

CITTA' DI NICHELINO

**Città Metropolitana di Torino**

Proposta n.

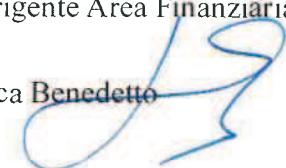
di

DELIBERAZIONE

DELL'AREA FINANZIARIA

Dirigente Area Finanziaria:

Luca Benedetto



Il Sindaco:

Giampietro Tolardo

per  LA GIUNTA COMUNALE

per  IL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: PRESTAZIONE DI FIDEIUSSSIONE SOLIDALE A GARANZIA DI MUTUO DA CONTRARSI DA PARTE DELL'ASD ONNISPORT CLUB CON INTESA SANPAOLO SPA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 97 del 28/05/2019, valutata positivamente e di pubblica utilità la proposta formulata dall'A.S.D. Onnisport Club, la Giunta comunale aveva approvato il progetto di fattibilità dei lavori di riqualificazione del complesso sportivo calcistico comunale “Gaetano Scirea”, sito in Nichelino, Via Berlinguer n. 40, la cui realizzazione e successiva gestione, sarebbe stata affidata ad un concessionario, da individuarsi ai sensi dell'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D. Lgs. 50/2016, per un investimento pari ad euro 205.758,20 così articolato:

- Opere ed impianti	€ 156.442,00
- Spese tecniche	€ 27.600,00
- IVA	€ 21.716,20
TOTALE arrotondato	€ 206.000,00

- con deliberazione della G.C. n. 102 del 28/05/2019 l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e con deliberazione del C.C. n. 29 del 06.06.2019 la modifica alla programmazione è stata acquisita nel Documento Unico di Programmazione del triennio 2019-2021;
- con deliberazione del C.C. n. 31 del 06/06/2019 si è deliberato “di impegnare l’Amministrazione comunale a concedere fideiussione solidale, nel limite dell’importo di euro 119.178,00 ai sensi dell’art. 207 del D. Lgs. 267/2000 a garanzia delle rate di ammortamento a favore dell’Istituto o di Istituti di Credito e nell’interesse del Concessionario dei lavori di riqualificazione e della gestione del complesso sportivo calcistico comunale “Gaetano Scirea” sito in via Berlinguer, 40, del mutuo o dei mutui che lo stesso dovrà contrarre per il finanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria della struttura ponendo, fin d’ora, in euro 3.575,34 annui il limite entro il quale dovranno essere contenuti gli interessi. Tale limite dovrà essere ridotto in conseguenza di una minore capacità di indebitamento del Comune, da verificare al momento dell’effettivo rilascio della fideiussione”;
- il limite della garanzia fidejussoria di cui sopra, pari a € 119.178,00, è stato determinato calcolando la quota massima del 49% sull’investimento complessivo pari a € 206.000, oltre alla quota interessi di € 37.222,00 (tasso interesse stimato del 3% per una durata massima di anni 15), per complessivi € 243.222,00, ai sensi dell’art. 180, comma 6, ultimo periodo, del Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 27.02.2020 sono stati approvati i verbali della Commissione Giudicatrice inerenti le operazioni di gara per l'affidamento, con la formula della finanza di progetto, della realizzazione in concessione dei lavori di riqualificazione del complesso sportivo calcistico comunale “Gaetano Scirea” di Via Berlinguer, 40 e la relativa gestione per la durata di anni quindici, con contestuale aggiudicazione ed affidamento all'A.S.D. ONNISPORT CLUB – Via Berlinguer n. 40 Nichelino, C.F.94004570019, P.I. 03220610012, Tel: 0116280203, e-mail: onnisport@libero.it, PEC: onnisport@pec.it, alle condizioni tutte riportate nel Progetto di fattibilità redatto dal promotore, nel Disciplinare e nel bando di gara approvati con Determinazione Dirigenziale n. 886/027 del 22.10.2019, nonché nella proposta tecnico-progettuale ed economica presentata in sede di gara che prevede il contributo annuo comunale in conto gestione di € 11.988,00 a favore del Concessionario;
- con deliberazione della G.C. n. 126 del 28/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione del complesso sportivo calcistico comunale “Gaetano Scirea”, per un importo complessivo dell’investimento pari a € 258.541,74;
- in data 11/05/2021 è stata sottoscritta la convenzione repertorio n. 17163 per la concessione dei lavori di riqualificazione e della gestione dell’impianto sportivo calcistico comunale “Gaetano Scirea” sito in

