

Legenda

Piano Regolatore vigente - Base cartografica del Piano Regolatore

Piano Regolatore vigente - Tavola urbanistica

Cavi dell'alta tensione

Viali alberati

Siti inquinati

FASCE PAI

Limite tra la fascia A e B

Limite tra la fascia B e C

Limite esterno della fascia C

Limite di progetto tra la fascia B e C

Distretti di urbanizzazione

Strade in progetto

Rotte di caccia da ristrutturare

Rotte di caccia da recuperare e ricondurre a viabilità pedonali

Tracce della maglia viaria riconducibile alla base tardomedievale della organizzazione territoriale

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto fluviale ai sensi della Legge 431/85

Fili fissi di fabbricazione

Ambiti di coordinamento dei SUE

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dei pozzi

Fascia di rispetto tracciata per aree a "Rischio di incidente rilevante - R.I.R." - 500m

Aree Protette

Perimetro di PIP, PEEP e loro ampliamento

DESTINAZIONI URBANISTICHE

Corsi d'acqua

BP1: aree a preminente destinazione produttiva, di carattere industriale, artigianale, commerciale, classificate come ambiti consolidati

BP2: aree a preminente destinazione produttiva, di carattere industriale, artigianale, commerciale, classificate come ambiti di riordino, trasformazione urbanistica e completamento

BP3: aree a preminente uso produttivo, di carattere industriale, artigianale, commerciale, classificate come ambiti di trasformazione e recupero prevalentemente residenziale e terziario

BR1: aree a preminente destinazione abitativa, classificabili come ambiti consolidati

BR2: aree a preminente destinazione abitativa, classificati come zone di recupero in base all'art.27 L.5.8.1978 n.457, di trasformazione e completamento, dotati di opere di urbanizzazione primaria

BR3: aree a preminente destinazione abitativa, classificati come ambiti di completamento, dotati di opere di urbanizzazione primaria collegata funzionalmente con la rete comunale

BR4: aree di ambiti a prevalente destinazione residenziale: edifici facenti parte del complesso di Stupinigi (esedra) classificabili come ambiti di recupero

BR5: aree a preminente destinazione abitativa, le caratterizzate dalla presenza di parti intercluse non edificate, di intità superiore alle aree definite BR3, classificate come ambiti di completamento, dotate di urbanizzazione primaria

BT1: aree a preminente destinazione a terziario privato, pubblico e a servizi di interesse collettivo individuate come ambiti di riordino e trasformazione urbanistica

BT2: aree a preminente uso e destinazione a terziario privato, pubblico ed a servizi di interesse collettivo, classificate come abili di integrazione e recupero

CR2: aree a preminente destinazione abitativa, classificate come ambiti di nuovo impianto

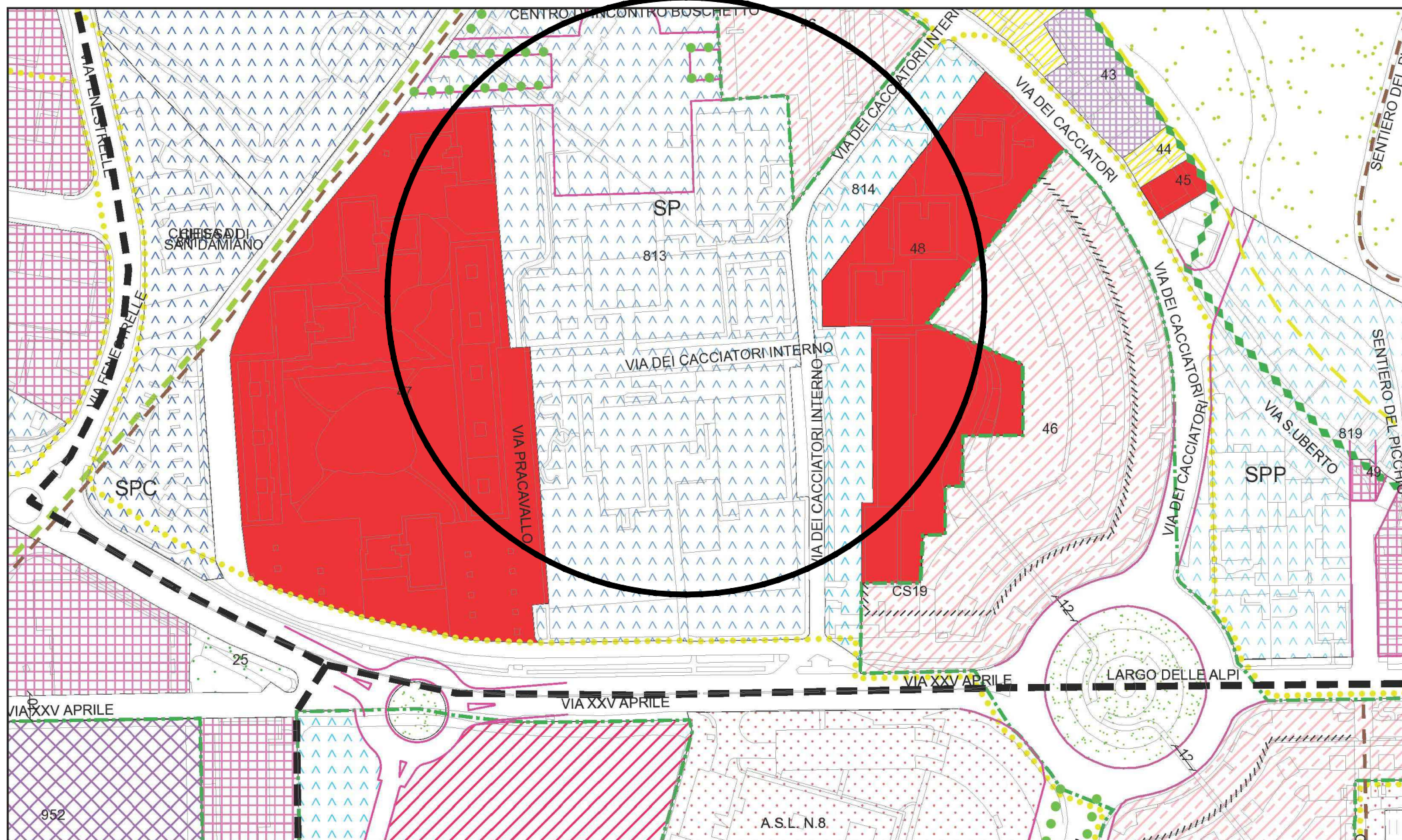
CR3: aree a preminente destinazione per Edilizia Residenziale Pubblica (ERO), convenzionata, agevolata, sovvenzionata

