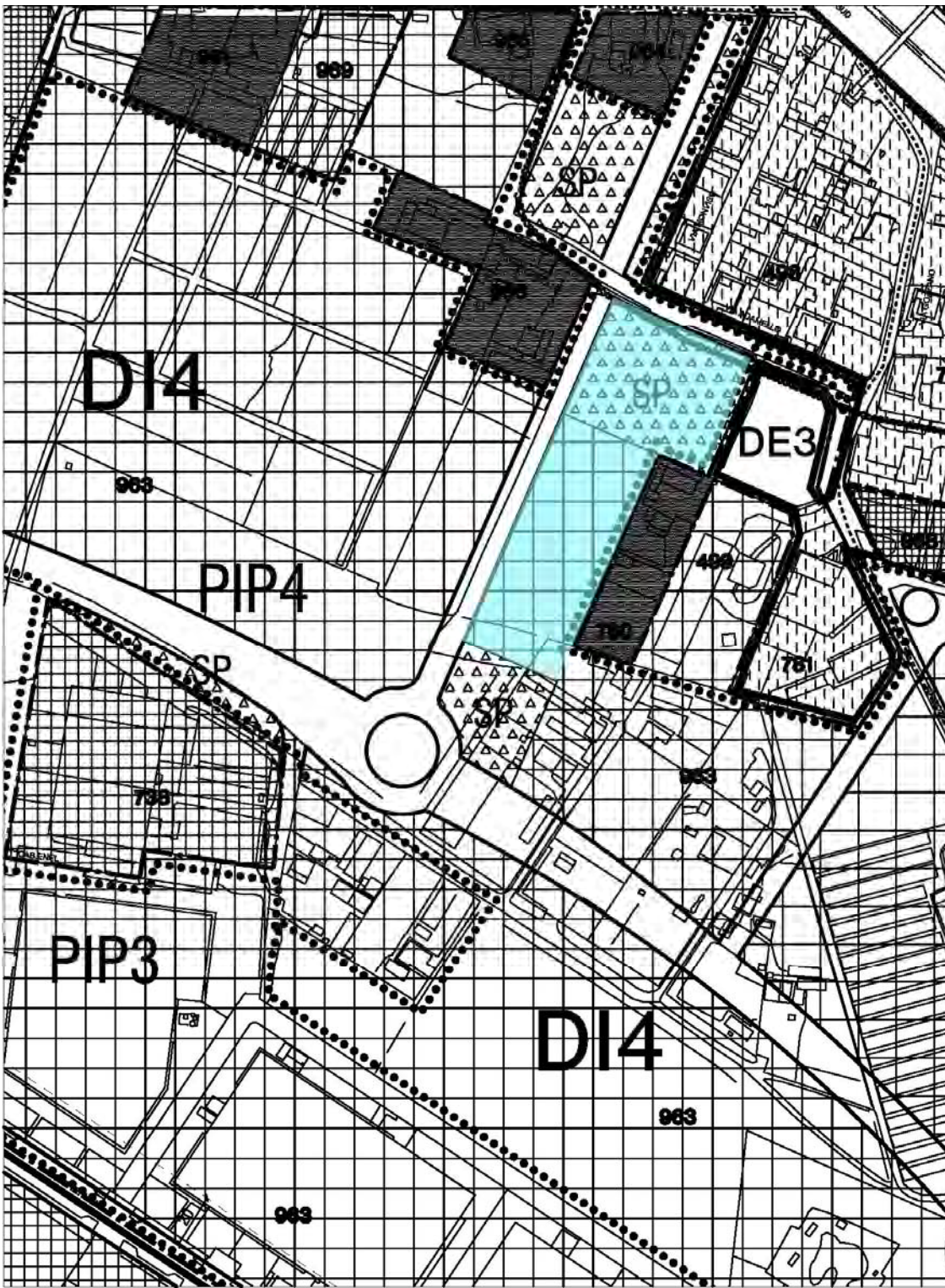
2.a P.R.G.C. Approvato



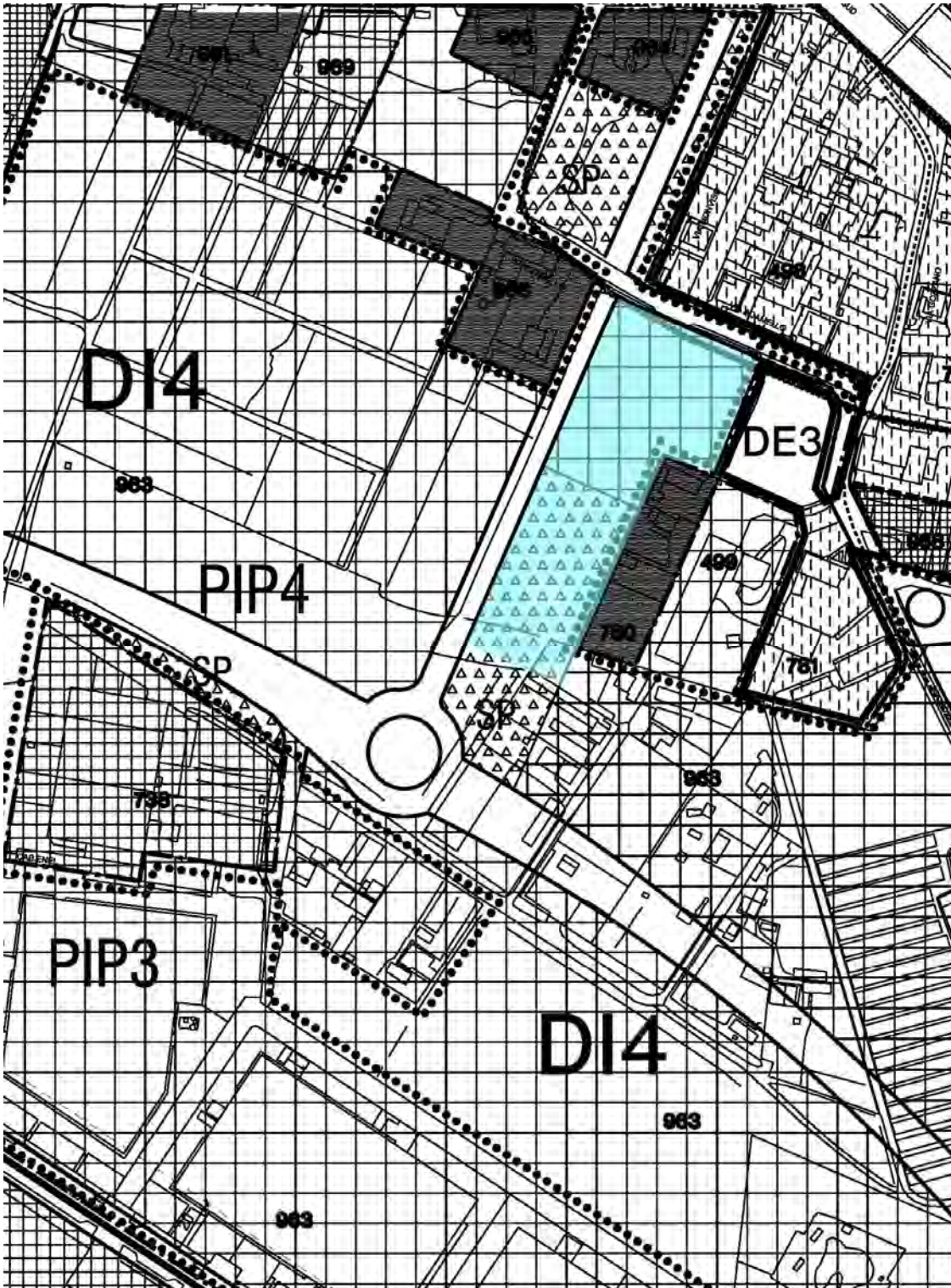
2.a Variante



2.b P.R.G.C. Approvato



2.b Variante



3. I DATI QUANTITATIVI DELLA VARIANTE

I dati quantitativi della presente Variante sono riportati nella Tabella che segue.

UBICAZIONE				PRG Vigente			Variante		
Numero di area urbanistica	Sottocategoria	Distretto	TAV	Superficie Territoriale (mq)	Superficie Fondiaria (mq)	Superficie coperta (dest. non resid.)	Superficie Territoriale (mq)	Superficie Fondiaria (mq)	Superficie coperta (dest. non resid.)
963	D	DI4	3.5/3.6	509.664	0	0	511.217	0	0
2000	Str	DI4	3.5/3.6	30.965	0	0	29.412	0	0
TOTALE				540.629	0	0	540.629	0	0

4. ELENCO DEGLI ELABORATI DELLA VARIANTE

La presente Variante è costituita dai seguenti elaborati:

1) Relazione Illustrativa e Norme tecniche di attuazione;	
Tav. 3.5 Progetto di Piano	sc. 1:2.000
Tav. 3.6 Progetto di Piano	sc. 1:2.000