Nichelino, via Berlinguer n. 40, con l'A.S.D. Onnisport Club, che viene qui integralmente richiamata, anche se non materialmente allegata;

Vista la nota del 23.03.2021, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale la Banca Intesa Sanpaolo Spa, comunica all'A.S.D. Onnisport Club di avere deliberato in suo favore un finanziamento di € 147.000,00 della durata di anni 10;

Vista la proposta di piano di ammortamento allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 207, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, che prevede la possibilità da parte del Comune, del rilascio di fideiussioni a favore di terzi per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o ristrutturazione di opere a fini culturali, sociali o sportivi su terreni di proprietà dell'ente locale, alla presenza delle seguenti condizioni:

- a) progetto approvato dall'ente locale e stipula di convenzione con il soggetto mutuatario che regoli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività locale;
- b) acquisizione della struttura realizzata al patrimonio dell'ente al termine della concessione;
- c) convenzione che regoli i rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione o alla ristrutturazione dell'opera;

Considerato che la convenzione stipulata con il concessionario, contiene le condizioni atte a soddisfare i requisiti sopra elencati al fine del rilascio della fideiussione ed in particolare: l'utilizzo delle strutture da parte della collettività locale nelle sue forme organizzate in associazioni di promozione sportiva ed istituzionale (scuole di ogni ordine e grado, disabili, servizi CISA 12 e ASLT05, comunità terapeutiche, associazioni di volontariato operanti a favore del territorio ...), la collaborazione con iniziative promosse dalla Città di Nichelino e dalle Istituzioni scolastiche; l'acquisizione alla Città delle strutture realizzate nonché la clausola che nel caso di mancato adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario, la Città potrà esigere la restituzione immediata del bene;

Ritenuto, pertanto, di prestare garanzia fidejussoria solidale all'A.S.D. Onnisport Club nei limiti indicati nella precedente deliberazione del C.C. n. 31 del 06.06.2019, pari a € 119.178,00, a garanzia del finanziamento che il concessionario dei lavori di riqualificazione e della gestione del complesso sportivo calcistico comunale "Gaetano Scirea" contrarrà con la Banca Intesa Sanpaolo Spa, per l'importo di € 147.000,00 e della durata di anni 10;

Richiamati i disposti di cui all'art. 207 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Considerato che, ai sensi del citato art. 207, comma 4, gli interessi annuali delle operazioni di indebitamento garantite con fideiussione concorrono alla formazione del limite di cui al comma 1 dell'art. 204 del D. Lgs. 267/2000 e che l'impegno del Comune per un importo di interessi, pari a € 3.575,34 (stimati), aggiunti a quelli dei mutui al momento contratti e a quelli delle altre fideiussioni già prestate, non comportano iscrizioni a bilancio di somme, per interessi, superiori al limite di legge, così come risulta dalla relazione prodotta dal Responsabile dei Servizi Finanziari, ma che tale limite dovrà essere aggiornato al momento del rilascio della fideiussione;

Considerato che la fideiussione non costituisce impegno contabile in quanto non dà origine ad alcun movimento finanziario se non dopo l'effettiva, eventuale, inadempienza dell'obbligato principale;

Considerato tuttavia che:

