

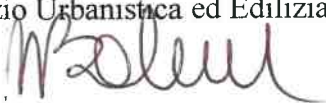
CITTÀ DI NICHELINO
(Provincia di Torino)

Proposta n.
di
DELIBERAZIONE
DEL SERVIZIO Urbanistica ed Edilizia – *Ufficio Edilizia*

L'Istruttore
Vincenzina Mazzone



Il Capo Servizio Urbanistica ed Edilizia
Nicola Balice



L'Assessore all'Edilizia Privata
Michele Pansini

per ☐ LA GIUNTA COMUNALE

per ☒ IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Città di Nichelino

**Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di tettoia aperta ad uso parcheggio,
ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 16/18 s.m.i.**

Via Vittime Del Lavoro n. 9 - Nichelino

Proprietà: Società DEA. s.r.l.

Accoglimento intervento ai sensi dell'art. 3 comma 7 L.R. n. 16/2018 e s.m.i

IL SINDACO:

Premesso che:

Il Signor Matteo SGUAZZI, in qualità di Amministratore Unico della Società DEA s.r.l. , in data 21/08/2020 con nota protocollo generale n. 28096, ha inoltrato istanza edilizia n. 5-U/2020, finalizzata alla realizzazione di una tettoia aperta per uso parcheggio di pertinenza di fabbricato produttivo, sito in via Vittime Del Lavoro n. 9 - Nichelino (al Catasto Fabbricati foglio 21, numero 289), ai sensi dell'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 16/2018;

Rilevato che l'istanza di cui sopra è stata richiesta ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 16/2018, pertanto con la possibilità di incrementare, entro il limite del 20% la superficie coperta esistente, prevedendo così una tettoia aperta pari a mq. 40 di superficie coperta in deroga ai parametri edilizi previsti dal P.R.G.C., come si evince dalla relazione illustrativa dell'intervento allegata al presente atto, pervenuta in data 09/11/2020 con nota prot. n. 35201.

Considerato che ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della L.R. 16/2018, il Comune valuta la proposta di intervento in relazione alle limitazioni all'edificazione e le limitazioni della medesima legge, deliberando l'accoglimento o il rigetto;

Rilevato che sull'edificio oggetto dell'istanza edilizia non sono stati applicate le deroghe previste dalla L.R. 20/2009 e Legge 106/2011 e che, sotto il profilo tecnico, la proposta progettuale risulta accoglibile.

Richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs n. 267 del 18.08.2000.

Richiamato il vigente Statuto Comunale.

Richiamato il Provvedimento del Sindaco n. 50 del 20 luglio 2020 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica

Visti, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000:

- il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente Area Tecnica, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- il parere in ordine alla regolarità contabile reso dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Bilancio e Contabilità, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa.

PROPONE

1. L'accoglimento dell'intervento consistente nella realizzazione di tettoia aperta ad uso parcheggio, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 16/18 s.m.i. - Via Vittime Del Lavoro n. 9 , proprietà SGUAZZI Matteo in qualità di Amministratore Unico della Società DEA. s.r.l., come da relazione illustrativa dell'intervento allegata al presente atto, pervenuta in data 09/11/2020 con nota prot. n. 35201;
2. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola BALICE;
3. Di demandare ai competenti uffici i pertinenti atti gestionali.

Oggetto: Città di Nichelino – richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di tettoia aperta ad uso parcheggio, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 16/18 s.m.i. - Via Vittime Del Lavoro n. 9 proprietà SGUAZZI Matteo in qualità di Amministratore Unico della Società DEA. s.r.l. Accoglimento intervento ai sensi dell'art. 3 comma 7 L.R. n. 16/2018 e s.m.i

Proposta n. /2020
Servizio Urbanistica ed Edilizia – Ufficio Edilizia

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) alla REGOLARITA' TECNICA

 FAVOREVOLE

CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....

.....

li, 23/11/2020



IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Carlo Franchino



b) alla REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

non dovuto
11/12/2020



CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....

.....

IL RESPONSABILE P.O.

li.....

.....