

REGIONE PIEMONTE

Città di Nichelino

Provincia di Torino

PERMESSO DI COSTRUIRE PROGETTO PER REALIZZAZIONE TETTOIA DI COPERTURA AREA A PARCHEGGIO PRIVATO ANNESSA A FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA (ai sensi della L.R. 16/18 art.4 comma 2)

AMBITO P.I.P. 4 Lotto 1 parte
Corso Vittime del Lavoro

OGGETTO:
Relazione di cui al p.to 3.f. comma 3)
della Circolare del Presidente G.R. 16/05/2019 n.4/AMB.
L.R. 04/10/2018 n.16

Data:

Scala:

Rev:

La Proprietà:

UNICREDIT LEASING S.p.A.
NON COMMITTENTE



STUDIORINALDIS
SOLUZIONI PER L'INGEGNERIA
EDILIZIA - URBANISTICA - STRUTTURE

Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO)
Tel./Fax 011 606 32 59
E-mail: studiorinaldis@libero.it

Il Committente:

DEA S.r.l.

dea distribuzione elettronica affini
Dott. Matteo SGUAZZI
(Amministratore Unico)

Il Progettista:

Ing. Carmelo RINALDIS

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI TORINO - 3429 X
Dott. Ing. CARMELO RINALDIS
Via XXV Aprile, 20 - NICHELINO (TO)

Elaborazioni grafiche VA RIN 2 S.r.l.
Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO)

Tettoia - C.so Vittime del Lavoro

Città di Nichelino
Città Metropolitana di Torino

Progetto per la realizzazione di tettoia di copertura di area a parcheggio annessa a
fabbricato a destinazione produttiva
in corso Vittime del Lavoro

(ai sensi della L.R. 16/18 art.4 comma 2)

Relazione

di cui al punto 3f comma 3 della circolare Presidente G.R. 16/05/2019

La presente relazione viene redatta in relazione alla richiesta contenuta al punto 1 della lettera prot. 28362 del 19/09/2020 da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune.

In riferimento a quanto richiesto si relazione quanto segue:

- a) L'edificio produttivo per il quale è stata presentata la richiesta di ampliamento allo scopo di realizzare una tettoia destinata al riparo di autoveicoli aziendali si trova in corso Vittime del Lavoro n° 9, realizzato in base al permesso di costruire D.D. n°556/2016-2525 SUAP del 13/04/2016 ed insiste sulla particella catastale Foglio n° 21 particella 989;
- b) L'edificio è di proprietà della UNICREDIT LEASING S.P.A. ed è condotto in Leasing da DEA S.r.l. con Amministratore Unico nella persona del Dott. Matteo SGUAZZI;

Di seguito si richiamano e si indicano i principali contenuti tecnico- urbanistici della richiesta:

1) ESTRATTO DI PRGC VIGENTE:

L'immobile è inserito nell'ambito del PIP 4 del Prgc;