- il Comune si impegna a prevedere nel proprio bilancio un capitolo rubricato quale "Oneri derivanti dalle garanzie fideiussorie assunte" nel quale dovrà iscrivere con una deliberazione di variazione di bilancio e solo nel caso in cui il mutuatario mancasse al puntuale ed esatto adempimento delle sue obbligazioni, le somme che l'Istituto o gli Istituti di credito mutuanti comunicheranno, corrispondenti all'importo di escussione della garanzia;
- l'Ente provvederà, in ossequio al principio di prudenza richiamato dal principio contabile 4/2, paragrafo 5.5 del D. Lgs. 118/2011, all'accantonamento, in sede di approvazione del Rendiconto di Gestione, nell'anno in cui è concessa la garanzia, di una quota dell'Avanzo di amministrazione, corrispondente all'importo annuale della rata garantita, comprensiva della quota capitale e degli interessi;

Ritenuto, a maggior tutela dell'Amministrazione, che il rilascio della garanzia fideiussoria dovrà essere subordinato alla condizione che il contratto di mutuo preveda che la somministrazione del prestito non possa avvenire in un'unica soluzione, ma solamente a seguito di presentazione di Stati di Avanzamento Lavori, regolarmente vistati dall'Amministrazione Comunale;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 ed in particolare il principio contabile 4/2, paragrafo 5.5,
- il vigente Statuto Comunale,
- il vigente regolamento di contabilità;

Visti, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000:

- il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente dell'Area Finanziaria,
- il parere in ordine alla regolarità contabile reso dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Bilancio e Contabilità,

## PROPONE

- 1) di concedere fideiussione solidale, nel limite dell'importo di euro 119.178,00 ai sensi dell'art. 207 del D. Lgs. 267/2000 a garanzia delle rate di ammortamento a favore di Banca Intesa Sanpaolo Spa nell'interesse del Concessionario dei lavori di riqualificazione e della gestione del complesso sportivo calcistico comunale "Gaetano Scirea" sito in Nichelino, via Berlinguer n. 40 (ASD Onnisport Club), del mutuo che lo stesso dovrà contrarre per il finanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria della struttura ponendo, fin d'ora, in € 3.575,34 annui il limite entro il quale dovranno essere contenuti gli interessi. Tale limite dovrà essere ridotto in conseguenza di una minore capacità di indebitamento del Comune, da verificare al momento dell'effettivo rilascio della fideiussione;
- 2) di dare atto che la fideiussione sarà concessa per tutta la durata del mutuo, durata che dovrà essere contenuta entro il termine di durata della concessione di quindici anni dalla stipula della convenzione;
- 3) di dare atto che con il rilascio della fideiussione in questione, non vengono superati i limiti di cui

all'art. 204, comma 1, ed all'art. 207 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e che all'atto dell'effettiva prestazione della fideiussione dovrà essere verificato il rispetto dei criteri indicati nell'art. 207 del citato D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

- 4) di subordinare il rilascio della garanzia fideiussoria alla condizione che il contratto di mutuo preveda che la somministrazione del prestito non possa avvenire in un'unica soluzione, ma solamente a seguito di presentazione di Stati di Avanzamento Lavori, regolarmente vistati dall'Amministrazione Comunale;
- 5) di fornire gli indirizzi agli organi competenti per addivenire alla stipula del mutuo comprendente l'impegno alla concessione della fideiussione nei limiti indicati al precedente punto 1);
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**Oggetto: PRESTAZIONE DI FIDEIUSSSIONE SOLIDALE A GARANZIA DI MUTUO DA CONTRARSI DA PARTE DELL'ASD ONNISPORT CLUB CON INTESA SANPAOLO SPA**

Proposta n. ....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

**a) alla REGOLARITA' TECNICA:**

FAVOREVOLE

CONTRARIO per i seguenti motivi .....

.....

