


CITTA' DI NICHELINO

(Provincia di Torino)

Proposta n. **34**
di
DELIBERAZIONE
DELL'UFFICIO: **Edilizia**

Istruttori:

Nicola Balice



Il Capo Servizi Urbanistica e Edilizia Privata:

Nicola Balice



L'Assessore all'Urbanistica

Michele Pansini

per ☐ LA GIUNTA COMUNALE

per ☒ IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 DELLA L.R. 16/2018 E S.M.I. - VIA GIUSTI 77 NICHELINO – PROPRIETA' PIZZUTO ANTINORO TIZIANA E MASSARO VINCENZA. ACCOGLIMENTO PROPOSTA INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 7 L.R. 16/2018 E S.M.I.

Premesso che:

- Il Consiglio Regionale del Piemonte ha approvato in data 4 ottobre 2018 , la Legge n. 16 *“Misure per il riuso, la riqualificazione dell’edificato e la rigenerazione urbana”*;
- L’art. 4 comma 1 della legge regionale n. 16/2018 e s.m.i., consente l’ampliamento in deroga degli edifici residenziali uni o bifamiliari fino ad un massimo del 20% del volume esistente, calcolato secondo quanto previsto dal Regolamento Edilizio o dal PRGC vigente;
- L’art. 3 commi 6 e 7 della L.R. 16/2018 e s.m.i. prevedono che gli interventi proposti ai sensi dell’art. 4 della medesima legge regionale, siano da sottoporre alla valutazione comunale, deliberandone l’accoglimento o motivandone il rigetto;
- Vista la proposta di intervento in ampliamento di un edificio bifamiliare sito in via Giusti 77 di proprietà dei Signori Pizzuto Antinoro Tiziana e Massaro Vincenza, pervenuta telematicamente allo Sportello Unico dell’Edilizia in data 09/02/2021 prot. n. 4653, di cui si elencano alcuni dati salienti dell’intervento, illustrato in sintesi negli elaborati allegati al presente atto (Tavv. 1 e 2), pervenuti telematicamente in data 06/05/2021 prot. n. 16718:

zona BR3 di PRGC: aree a preminente destinazione abitativa, classificati come ambiti di completamento, dotati di opere di urbanizzazione primaria collegata funzionalmente con la rete comunale;

dati catastali immobile: Catasto Urbano foglio 19, numero 76 sub 107, 108 e 110;

qualificazione intervento: ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento;

quantità volumetriche: ampliamento in progetto pari a 66,10 m³ al di sotto del limite consentito pari a 197,36 m³, corrispondente al 20% della volumetria esistente pari a 986,81 m³

Rilevato che dall’istruttoria tecnica dell’intervento non sono emersi elementi ostativi tali da respingere l’intervento sotto il profilo urbanistico ed edilizio e che pertanto lo stesso può ritenersi tecnicamente accoglibile;

Preso atto che per l’aumento della dotazione degli standard urbanistici ai sensi dell’art. 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i., da reperire o monetizzare ai sensi dell’art. 10 commi 1 e 2 della L.R. 16/2018, sarà oggetto di separato atto di competenza della Giunta Comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del Comune;

Visti:

- Il Testo Unico dell’Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. e la L.R. 04/10/2018 n. 16 e s.m.i.;
- Il Piano Regolatore del Comune di Nichelino, approvato con deliberazione della G.R. n. 111-27050 del 30.7.1993 e le sue successive varianti approvate

Richiamati:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo n. 267 del 18.8.2000;
- il vigente Statuto Comunale

Visti inoltre, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000:

- il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente dell'Area Tecnica, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- il parere in ordine alla regolarità contabile reso dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Bilancio e Contabilità, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;

PROPONE

- 1) Di accogliere l'istanza di ampliamento ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. 16/2018, pervenuta allo Sportello Unico dell'Edilizia in data 09/02/2021 prot. n. 4653, relativamente all'edificio bifamiliare di proprietà Pizzuto Antinoro Tiziana e Massaro Vincenza sito in via Giusti 77, per le motivazioni riportate in premessa;
- 2) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Nicola Balice;

Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 DELLA L.R. 16/2018 E S.M.I. - VIA GIUSTI 77 NICHELINO - PROPRIETA' PIZZUTO ANTINORO TIZIANA E MASSARO VINCENZA. ACCOGLIMENTO PROPOSTA INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 7 L.R. 16/2018 E S.M.I.

Proposta n.34...../2021 – Ufficio Edilizia

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) alla **REGOLARITA' TECNICA:**



FAVOREVOLE

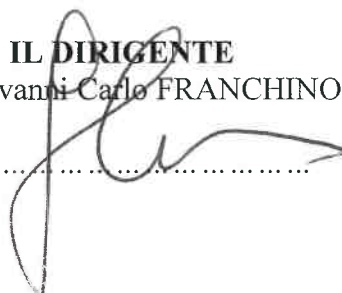


CONTRARIO per i seguenti motivi:

Nichelino, 11/5/2021

IL DIRIGENTE

Dott. Giovanni Carlo FRANCHINO



b) alla **REGOLARITA' CONTABILE**



FAVOREVOLE

non dovuta



CONTRARIO per i seguenti motivi:

Nichelino, li _____

IL RESPONSABILE P.O.

.....