

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI N. 14 DEL 13.07.2022

Il giorno 13 luglio 2022 i sottoscritti Dott.ssa Gabriella Nardelli, Presidente, Dott. Enrico Ferraro e Dott. Salvatore Corrado, Revisori, in videoconferenza, procedono all'esame, iniziato già nei giorni precedenti, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, della documentazione relativa al Regolamento per la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare del Comune di Nichelino.

Il Collegio dei Revisori

- esaminata la proposta di Deliberazione del Consiglio comunale n. 137/2022 e la relativa documentazione utile e necessaria all'espressione del proprio parere;

Premesso che:

- il Comune di Nichelino ha adottato il vigente Regolamento con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 16.03.2007, modificato da ultimo con deliberazione Consigliare n. 44 del 23.07.2020;
- l'art. 45-ter del suddetto Regolamento, avente a oggetto “*Cappottature*”, prevede attualmente che l'autorizzazione alla occupazione permanente del suolo pubblico per l'installazione delle cappottature termocoibenti sia rilasciata dalla Giunta Comunale previo nulla osta tecnico e che, in considerazione del considerevole aumento di richieste a seguito delle agevolazioni fiscali previste dal Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34 (c.d. Decreto Rilancio), il Comune ritiene necessario snellire e velocizzare l'*iter* autorizzativo di tali istanze, sostituendo l'autorizzazione da parte della Giunta comunale con l'autorizzazione mediante determinazione dirigenziale;
- il Comune di Nichelino intende inserire *ex novo* l'art. 45-quater, avente a oggetto “*Deroghe ai confini di aree comunali*”, il quale prevede che, come si evince testualmente dalla proposta di Deliberazione in esame, “[...] *Laddove il cittadino per motivazioni tecnicamente plausibili dovesse avere la necessità di edificare e/o mantenere in essere fabbricati o porzioni di essi ad una distanza, rispetto ai confini comunali, inferiore alla distanza regolamentare di 5 mt prevista dall'art. 46 delle NTA allegate al vigente PRGC dovrà farne esplicita domanda all'interno del procedimento autorizzativo promosso presso il SUE fatto salvo il rispetto di ulteriori normative di settore [...]*”;

visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34 così come modificato dalla Legge di conversione 28 giugno 2019, n. 58;

ritenuto che:

- gli articoli che compongono il nuovo regolamento appaiono in linea con la normativa vigente;

tenuto conto:

- di quanto sin qui esposto e riportato;
- dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

e s p r i m e

parere favorevole all'approvazione da parte del Consiglio comunale del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare del Comune di Nichelino.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

(Gabriella Nardelli)

.....

(Salvatore Corrado)

.....

(Enrico Ferraro)

.....

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)