Nichelino, 06.07.2021

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Luca Benedetto



**b) alla REGOLARITA' CONTABILE:**

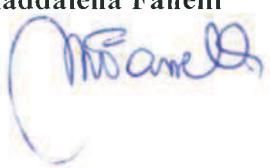
FAVOREVOLE

CONTRARIO per i seguenti motivi .....

.....

**IL RESPONSABILE DELLA P.O.**

Maddalena Fanelli



Nichelino, 06.07.2021

Spett.le  
A.S.D. Onnisport Club  
Via Enrico Berlinguer 40  
Nichelino (TO)

Gentile cliente, con la presente Le comunichiamo che in data 18/02/2021 è stato deliberato dalla nostra Banca a Suo favore un finanziamento di Euro 147.000,00, della durata di anni 10.

L'ammortamento del finanziamento avverrà pertanto in dieci anni, con una rata mensile, il cui importo, in via esemplificativa, calcolato al tasso fisso, valido unicamente per il mese in corso, pari al 2,50% annuo, sarebbe di euro 1385,77 mensili.

Si precisa che l'esecutività di detta delibera e la relativa stipula del finanziamento è tassativamente subordinata

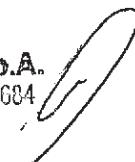
- all'emissione della fideiussione da parte del Comune di Nichelino per l'importo al momento di Euro 119000, pari all'81% dell'importo del finanziamento;
- alla stipula e al positivo esame, da parte della Banca, della Convenzione con il Comune di Nichelino per l'utilizzo dell'impianto oggetto di finanziamento.

Si precisa inoltre che

- l'erogazione del finanziamento nella misura del 90% del relativo importo avverrà a fronte dell'esibizione di idonee fatture comprovanti le spese sostenute; il residuo 10% dell'importo, pari ad Euro 14700,00, sarà erogato successivamente ad avvenuto collaudo dell'impianto da parte dei VVFF;
- la presente delibera è da ritenersi valida fino ad agosto 2021;
- l'erogazione dovrà avvenire su conto corrente dedicato presso Intesa Sanpaolo

Moncalieri, 23/03/2021

**INTESA SANPAOLO S.p.A.**  
Filiale di F.T.S. Torino Prov. - 23604



\*\*\* PIANO AMMORTAMENTO A RATE COSTANTI POSTICIPATE \*\*\*

CAPITALE: 147.000,00 - DURATA: 120 ( MESI )  
 RATA: 1.385,77 - MONTANTE: (RATA X DURATA) 166.292,40  
 TASSO AMMORTAMENTO: 2,5000 % .