D: parti del territorio definite dal D.M. 2.1.1968 n.1444, libere o scarsamente edificate, classificate come ambiti di nuovo impianto, di carattere industriale e artigianale

EE: aree a prevalente destinazione agricola libere o scarsamente edificate

EET: aree a prevalente destinazione agricola occupate da edifici ed annucleamenti rurali

EEX: aree a prevalente destinazione agricola di rilevante interesse paesistico ambientale, classificabili come aree di "preparco"



ESTRATTO PRGC - DESTINAZIONE SRI - DISTRETTO DR1 - SCALA 1:2.000

EP:	aree a prevalente destinazione agricola occupate da edifici, manufatti industriali, situati in aree agricole od a servizi pubblici (S), adibiti ad usi extragricoli
ER:	aree a prevalente destinazione agricola occupate da edifici residenziali situati in aree agricole od a servizi pubblici (S), adibiti ad usi extragricoli
FF:	aree destinate a sedimi ed impianti ferroviari e ad impianti pubblici e di uso pubblico intermodali per il trasporto pubblico urbano e metropolitano
FG:	aree destinate ad attrezzature ed aree insediative di carattere pubblico
FGP:	aree destinate ad attrezzature ed aree insediative di carattere privato
FIH:	aree destinate ad attrezzature di carattere pubblico ai sensi e per i fini di cui all'art.22 della L.R. 56/77 e successive modificazioni
FT:	aree destinate ad impianti tecnologici ed attrezzature di interesse generale
FV:	aree prevalentemente destinate a parco pubblico od assoggettate ad uso pubblico di livello urbano e comprensoriale
S:	parti del territorio destinate a spazi ed impianti pubblici o riservate alle attività collettive, a verde pubblico od a parcheggi
SC:	aree al servizio degli insediamenti produttivi
SP:	aree al servizio degli insediamenti produttivi
SRC:	aree destinate prevalentemente ad impianti ed attrezzature di interesse comune, al servizio degli insediamenti residenziali
SRI:	aree destinate prevalentemente ad impianti per l'istruzione, al servizio degli insediamenti residenziali
SRP:	aree destinate a parcheggi pubblici, al servizio degli insediamenti pubblici residenziali
SRV:	aree destinate prevalentemente a spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, al servizio degli insediamenti pubblici residenziali
Viabilità	
VP:	verde fondiario ineditabile
VST:	area verde di arredo stradale



COMUNE DI NICHELINO (TO)

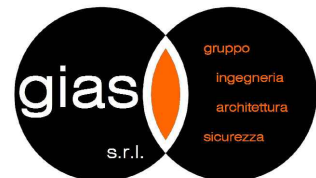
PROGETTO INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (P.I.N.QU.a.)- ID 1884 - INTERVENTO 4.4 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE DI AREE ESTERNE ADEGUATE AI PARADIGMI DELLA SCUOLA OUTDOOR - "ISTITUTO COMPRENSIVO SCUOLA III - SCUOLA GRAMSCI" - CUP: H16G21000070001

ITALIA	REGIONE PIEMONTE	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	COMUNE DI NICHELINO
--------	------------------	--------------------------------	---------------------

OGGETTO: ESTRATTO PRGC CON LEGENDA ED INDICAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DAL PROGETTO DI OUTDOOR EDUCATION						
PROGETTO ESECUTIVO						

CODICE GENERALE ELABORATO						
ID COMMITTENZA COMUNE DI NICHELINO	COMMESSA	AREA PROGETTAZIONE	LIVELLO PROGETTO	NUMERO ELABORATO	REVISIONE	SCALA
		AR	ESE	11	00	VARIE

REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	marzo 2023	1° emissione	Arch. Genero	Arch. Cipolla	Arch. Cipolla
1					
2					



PROGETTISTI

ARCH. CIPOLLA Ernesta

ARCH. GENERO Valentina

TIMBRI - FIRME



GIAS S.R.L.
Via Cosmo 17 bis- 10131 Torino
Tel. +39 011.8198393 - Fax +39 011.8198393
info@giassrl.com - P.IVA 11601860015

Questo elaborato è di proprietà della società GIAS S.R.L., Via Cosmo 17 bis - 10131 Torino.
Qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata.