

## CONCESSIONI E LOCAZIONI ATTIVE ANNO 2023

### EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE CONCESSI AI COMITATI DI QUARTIERE CON ATTO DI CONVENZIONE

| N. | EDIFICIO                              | INDIRIZZO                         | DATI CATASTALI |       |      | CONCESSIONARIO                            | CANONE DI LOCAZIONE ANNUO | % DI RIMBORSO SULLE UTENZE ANTICIPATE DAL COMUNE |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------|------|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                       |                                   | Foglio         | Part. | Sub. |                                           |                           |                                                  |
| 1  | CENTRO D'INCONTRO "CENTRO S. QUIRICO" | Via Bengasi,20                    | 7              | 2002  | —    | Comitato di Quartiere "Centro/S. Quirico" | € 0,00                    | Compartecipazione del 10% sulle utenze           |
| 2  | CENTRO D'INCONTRO "BOSCHETTO"         | P.zza Pertini 1                   | 4              | 659   | 1    | Comitato di Quartiere "Boschetto"         | € 0,00                    | Compartecipazione del 10% sulle utenze           |
| 3  | CENTRO D'INCONTRO "KENNEDY"           | P.zza Madre Teresa di Calcutta, 1 | 19             | 1018  | —    | Comitato di Quartiere "Kennedy"           | € 0,00                    | Compartecipazione del 10% sulle utenze           |
| 4  | CENTRO D'INCONTRO "JUVARRA "          | Via San Matteo ,13                | 7              | 5     | 6    | Comitato di Quartiere "Juvarra"           | € 0,00                    | Compartecipazione dell'1% sulle utenze           |
| 5  | CENTRO D'INCONTRO "CASTELLO "         | Via Turati, 4/10                  | 8              | 1112  | 2    | Comitato di Quartiere "Castello"          | € 0,00                    | Compartecipazione dell'1% sulle utenze           |
| 6  | CENTRO D'INCONTRO "OLTRESTAZIONE "    | Via Gozzano, 29                   | 17             | 1087  | 2    | Comitato di Quartiere "Oltrestazione"     | € 0,00                    | Compartecipazione del 10% sulle utenze           |
| 7  | CENTRO D'INCONTRO "SANGONE/CROCIERA " | Via Garibaldi, 30                 | 6              | 1709  | —    | Comitato di Quartiere "Sangone/Crociera"  | € 0,00                    | Compartecipazione dell'1% sulle utenze           |

### EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE IN CONCESSIONE ALLE ASSOCIAZIONI CON ATTO DI CONVENZIONE

| N. | EDIFICIO                                                          | INDIRIZZO                       | DATI CATASTALI |       |      | CONCESSIONARIO                                                                                         | CANONE DI LOCAZIONE ANNUO | % DI RIMBORSO SULLE UTENZE ANTICIPATE DAL COMUNE |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                                                   |                                 | Foglio         | Part. | Sub. |                                                                                                        |                           |                                                  |
| 1  | SCUOLA MEDIA MANZONI - EX ALLOGGIO CUSTODE                        | Via Moncenisio, 24              | 7              | 5     | 6    | UNITRE                                                                                                 | € 1.000,00                | € 0,00                                           |
|    | SCUOLA MEDIA MANZONI - LOCALE SEMINTERRATO                        | Via Moncenisio, 24              | 7              | 5     | 6    | FIDAS                                                                                                  | € 100,00                  | € 0,00                                           |
|    | SCUOLA MEDIA MANZONI - LOCALE SEMINTERRATO                        | Via Moncenisio, 24              | 7              | 5     | 6    | BANDA MUSICALE                                                                                         | € 0,00                    | € 0,00                                           |
|    | SCUOLA MEDIA MANZONI - LOCALE SEMINTERRATO                        | Via San Matteo, 11              | 7              | 5     | 6    | CIRCOLO DEI SARDI "GENNARGENTU"                                                                        | € 666,29                  | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
|    | SCUOLA MEDIA MANZONI - LOCALE SEMINTERRATO                        | Via San Matteo, 15              | 7              | 5     | 6    | ASSOCIAZIONE NAZIONALE ARBITRI                                                                         | € 927,52                  | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
| 2  | SEDE ASSOCIAZIONI VARIE                                           | Via D. Chiesa, 12 (Via Toti, 3) | 7              | 1827  | —    | ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI /NUCLEO DI PROTEZIONE CIVILE DEI CARABINIERI "Sezione di Nichelino" | € 146,82                  | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | NICHELIN ART                                                                                           | € 477,42                  | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | ALPINI GRUPPO DI NICHELINO, CORO ALPINI, SEZIONE SPORTIVA SCI                                          | € 1.467,91                | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | ALPINI GRUPPO DI NICHELINO, COMBATTENTI GRUPPO DI NICHELINO                                            |                           | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | C.A.V.                                                                                                 | € 195,79                  | Compartecipazione del 10% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | AVIS                                                                                                   | € 218,17                  | Compartecipazione del 10% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | AIDO                                                                                                   | € 218,17                  | Compartecipazione del 10% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | ASSOCIAZIONE NAZIONALE BERSAGLIERI Sezione di Nichelino "E. Toti"                                      | € 314,45                  | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | CORO FOLKLORISTICO ABRUZZESE/MOLISANO                                                                  | € 188,67                  | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | ASSOCIAZIONE TARANTA CALABRA                                                                           | € 125,78                  | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | A.D. SCACCHI NICHELINO                                                                                 | € 626,74                  | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | BANCA DEL TEMPO                                                                                        | € 131,30                  | Compartecipazione del 10% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | ACAT VITA NUOVA                                                                                        | € 107,72                  | Compartecipazione del 10% sulle utenze           |
|    |                                                                   |                                 |                |       |      | IL GIGLIO                                                                                              | € 80,82                   | Compartecipazione del 10% sulle utenze           |
| 3  | CENTRO DIURNO                                                     | Via Turati 4/12                 | 8              | 1116  | 2    | C.I.S.A. 12                                                                                            | € 1.246,97                | Compartecipazione del 100% sulle utenze          |
|    |                                                                   | Via Turati 4/14                 | 8              | 1116  | 3    | C.I.S.A. 12                                                                                            | € 1.170,97                | Compartecipazione del 100% sulle utenze          |
| 4  | SCUOLA ELEMENTARE GRAMSCI LOCALI UFFICI                           | Via Cacciatori, 21/12           | 4              | 644   | 5    | C.I.S.A. 12                                                                                            | € 1.256,39                | Compartecipazione del 100% sulle utenze          |
| 5  | SCUOLA MEDIA PELLICO ULTIMO PIANO                                 | Via Sangone, 34                 | 5              | 870   | 1    | E.N.A.I.P.                                                                                             | € 5.126,55                | Compartecipazione del 20% sulle utenze           |
| 6  | CENTRO D'INCONTRO "CASTELLO " (LOCALE IN CONVENZIONE ALL'ASL T05) | Via Turati, 4/10                | 8              | 1112  | 2    | ASL T05                                                                                                | € 1.296,00                | € 100,00                                         |

| EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE CONCESSI IN LOCAZIONE |                                            |                      |                |       |      |                         |                           |                                                                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------|-------|------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                                                   | EDIFICIO                                   | INDIRIZZO            | DATI CATASTALI |       |      | LOCATARIO               | CANONE DI LOCAZIONE ANNUO | UTENZE                                                                             |
|                                                      |                                            |                      | Foglio         | Part. | Sub. |                         |                           |                                                                                    |
| 1                                                    | CASERMA CARABINIERI - TENENZA DI NICHELINO | Via I° Maggio, 32    | 5              | 1504  | —    | MINISTERO DELL'INTERNO  | € 14.047,63               | A CARICO DEL CONDUTTORE                                                            |
| 2                                                    | STUDIO MEDICO                              | Via Moncenisio, 38/4 | 5              | 1605  | 39   | DOTT.SSA BURETS DARYA   | € 0,00                    | CANONE PARI A ZERO PER IL PRIMO ANNO DI LOCAZIONE - UTENZE A CARICO DEL CONDUTTORE |
| 3                                                    | CONDOMINIO PALAZZO DONATELLO               | Viale Dei Parchi, 11 | 7              | 2027  | 18   | VARI - PROGETTO SOCIALE | € 0,00                    | GESTIONE ATC - COHOUSING SOCIALE                                                   |
| 4                                                    | CONDOMINIO PALAZZO DONATELLO               | Viale Dei Parchi, 13 | 7              | 2027  | 29   | VARI - PROGETTO SOCIALE | € 0,00                    | GESTIONE ATC - COHOUSING SOCIALE                                                   |
| 5                                                    | CONDOMINIO PALAZZO DONATELLO               | Viale Dei Parchi, 15 | 7              | 2027  | 37   | VARI - PROGETTO SOCIALE | € 0,00                    | GESTIONE ATC - COHOUSING SOCIALE                                                   |
| 6                                                    | CONDOMINIO PALAZZO DONATELLO               | Viale Dei Parchi, 17 | 7              | 2027  | 44   | VARI - PROGETTO SOCIALE | € 0,00                    | GESTIONE ATC - COHOUSING SOCIALE                                                   |
| 7                                                    | CONDOMINIO PALAZZO DONATELLO               | Viale Dei Parchi, 17 | 7              | 2027  | 45   | VARI - PROGETTO SOCIALE | € 0,00                    | GESTIONE ATC - COHOUSING SOCIALE                                                   |
| 8                                                    | CONDOMINIO PALAZZO DONATELLO               | Viale Dei Parchi, 19 | 7              | 2027  | 59   | VARI - PROGETTO SOCIALE | € 0,00                    | GESTIONE ATC - COHOUSING SOCIALE                                                   |
| 9                                                    | CONDOMINIO PALAZZO DONATELLO               | Viale Dei Parchi, 19 | 7              | 2027  | 55   | VARI - PROGETTO SOCIALE | € 0,00                    | GESTIONE ATC - COHOUSING SOCIALE                                                   |
| 10                                                   | CONDOMINIO PALAZZO DONATELLO               | Viale Dei Parchi, 19 | 7              | 2027  | 58   | VARI - PROGETTO SOCIALE | € 0,00                    | GESTIONE ATC - COHOUSING SOCIALE                                                   |