-----

N.RATA	SCADENZA	QUOTA INTERESSE	QUOTA CAPITALE	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESTINTO
0		0,00	0,00	147.000,00	0,00
1	01/08/21	306,25	1.079,52	145.920,48	1.079,52
2	01/09/21	304,00	1.081,77	144.838,71	2.161,29
3	01/10/21	301,75	1.084,02	143.754,69	3.245,31
4	01/11/21	299,49	1.086,28	142.668,41	4.331,59
5	01/12/21	297,23	1.088,54	141.579,87	5.420,13
6	01/01/22	294,96	1.090,81	140.489,06	6.510,94
7	01/02/22	292,69	1.093,08	139.395,98	7.604,02
8	01/03/22	290,41	1.095,36	138.300,62	8.699,38
9	01/04/22	288,13	1.097,64	137.202,98	9.797,02
10	01/05/22	285,84	1.099,93	136.103,05	10.896,95
11	01/06/22	283,55	1.102,22	135.000,83	11.999,17
12	01/07/22	281,25	1.104,52	133.896,31	13.103,69
13	01/08/22	278,95	1.106,82	132.789,49	14.210,51
14	01/09/22	276,64	1.109,13	131.680,36	15.319,64
15	01/10/22	274,33	1.111,44	130.568,92	16.431,08
16	01/11/22	272,02	1.113,75	129.455,17	17.544,83
17	01/12/22	269,70	1.116,07	128.339,10	18.660,90
18	01/01/23	267,37	1.118,40	127.220,70	19.779,30
19	01/02/23	265,04	1.120,73	126.099,97	20.900,03
20	01/03/23	262,71	1.123,06	124.976,91	22.023,09
21	01/04/23	260,37	1.125,40	123.851,51	23.148,49
22	01/05/23	258,02	1.127,75	122.723,76	24.276,24
23	01/06/23	255,67	1.130,10	121.593,66	25.406,34
24	01/07/23	253,32	1.132,45	120.461,21	26.538,79
25	01/08/23	250,96	1.134,81	119.326,40	27.673,60
26	01/09/23	248,60	1.137,17	118.189,23	28.810,77
27	01/10/23	246,23	1.139,54	117.049,69	29.950,31
28	01/11/23	243,85	1.141,92	115.907,77	31.092,23
29	01/12/23	241,47	1.144,30	114.763,47	32.236,53
30	01/01/24	239,09	1.146,68	113.616,79	33.383,21
31	01/02/24	236,70	1.149,07	112.467,72	34.532,28
32	01/03/24	234,31	1.151,46	111.316,26	35.683,74
33	01/04/24	231,91	1.153,86	110.162,40	36.837,60
34	01/05/24	229,50	1.156,27	109.006,13	37.993,87
35	01/06/24	227,10	1.158,67	107.847,46	39.152,54
36	01/07/24	224,68	1.161,09	106.686,37	40.313,63
37	01/08/24	222,26	1.163,51	105.522,86	41.477,14
38	01/09/24	219,84	1.165,93	104.356,93	42.643,07
39	01/10/24	217,41	1.168,36	103.188,57	43.811,43
40	01/11/24	214,98	1.170,79	102.017,78	44.982,22
41	01/12/24	212,54	1.173,23	100.844,55	46.155,45
42	01/01/25	210,09	1.175,68	99.668,87	47.331,13
43	01/02/25	207,64	1.178,13	98.490,74	48.509,26
44	01/03/25	205,19	1.180,58	97.310,16	49.689,84
45	01/04/25	202,73	1.183,04	96.127,12	50.872,88
46	01/05/25	200,26	1.185,51	94.941,61	52.058,39
47	01/06/25	197,80	1.187,97	93.753,64	53.246,36
48	01/07/25	195,32	1.190,45	92.563,19	54.436,81
49	01/08/25	192,84	1.192,93	91.370,26	55.629,74
50	01/09/25	190,35	1.195,42	90.174,84	56.825,16
51	01/10/25	187,86	1.197,91	88.976,93	58.023,07
52	01/11/25	185,37	1.200,40	87.776,53	59.223,47
53	01/12/25	182,87	1.202,90	86.573,63	60.426,37
54	01/01/26	180,36	1.205,41	85.368,22	61.631,78
55	01/02/26	177,85	1.207,92	84.160,30	62.839,70
56	01/03/26	175,33	1.210,44	82.949,86	64.050,14