Fig. 1

2) ESTRATTO CATASTALE Foglio 21 particella 989

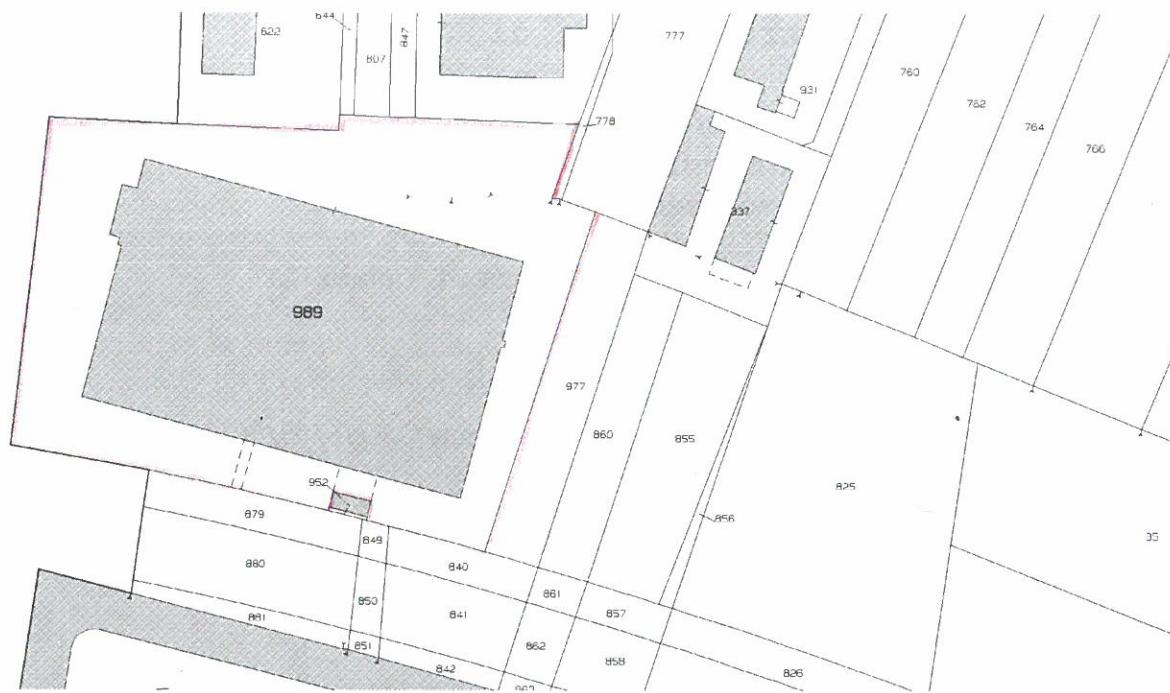


Fig. 2

3) PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

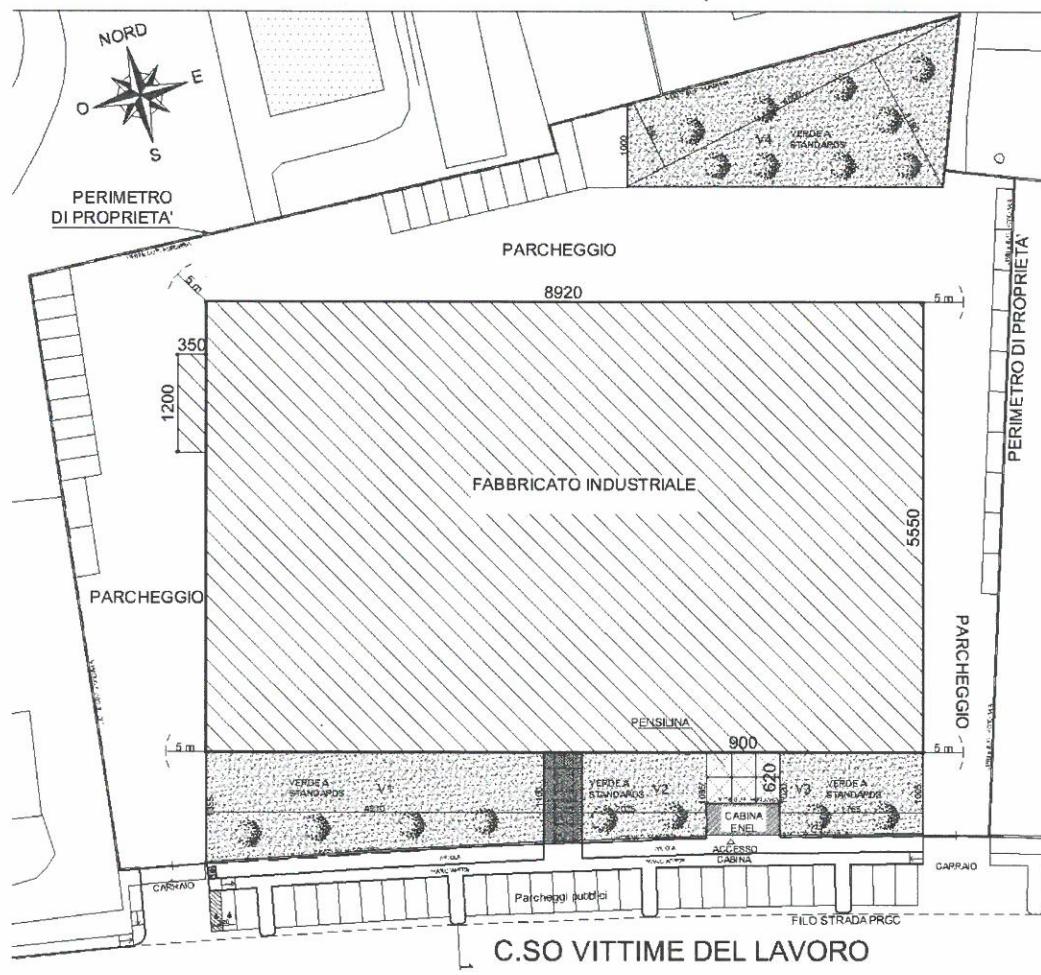


Fig. 3

4) PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

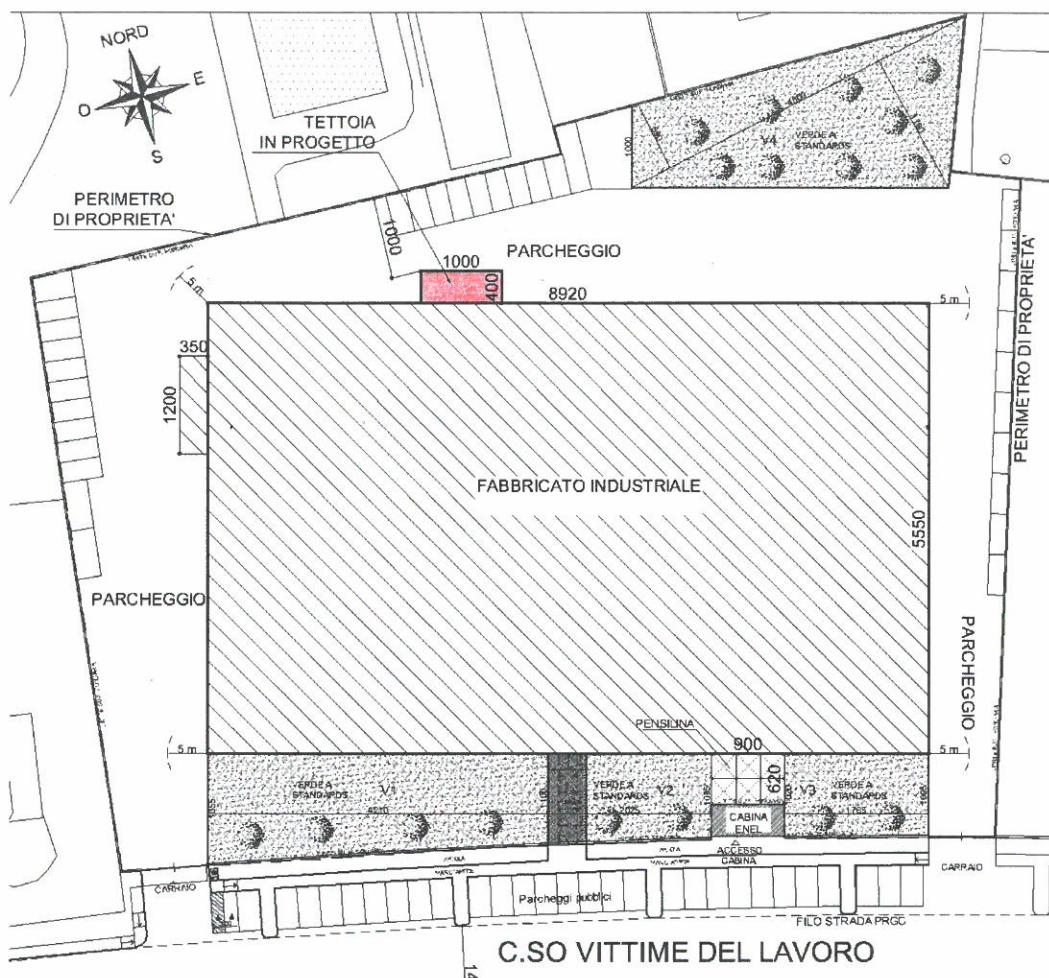


Fig. 4

5) TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO

Tab.1

VERIFICHE PARAMETRI EDILIZI TABELLA DIMOSTRATIVA		
	AMMESSA	STATO DI FATTO
SUPERFICIE FONDIARIA MISURATA = 10000,00 mq (Al Catasto Fg.21 partic. n°989)		
SUPERFICIE COPERTA (ammessa dal p.r.g.c. 50% della S.F.)	5000,00 mq	12,0*3,5+89,2*55,5 = 4992,60 mq
INCREMENTO DI SUPERFICIE COPERTA AMMESSA DALLA L.R.16/18 (20% della SC esistente con un massimo di 1000mq) = 20% di sc = 1009,68	1000,00 mq	
S.L.P. (ammessa 75% DELLA S.F.)	7500,00 mq	7447,68 mq
VOLUMETRIA		33978,05 mc
STANDARDS		
Verde a standards minimo richiesto (15% della S.F.)	1500,00 mq	1525,24 mq
