

REGIONE PIEMONTE

# Città di Nichelino

Provincia di Torino

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO n°1011

*DISTRETTO DR3 - AREA n°579 - ZONA BR2a del P.R.G.C.*

VIA MONCENISIO - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

OPERE DI URBANIZZAZIONE  
NON A SCOMPUTO E A SCOMPUTO DI ONERI  
(art.8 e art. 9 della Convenzione)

### PROGETTO PRELIMINARE

Integrazione a seguito lettera del Servizio Infrastrutture del Territorio prot. n°18549 del 31/05/2018 e  
lettera Ufficio Urbanistica prot. n°37563 del 06/11/2018

OGGETTO:

## QUADRO GENERALE DI SPESA

Data:

Scala:

Rif:

**I Concessionari:**

**Elena BAUDUCCO**

**Luca BAUDUCCO**



**STUDIO RINALDIS**  
SOLUZIONI PER L'INGEGNERIA  
EDILIZIA - URBANISTICA - STRUTTURE

Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO)  
Tel./Fax 011 606 32 59  
E-mail: [studiorinaldis@libero.it](mailto:studiorinaldis@libero.it)

**Il Progettista:**

**Ing. Carmelo RINALDIS**

Elaborazioni grafiche *VAREN 2 srl*  
Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO)

PEC - Via Moncenisio - via San Francesco d'Assisi

**QUADRO GENERALE DI SPESA**  
Opere non a scomputo (art. 8 della Convenzione)

**Parcheggi pubblici su via Moncenisio e su via San Francesco d'Assisi**

	<u>Parziali</u>
Strade	€ 13 680,16
Marciapiedi	€ 12 758,69
Integrazione caditoie	€ 1 618,26
Segnaletica	€ 224,78
<b>Totale opere non a scomputo di oneri</b>	<b>€ 28 281,89</b>

**QUADRO GENERALE DI SPESA**  
Opere a scomuto (art. 9 della Convenzione)

**1) Sistemazione della sede stradale e del marciapiede esistente di via Moncenisio (art. 9 lettera A) della Convenzione)**

		<u>Parziali</u>
Strada	€	5 416,70
Marciapiedi	€	17 457,87
Integrazione caditoie stradali	€	2 353,24
Fognatura nera	€	19 493,31
<b>Totale 1</b>		<b>€ 44 721,12</b>

**2) Riqualificazione via dei Martiri (art. 9 lettera B) della Convenzione)**

**2A) Riqualificazione via dei Martiri (Tratto da via Torino a via Roma)**

		<u>Parziali</u>
Scarifica, demolizioni e scavi	€	33 613,52
Strade	€	27 568,48
Marciapiedi in asfalto	€	41 392,62
Rifunzionalizzazione caditoie stradali e rilivellamento chiusini	€	9 304,41
Segnaletica	€	1 030,56
<b>Totale 2A</b>		<b>€ 112 909,59</b>

**2B) Riqualificazione via dei Martiri (Tratto da via Roma a via Finanza)**

		<u>Parziali</u>
Scarifica, demolizioni e scavi	€	39 400,13
Strade	€	29 485,36
Marciapiedi in asfalto	€	41 715,19
Rifunzionalizzazione caditoie stradali e rilivellamento chiusini	€	10 140,53
Segnaletica	€	863,41
<b>Totale 2B</b>		<b>€ 121 604,62</b>

**2C) Riqualificazione piazza, via Aosta e via Roma parte**

		<u>Parziali</u>
Scarifica, demolizioni e scavi	€	45 201,26
Strade	€	18 421,40
Marciapiedi in asfalto	€	16 017,68
Camminamenti in autobloccanti	€	33 950,97
Aree verdi	€	8 455,86
Area ludica e arredo urbano	€	55 833,22
Nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche	€	14 459,36
Illuminazione pubblica	€	32 664,13
Segnaletica	€	940,37
<b>Totale 2C</b>		<b>€ 225 944,25</b>

**Totale 2A+2B+2C € 460 458,46**

**Totale opere a scomuto di oneri (1+2) € 505 179,58**

**Imprevisti (\*) € 41 543,30**

**Totale lordo opere con imprevisti € 546 722,88**

**Sconto convenzionale (18%) € 98 410,12**

**Totale opere con imprevisti al netto dello sconto convenzionale € 448 312,75**

**Somma accantonata per il restauro della cabina ENEL € 15 000,00**

**TOTALE NETTO € 463 312,75**

**Oneri di urbanizzazione dovuti € 463 312,75**

L'importo netto delle opere ammonta ad € 463.312,75, pari all'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti

(\*) La somma accantonata per imprevisti riguarda prevalentemente le opere attinenti alla sistemazione stradale dell'incrocio tra via dei Martiri e via Roma, collegate agli interventi SMAT