| LOCAZIONI E COMODATI PASSIVI                               |                                        |                     |                |       |      |                                 |                           |                                                               |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|----------------|-------|------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA NOVACOOP IN LOCAZIONE/COMODATO |                                        |                     |                |       |      |                                 |                           |                                                               |
| N.                                                         | EDIFICIO                               | INDIRIZZO           | DATI CATASTALI |       |      | PROPRIETARIO                    | CANONE DI LOCAZIONE ANNUO | SPESE CONDOMINIALI E UTENZE                                   |
|                                                            |                                        |                     | Foglio         | Part. | Sub. |                                 |                           |                                                               |
| 1                                                          | SPORTELLLO "PARI & DISPARI" (COMODATO) | P.zza A. Moro 50    | 8              | 706   | 3    | NOVACOOP                        | € 1.352,07                | Spese Condominiali Euro 2.520,00=- Utenze a carico del Comune |
| 2                                                          | FARMACIA COMUNALE N. 2 (LOCAZIONE)     | P.zza A. Moro 50    | 8              | 706   | 11   | NOVACOOP                        | € 22.824,98               | Spese Condominiali Euro 6.500,00= Utenze a carico del Comune  |
| 3                                                          | SERVIZIO "SPAZIO FAMIGLIA"             | Via Moncenisio 38   | 5              | 1605  | 38   | COOP. EDILIZIA "G. DI VITTORIO" | € 7.331,50                | Spese Condominiali e Utenze a carico del Comune               |
| 4                                                          | COHOUSING SOCIALE                      | Via Pracavallo 42   | 4              | 418   | 52   | A.T.C. TORINO                   | € 8.258,29                | PROPRIETA' ATC - COHOUSING SOCIALE                            |
| 5                                                          | COHOUSING SOCIALE                      | Via Cacciatori 21/5 | 4              | 421   | 27   | A.T.C. TORINO                   | € 13.787,88               | PROPRIETA' ATC - COHOUSING SOCIALE                            |

| LOCAZIONI E COMODATI ATTIVI                                                 |              |                      |                |       |      |                     |                           |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------|-------|------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| EDIFICI E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE CONCESSE IN COMODATO D'USO ONEROSO |              |                      |                |       |      |                     |                           |                             |
| N.                                                                          | EDIFICIO     | INDIRIZZO            | DATI CATASTALI |       |      | PROPRIETARIO        | CANONE DI LOCAZIONE ANNUO | SPESE CONDOMINIALI E UTENZE |
|                                                                             |              |                      | Foglio         | Part. | Sub. |                     |                           |                             |
| 1                                                                           | CAGLIERO     | Viale Matteotti s.n. | 8              | 1044  |      | CITTA' DI NICHELINO | € 300,00                  | NON PRESENTI                |
| 2                                                                           | PEIRANIS     | Via Oristano         | 7              | 681   |      | CITTA' DI NICHELINO | € 1.200,00                | A CARICO DEL CONDUTTORE     |
| 3                                                                           | CORONA "API" | Parco Miraflores     | 3              | 5     |      | CITTA' DI NICHELINO | € 100,00                  | NON PRESENTI                |