

Al Signor Sindaco
Comune di Nichelino
Ufficio Patrimonio e Catasto
Piazza Di Vittorio, 1
10042 Nichelino (TO)

**Oggetto: Legge 448/1998 e s.m.i. - Eliminazione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione e sul canone di locazione di immobili di edilizia convenzionata e relative pertinenze, realizzati in ambito P.E.E.P.
Richiesta sottoscrizione convenzione.**

Il/I sottoscritto/i, _____ proprietario/i degli immobili di seguito descritti, facenti parte del Condominio denominato _____, sito in Nichelino, Via _____ Lotto _____ - Coop./Impresa _____ - con riferimento alla Convenzione a rogito del Segretario Generale del Comune di Nichelino, repertorio n. _____ del _____, con la quale il Comune ha concesso la trasformazione, pro-quota, del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree costituenti il lotto di pertinenza del Condominio suddetto, ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti della legge 448/1998 e con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 6 maggio 2013, con la quale sono stati approvati i criteri per la rimozione dei vincoli, relativi al prezzo massimo di cessione e al canone di locazione delle unità immobiliari realizzate sulle aree di ambito P.E.E.P. "Pracavallo-Castello-Debouche", già trasformate in diritto di proprietà;

☐ avendo provveduto ad estinguere il mutuo agevolato concesso per la realizzazione dell'immobile in questione in data _____,

☐ non essendo l'immobile in questione gravato da mutuo agevolato;

CHIEDONO

Di poter sottoscrivere una nuova convenzione, modificativa di quella in precedenza citata, al fine di rimuovere i vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e al canone di locazione delle unità immobiliari di proprietà.

A tal proposito:

DICHIARANO

1. Che sono trascorsi oltre 5 anni dalla data del primo trasferimento (da soggetto attuatore a primo acquirente/assegnatario).
2. E' completamente estinto il mutuo agevolato sottoscritto per l'acquisto dell'immobile/immobili (se presente).
3. Nel caso di coniugi di essere in: ☐ Comunione di Beni oppure: ☐ Separazione di Beni.
4. Di impegnarsi a corrispondere al Comune di Nichelino, prima della sottoscrizione della convenzione, le seguenti somme:
 - l'importo dovuto per l'eliminazione dei suddetti vincoli, calcolato per millesimi di proprietà, sulla base dei criteri definiti dalla citata deliberazione;
 - l'importo del costo di costruzione vigente relativo all'immobile calcolato sulla base dell'allegato prospetto;
 - l'importo delle spese di contratto (in quota parte in caso di atto plurimo) relativamente a bolli, imposta di registro, spese di trascrizione.



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Alloggio N. _____ sito al piano n. _____ n. piani fuori terra _____ con annessa:

- ☐ Soffitta n. _____
- ☐ Annessa cantina n. _____
- ☐ Box auto n. _____
- ☐ Posto auto n. _____
- ☐ Giardino pertinenziale di mq. _____
- ☐ Altro _____

**Il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Nichelino come segue:**

Foglio _____, Mappale _____, Sub _____ (alloggio)	Millesimi attribuiti _____
Foglio _____, Mappale _____, Sub _____ (box/posto auto)	Millesimi attribuiti _____
Foglio _____, Mappale _____, Sub _____ (_____)	Millesimi attribuiti _____
Foglio _____, Mappale _____, Sub _____ (_____)	Millesimi attribuiti _____

**PROPRIETÀ (sezione ripetibile):**

1. Cognome _____ Nome _____ Codice Fiscale _____
 Nato a _____ Prov. _____ il _____
 Residente a _____ Prov. _____ in via/piazza _____
 Telefono _____ Quota di proprietà _____%

 2. Cognome _____ Nome _____ Codice Fiscale _____
 Nato a _____ Prov. _____ il _____
 Residente a _____ Prov. _____ in via/piazza _____
 Telefono _____ Quota di proprietà _____%

 3. Cognome _____ Nome _____ Codice Fiscale _____
 Nato a _____ Prov. _____ il _____
 Residente a _____ Prov. _____ in via/piazza _____
 Telefono _____ Quota di proprietà _____%
- Per un totale di Millesimi _____

Al fine di procedere ad eventuale rimborso, da effettuarsi al termine della procedura, si chiede di allegare copia delle Coordinate Bancarie e Codice IBAN su cui effettuare il versamento.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m. e i. si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo GIACOMA ROSA.

Si informa che, a norma del D.Lgs. 196/03, i dati forniti dal richiedente o avente titolo sono raccolti come previsto dalle norme in materia, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza, secondo quanto stabilito dal succitato D.Lgs., nonché dal Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari dei comuni (D.Lgs. 196/03), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2005. Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03.

Data, _____

Firme per esteso e leggibili (seguendo l'ordine in precedenza indicato):

1. _____
2. _____
3. _____

ALLEGATI:

Copia documento di identità e Codice Fiscale.
 Copia atto di proprietà.
 Copia Coordinate Bancarie e Codice IBAN.