57	01/04/26	172,81	1.212,96	81.736,90	65.263,10
58	01/05/26	170,29	1.215,48	80.521,42	66.478,58
59	01/06/26	167,75	1.218,02	79.303,40	67.696,60
60	01/07/26	165,22	1.220,55	78.082,85	68.917,15
61	01/08/26	162,67	1.223,10	76.859,75	70.140,25
62	01/09/26	160,12	1.225,65	75.634,10	71.365,90
63	01/10/26	157,57	1.228,20	74.405,90	72.594,10
64	01/11/26	155,01	1.230,76	73.175,14	73.824,86
65	01/12/26	152,45	1.233,32	71.941,82	75.058,18
66	01/01/27	149,88	1.235,89	70.705,93	76.294,07
67	01/02/27	147,30	1.238,47	69.467,46	77.532,54
68	01/03/27	144,72	1.241,05	68.226,41	78.773,59
69	01/04/27	142,14	1.243,63	66.982,78	80.017,22
70	01/05/27	139,55	1.246,22	65.736,56	81.263,44
71	01/06/27	136,95	1.248,82	64.487,74	82.512,26
72	01/07/27	134,35	1.251,42	63.236,32	83.763,68
73	01/08/27	131,74	1.254,03	61.982,29	85.017,71
74	01/09/27	129,13	1.256,64	60.725,65	86.274,35
75	01/10/27	126,51	1.259,26	59.466,39	87.533,61
76	01/11/27	123,89	1.261,88	58.204,51	88.795,49
77	01/12/27	121,26	1.264,51	56.940,00	90.060,00
78	01/01/28	118,62	1.267,15	55.672,85	91.327,15
79	01/02/28	115,99	1.269,78	54.403,07	92.596,93
80	01/03/28	113,34	1.272,43	53.130,64	93.869,36
81	01/04/28	110,69	1.275,08	51.855,56	95.144,44
82	01/05/28	108,03	1.277,74	50.577,82	96.422,18
83	01/06/28	105,37	1.280,40	49.297,42	97.702,58
84	01/07/28	102,70	1.283,07	48.014,35	98.985,65
85	01/08/28	100,03	1.285,74	46.728,61	100.271,39
86	01/09/28	97,35	1.288,42	45.440,19	101.559,81
87	01/10/28	94,67	1.291,10	44.149,09	102.850,91
88	01/11/28	91,98	1.293,79	42.855,30	104.144,70
89	01/12/28	89,28	1.296,49	41.558,81	105.441,19
90	01/01/29	86,58	1.299,19	40.259,62	106.740,38
91	01/02/29	83,87	1.301,90	38.957,72	108.042,28
92	01/03/29	81,16	1.304,61	37.653,11	109.346,89
93	01/04/29	78,44	1.307,33	36.345,78	110.654,22
94	01/05/29	75,72	1.310,05	35.035,73	111.964,27
95	01/06/29	72,99	1.312,78	33.722,95	113.277,05
96	01/07/29	70,26	1.315,51	32.407,44	114.592,56
97	01/08/29	67,52	1.318,25	31.089,19	115.910,81
98	01/09/29	64,77	1.321,00	29.768,19	117.231,81
99	01/10/29	62,02	1.323,75	28.444,44	118.555,56
100	01/11/29	59,26	1.326,51	27.117,93	119.882,07
101	01/12/29	56,50	1.329,27	25.788,66	121.211,34
102	01/01/30	53,73	1.332,04	24.456,62	122.543,38
103	01/02/30	50,95	1.334,82	23.121,80	123.878,20
104	01/03/30	48,17	1.337,60	21.784,20	125.215,80
105	01/04/30	45,38	1.340,39	20.443,81	126.556,19
106	01/05/30	42,59	1.343,18	19.100,63	127.899,37
107	01/06/30	39,79	1.345,98	17.754,65	129.245,35
108	01/07/30	36,99	1.348,78	16.405,87	130.594,13
109	01/08/30	34,18	1.351,59	15.054,28	131.945,72
110	01/09/30	31,36	1.354,41	13.699,87	133.300,13
111	01/10/30	28,54	1.357,23	12.342,64	134.657,36
112	01/11/30	25,71	1.360,06	10.982,58	136.017,42
113	01/12/30	22,88	1.362,89	9.619,69	137.380,31
114	01/01/31	20,04	1.365,73	8.253,96	138.746,04
115	01/02/31	17,20	1.368,57	6.885,39	140.114,61
116	01/03/31	14,34	1.371,43	5.513,96	141.486,04
117	01/04/31	11,49	1.374,28	4.139,68	142.860,32
118	01/05/31	8,62	1.377,15	2.762,53	144.237,47
119	01/06/31	5,76	1.380,01	1.382,52	145.617,48
120	01/07/31	3,25	1.382,52	0,00	147.000,00