

Al Signor Sindaco
 Comune di Nichelino
 Ufficio Patrimonio e Catasto
 Piazza Di Vittorio, 1
 10042 Nichelino (TO)

Oggetto: Legge 448/1998 e s.m.i. – Trasformazione del diritto di superficie in proprietà e contestuale eliminazione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione e sul canone di locazione di immobili di edilizia convenzionata e relative pertinenze, realizzati in ambito P.E.E.P. - Richiesta sottoscrizione convenzione.

Il sottoscritto/i, _____ proprietari/o degli immobili di seguito descritti, facenti parte del Condominio denominato _____, sito in Nichelino, Via _____ Lotto _____ - Coop./Impresa _____ - con riferimento alla Convenzione, repertorio n. _____ del _____, con la quale il Comune ha concesso le aree fondiarie in diritto di superficie novantanovenne, (ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71); tenuto conto dell'art. 31, comma 45 e seguenti delle legge 448/1998 e con riferimento alla deliberazione di C.C. n. 33 del 06/05/2013 e deliberazione di G.C. n. 21 del 18/02/2014, con la quale sono stati approvati i criteri per la rimozione dei vincoli, relativi al prezzo massimo di cessione e al canone di locazione delle unità immobiliari realizzate sulle aree di ambito P.E.E.P. "Pracavallo-Castello-Debouché", nonché la trasformazione in diritto di proprietà degli immobili ancora in diritto di superficie;

- avendo provveduto ad estinguere il mutuo agevolato concesso per la realizzazione dell'immobile in questione in data _____,
- non essendo l'immobile in questione gravato da mutuo agevolato;

CHIEDONO

Di poter sottoscrivere una nuova convenzione, modificativa di quella in precedenza citata, al fine di pervenire alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle unità immobiliari di seguito descritte e alla rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e al canone di locazione.

A tal proposito:

DICHIARANO

1. Che sono trascorsi oltre 5 anni dalla data del primo trasferimento (da soggetto attuatore a primo acquirente/asseggnatario).
2. È completamente estinto il mutuo agevolato sottoscritto per l'acquisto dell'immobile/immobili (se presente).
3. Nel caso di coniugi di essere in: Comunione di Beni oppure: Separazione di Beni.
4. Di accettare e impegnarsi a corrispondere al Comune di Nichelino, prima della sottoscrizione della convenzione, le seguenti somme:
 - l'importo dovuto per l'eliminazione dei suddetti vincoli, calcolato per millesimi di proprietà, sulla base dei criteri definiti dalla citata deliberazione;
 - l'importo delle spese di contratto (in quota parte in caso di atto plurimo) relativamente a bolli, imposta di registro, spese di trascrizione.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Alloggio N. _____ sito al piano n. _____ n. piani fuori terra _____ con annessa:

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Soffitta | n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Annessa cantina | n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Box auto | n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Posto auto | n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Giardino pertinenziale di mq. | _____ |
| <input type="checkbox"/> Altro | _____ |

**Il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Nichelino come segue:**

Foglio _____, Mappale _____, Sub _____ (alloggio) Millesimi attribuiti _____

Foglio _____, Mappale _____, Sub _____ (box/posto auto) Millesimi attribuiti _____

Foglio _____, Mappale _____, Sub _____ (_____) Millesimi attribuiti _____

Foglio _____, Mappale _____, Sub _____ (_____) Millesimi attribuiti _____

**PROPRIETÀ (sezione ripetibile):**

1. Cognome _____ Nome _____ Codice Fiscale _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ in via/piazza _____

Telefono _____ Quota di proprietà _____ %

2. Cognome _____ Nome _____ Codice Fiscale _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ in via/piazza _____

Telefono _____ Quota di proprietà _____ %

3. Cognome _____ Nome _____ Codice Fiscale _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ in via/piazza _____

Telefono _____ Quota di proprietà _____ %

Per un totale di Millesimi _____

Al fine di procedere ad eventuale rimborso, da effettuarsi al termine della procedura, si chiede di allegare copia delle Coordinate Bancarie e Codice IBAN su cui effettuare il versamento.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m. e i. si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo GIACOMA ROSA.

Si informa che, a norma del D.Lgs. 196/03, i dati forniti dal richiedente o avente titolo sono raccolti come previsto dalle norme in materia, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza, secondo quanto stabilito dal succitato D.Lgs., nonché dal Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari dei comuni (D.Lgs. 196/03), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2005. Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03.

Data, _____

Firme per esteso e leggibili (seguendo l'ordine in precedenza indicato):

1. _____

2. _____

3. _____

ALLEGATI:

Copia documento di identità valido e Codice Fiscale.

Copia atto di proprietà.

Copia Coordinate Bancarie e Codice IBAN.