

CITTÀ DI NICHELINO
Città Metropolitana di Torino

Proposta n.

di

DELIBERAZIONE
del Servizio Patrimonio e Catasto

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Arch. Massimo GIACOMA ROSA

IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA
Dr. Luca BENEDETTO

L'ASSESSORE COMPETENTE
Dr. Giampaolo TOLARDO

per ☐ LA GIUNTA COMUNALE

per ☒ IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA DEROGA DELLE DISTANZE DAL CONFINE DI PROPRIETÀ COMUNALE. EDIFICIO SITO IN VIA XXV APRILE N. 154 DI PROPRIETÀ FAVALE PASQUALE E LENTINI STEFANIA.

Premesso che:

- I signori FAVALE Pasquale CF FVLPQL62E16D497U e LENTINI Stefania CF LNTSFN67B61L219L in qualità di comproprietari dell'immobile sito in Nichelino Via XXV Aprile n. 154 identificato al N.C.E.U. al Fg. 4 mappale 27 sub.ni 104-105-106 con Provvedimento SUAP n. 167 del 05/12/2018 avente per oggetto *“Ristrutturazione edilizia per cambio di destinazione d'uso da produttivo ad attività di intrattenimento, tempo libero e sport – impianto sportivo – demolizione e nuova costruzione fabbricati con trasferimento di SLP – applicazione Legge 106/2011”* hanno eseguito l'intervento di cui sopra ad eccezione della sistemazione esterna tra cui il basso fabbricato ad uso autorimessa posizionato in corrispondenza con il confine nord della proprietà;
- Tenuto conto che l'area confinante facente parte del “Parco Miraflores” è di proprietà comunale;
- Vista la domanda a firma dei signori FAVALE-LENTINI trasmessa in data 20/04/2022 prot. n. 15606 finalizzata ad ottenere la deroga alla edificazione/modifica del basso fabbricato identificato al N.C.E.U. al Fg. 4 mappale 27 sub. 105, rispetto alle distanze regolamentari così come previste dall'art. 46 delle NTA allegate al PRGC dalla proprietà comunale identificata a C.T. al Fg. 3 part. 421;

Vista la richiesta di nulla osta inoltrata al competente settore Area Tecnica in data 22/04/2022 prot. n. 16156, e visto il parere favorevole espresso dallo stesso servizio in data 26/04/2022 prot. n. 16453;

Tenuto conto che l'intervento suddetto, necessita dell'autorizzazione del vicino confinante, essendo lo stesso proposto ad una distanza inferiore a mt. 5, così come prescritto dall'art. 46 delle N.T.A. allegate al Vigente P.R.G.C.

Considerato che la deroga dovrà essere formalizzata attraverso atto pubblico da stipularsi a totale carico ed onere della parte richiedente.

Visti gli elaborati grafici pervenuti in data 22/04/2022 prot. 15606, con i quali è stato possibile determinare il corrispettivo per la deroga quantificato in: 26,50 mq x 100,00 €/mq = € 2.650,00.

Richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 01/08/2000 e s.m.i.

Richiamato il vigente Statuto Comunale.

Visti, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000:

- Il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente Area Finanziaria, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- Il parere in ordine alla regolarità contabile reso dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Bilancio e Contabilità, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;

SI PROPONE

- 1) Di autorizzare alla deroga della distanza regolamentare di mt 5 dal confine così come previsto dall'art. 46 delle NTA allegate al vigente PRGC, rispetto all'area di proprietà comunale, contraddistinta al C.T. al Fg. n. 3 map. 421 (Parco Miraflores), i Sig.ri FAVALE Pasquale CF FVLPQL62E16D497U e LENTINI Stefania CF LNTSFN67B61L219L in qualità di comproprietari dell'immobile sito in Nichelino Via XXV Aprile n. 154 identificato al N.C.E.U. al Fg. 4 mappale 27 sub. 105, (vedi estratto di mappa: Allegato A) così come risulta negli elaborati grafici (Tavola 1 – Tavola 2 – Tavola 3) allegati alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che dovrà essere versato l'importo di € 2.650,00 quale corrispettivo per la deroga e dovrà essere inserita altresì nell'atto pubblico da stipularsi, la prescrizione che preveda la possibilità del Comune di Nichelino, di riservarsi il diritto di edificazione a confine, qualora se ne presentasse la necessità;
- 3) Di dare atto che tutte le spese inerenti la stipula dell'atto notarile nonché trascrizione, registrazione e voltura sono a totale carico dei Sig.ri FAVALE Pasquale e LENTINI Stefania;
- 4) Di dare atto che la presente proposta non comporta impegno di spesa;
- 5) Di dare atto che la presente proposta è immediatamente eseguibile.

Proposta n.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA DEROGA DELLE DISTANZE DAL CONFINE DI PROPRIETÀ COMUNALE. EDIFICIO SITO IN VIA XXV APRILE N. 154 DI PROPRIETÀ FAVALE PASQUALE E LENTINI STEFANIA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) alla REGOLARITÀ TECNICA

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....

Li, 26/4/2022

IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA
Dr. Luca BENEDETTO



b) alla REGOLARITÀ CONTABILE

☐ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....

Li,

non dovuto

IL RESPONSABILE P.O.
Rag. Maddalena FANELLI