Parcheggio a standards minimo richiesto (1/10 vol)	3397,81 mq	3409,32 mq

6) TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Tab.2

VERIFICHE PARAMETRI EDILIZI TABELLA DIMOSTRATIVA			
	AMMESSA	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUPERFICIE FONDIARIA MISURATA = 10000,00 mq (Al Catasto Fg.21 partic. n°989)			
SUPERFICIE COPERTA (ammessa dal p.r.g.c. 50% della S.F.)	5000,00 mq	12,0*3,5+89,2*55,5 = 4992,60 mq	mq (4992,60+40,0) = 5032,60mq
INCREMENTO DI SUPERFICIE COPERTA AMMESSA DALLA L.R.16/18 (20% della SC esistente con un massimo di 1000mq) = 20% di sc = 1009,68	1000,00 mq		40,00 mq
S.L.P. (ammessa 75% DELLA S.F.)	7500,00 mq	7447,68 mq	INVARIATO
VOLUMETRIA		33978,05 mc	INVARIATO
STANDARDS			
Verde a standards minimo richiesto (15% della S.F.)	1500,00 mq	1525,24 mq	INVARIATO
Parcheggio a standards minimo richiesto (1/10 vol)	3397,81 mq	3409,32 mq	INVARIATO

7) DESCRIZIONE E NECESSITÀ DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

L'intervento in progetto nasce dalla necessità di realizzare una tettoia in struttura metallica e copertura in lamiera coibentata destinata ad ospitare i veicoli aziendali dalle intemperie;

La superficie della tettoia è di 40 mq ed è posta nella parte posteriore dell'edificio, non visibile peraltro dalla Via Vittime del Lavoro.

La richiesta viene effettuata ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 16/2018 che consente ampliamenti fino ad un massimo del 20% della Superficie coperta esistente.

Si sottolinea che l'immobile ha esaurito tutta la possibilità edificatoria in termini di Superficie coperta e pertanto si ricorre a quanto consente la L.R. 16 per poter legittimamente realizzare l'intervento.

Nichelino, 04.12.2020

Il Conduttore

DEA S.r.l.



Allegati:

- Nomina amministratore unico, in data 12 ottobre 2020;
- Atto di proprietà dell'immobile

Il Progettista

Ing. Carmelo RINALDIS

