

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI N. 3 DEL 14.02.2025

Il giorno 14 febbraio 2025, alle ore 10,20 circa, i sottoscritti Dott.ssa Gabriella Nardelli, Presidente, Dott. Roberto Costamagna e Dott. Davide Luciano, Revisori, in videoconferenza, procedono all'esame, iniziato già nei giorni precedenti, della documentazione relativa alla modifica del Regolamento IMU di cui alla proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n. 14 avente a oggetto *“MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)”* e al rilascio del proprio parere, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Collegio dei Revisori

- esaminata la proposta di Deliberazione per il Consiglio comunale n. 14 e la relativa documentazione utile e necessaria per il rilascio del presente parere, ricevuta via *mail*, in data 12.02.2025;
- vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 25.06.2020, con cui, in conformità all'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997, è stato approvato il Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU), ai sensi della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020), con applicazione dall'1.01./2020;
- dato atto che la suddetta Legge di bilancio 2020 ha previsto che, a decorrere dall'anno 2021 i Comuni, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- tenuto conto che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del combinato disposto dei decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023 e 6 settembre 2024, a decorrere dall'anno di imposta 2025, i Comuni hanno l'obbligo di adottare il Prospetto delle aliquote IMU accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;
- dato atto che per il primo anno di applicazione del nuovo prospetto tutti i Comuni sono tenuti ad approvare le aliquote IMU, anche in assenza di variazioni;
- preso atto che il Comune ritiene necessario apportare una modifica all'art. 14, comma 2, lettera e) del Regolamento comunale di disciplina dell'IMU, per adeguare il contenuto della disposizione regolamentare alla specifica opzione prevista all'interno della relativa fattispecie

nel prospetto ministeriale, confermando l'aliquota ridotta allo 0,5%, come si evince dal Regolamento modificato da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale, acquisito agli atti;

- ritenuto che quanto riportato nel nuovo regolamento appare in linea con la normativa vigente;
- visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- visto lo Statuto comunale;
- visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

e s p r i m e

parere favorevole sulla proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n. 14 avente a oggetto *“MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)”* e sul relativo Regolamento.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

(Gabriella Nardelli)

(Roberto Costamagna)

(Davide Luciano)

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)