

CITTA' DI NICHELINO

(Provincia di Torino)

Proposta n.

di

DELIBERAZIONE

DEL SERVIZIO Urbanistica ed Edilizia – Ufficio Urbanistica

Gli Istruttori

Enza Russo

Maurizio Poeta

Il Capo di Servizio Urbanistica ed Edilizia

Balice Nicola



Il Sindaco

Giampiero Tolardo

per ☐

LA GIUNTA COMUNALE

per ☒

IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE. D.LGS. 267/2000, ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) SOSTITUITO DALL'ART. 74 DEL D.LGS. 118/2011, INTRODOTTTO DAL D.LGS. 126/2014. ANNO 2022.

Il Sindaco riferisce:

L'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011, introdotto dal D.Lgs 126/2014, stabilisce che al bilancio di previsione deve essere allegata, fra gli altri, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Dato atto che attualmente l'Aministrazione non dispone di aree da destinare agli usi indicati in quanto:

- la validità del P.E.E.P. "Pracavallo-Castello-Debouché" è scaduta il 16.11.2010;
- il Piano per gli Insediamenti Produttivi - PIP 4, con contestuale variante al P.R.G. vigente, è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-177 del 30.5.2005 e la sua attuazione, compresa l'acquisizione delle aree necessarie, è stata affidata a SO.P.R.I.N. spa con sede in Torino (ora Sviluppo Investimenti Territorio srl) con Convenzione stipulata in data 13.10.2003, rep. 10764, a rogito del Segretario Comunale; ai sensi dell'art. 8 della citata convenzione, il Comune si obbligava ad avviare la procedura espropriativa per le aree che il soggetto attuatore non fosse riuscito ad acquisire, cedendole successivamente al medesimo;
- dato atto che le aree espropriate, in ambito del PIP 4, sono state cedute in proprietà alla Soprin s.p.a. (ora Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l.) con atto rogito notaio Volpe rep. 101325/36087 dell'11.7.2008;

tutto ciò premesso:

- Visto il Piano Regolatore del Comune di Nichelino, approvato con deliberazione della G.R. n. 111-27050 del 30.7.1993 e le sue successive varianti approvate;
- Richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo n. 267 del 18.8.2000;
- Richiamato il vigente Statuto Comunale;
- Visti ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000:
 - il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente dell'Area Tecnica, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;
 - il parere in ordine alla regolarità contabile reso dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Bilancio e Contabilità, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa

PROPONE

Richiamate integralmente le premesse che si approvano ed in particolare

- 1) Di dare atto che, per l'anno 2022, non sono previste cessioni in proprietà o in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.8.1978 n. 457 e loro successive modifiche ed integrazioni, per i motivi descritti in premessa;

- 2) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e costituisce allegato del Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b), sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011, introdotto dal D.Lgs 126/2014;
- 3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Nicola Balice, Capo Servizio Urbanistica ed Edilizia.



Oggetto: **VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE. D.LGS. 267/2000, ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) SOSTITUITO DALL'ART. 74 DEL D.LGS. 118/2011, INTRODOTTO DAL D.LGS. 126/2014. ANNO 2022**

Proposta n./2022 – Ufficio Urbanistica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) alla **REGOLARITA' TECNICA:**



FAVOREVOLE



CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....
.....
.....

Nichelino, _____

IL DIRIGENTE
Arch.Silvia RUATA



non dovuto

b) alla **REGOLARITA' CONTABILE**



FAVOREVOLE



CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....
.....

Nichelino, li 9/03/2022

in Fianelli

IL RESPONSABILE P.O.

.....