

## **RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE I.M.U. 2021**

**PER ALLOGGI LOCATI CON CONTRATTO REGISTRATO AI SENSI  
ART. 2 Co. 3 Legge 431/98, stipulati tramite ASLO**

Per gli immobili locati e registrati ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998, per l'anno 2021 potrà essere applicata un'aliquota del **5,00** per mille e una riduzione del 25% sul dovuto Imu, a condizione che l'inquilino faccia richiesta di **residenza nell'immobile locato entro 30 giorni** dalla registrazione del contratto di affitto, come previsto dagli accordi territoriali visionabili sul sito della Città di Nichelino nella sezione politiche sociali – ufficio casa e che il **contratto di affitto sia stato stipulato attraverso la mediazione di ASLO (agenzie sociali per la locazione ex LOCARE)** con **l'applicazione dei parametri minimi, per i quali verrà rilasciata apposita attestazione.**

L'istanza di agevolazione dovrà essere compilata in ogni sua parte e corredata dalle copie:

1. del contratto di affitto;
2. della registrazione presso l'agenzia dell'entrate;
3. del certificato di congruità vidimato dal sindacato inquilini (caf) o associazione dei proprietari;
4. attestazione rilasciata dall'ufficio ASLO (ex LOCARE).

La suddetta domanda dovrà essere presentata da ciascun avente diritto, entro il termine perentorio della data di scadenza del saldo previsto per il **16/12/2021**, tramite uno dei seguenti modi:

**PEC: protocollo@cert.comune.nichelino.to.it** (da inviare anche tramite posta non certificata)

**FAX 011/6819572**

**A MANI** (in duplice copia) recandosi presso l'ufficio **protocollo** del Comune di Nichelino in Piazza Di Vittorio 1 (previo appuntamento telefonando al num. 011/6819564)

**A MEZZO POSTA** all'indirizzo sopradetto.

In assenza di eventuali modificazioni e cessazioni dei requisiti per l'agevolazione, che il proprietario ha l'obbligo di dichiarare per iscritto, l'ufficio tributi provvederà automaticamente ad acquisire le domande anche per gli anni successivi, senza ulteriore incombenza da parte del contribuente.

E' necessario indicare un recapito telefonico e un indirizzo mail a cui l'ufficio tributi potrà rivolgersi per eventuali richieste di delucidazioni o integrazioni.

## DA COMPILEARE A CURA DEL PROPRIETARIO

Il/La Sig./ra [ ]  
nato/a a [ ] il [ ]  
cod fiscale [ ]  
Residente in [ ] Via [ ]  
indirizzo mail [ ] Cell [ ]  
Proprietario/contitolare con il/la Sig/ra [ ]

## DICHIARA

che l'immobile, sito in Nichelino, iscritto al Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi catastali:

Foglio [ ] numero/particella [ ] subalterno [ ]  
Rendita catastale € [ ] Categoria [ ] Piano [ ]  
Via: [ ]  
eventuale Box/PostoAuto/Magazzino/Tettoia di pertinenza – Fg. [ ] Num. [ ] Sub [ ]  
Via [ ]

è locato con contratto registrato a canone agevolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98 del 09/12/1998, ed utilizzato come abitazione principale (così come definita dall'art. 13 co. 2 del D.L. 201 del 6.12.2011) dal **seguente affittuario**:

Sig./ra [ ]  
nato/a a [ ] il [ ]  
cod. fiscale [ ]

**il/la quale dichiara di essere residente nell'immobile dal** [ ]

Vista l'informativa sulla privacy, reperibile sul sito del Comune di Nichelino, acconsente al trattamento dei dati riportati nel presente modulo.

Li, [ ]

Firma del proprietario

Firma dell'affittuario