

CITTÀ DI NICHELINO
(Provincia di Torino)

Proposta n. _____

di

DELIBERAZIONE

DELL'UFFICIO PATRIMONIO - CATASTO

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Arch. Massimo GIACOMA ROSA



IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA
Dott. Luca BENEDETTO



L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Dott. Giampaetro TOLARDO



per ☐ LA GIUNTA COMUNALE

per ☒ IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESENZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER I LOCALI COMUNALI IN USO
ALLE ASSOCIAZIONI NEL PERIODO DI EMERGENZA COVID-19.**

Visto il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Mobiliare e Immobiliare della Città di Nichelino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 16.03.2007, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23.07.2019 n. 46;

Richiamato il Capo II – Sezione I circa l'utilizzo dei beni immobili comunali in particolare gli art. 27-28-29-30 e 31 del predetto regolamento;

Tenuto conto che l'art. 28 comma 3 prevede: *“Qualora le Associazioni svolgano attività di surroga, complementari o di incremento delle funzioni istituzionali del l'Ente di carattere ricreativo, sportivo, assistenziale, culturale e sanitario, possono usufruire della disponibilità di tali locali, ai cui canoni di locazione verranno applicate percentuali di riduzione a seconda dell'attività svolta”*;

Considerato che a seguito della pandemia da coronavirus Sars-Cov-2 il governo nazionale ha messo in atto una serie di provvedimenti cautelativi adottati a partire dal 22 gennaio 2020, i quali hanno previsto tra l'altro, misure di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale, e quindi anche le Associazioni presenti sul territorio comunale hanno dovuto astenersi dal proseguire la loro attività e di fatto non hanno potuto utilizzare i locali comunali messi a loro disposizione;

Tenuto conto che tale blocco ha interessato il periodo compreso tra fine febbraio 2020 e a fasi alterne prosegue tutt'oggi;

Considerato che gli importi dei Canoni e delle Spese di Gestione (Utenze) dovuti per l'anno 2020 ammontano rispettivamente ad Euro 6.002,69 ed Euro 4.100,00 come di seguito ripartiti:

CANONI:

- | | |
|---|---------------|
| – Associazioni Via Damiano Chiesa 12: | Euro 4.143,03 |
| – Associazioni SMS A. Manzoni: | Euro 1.639,66 |
| – Associazioni Centro di Incontro Nicola Grosa: | Euro 220,00 |
| UTENZE (valori stimati salvo conguaglio): | |
| – Associazioni Via Damiano Chiesa 12: | Euro 3.000,00 |
| – Associazioni SMS A. Manzoni: | Euro 1.000,00 |
| – Associazioni Centro di Incontro Nicola Grosa: | Euro 100,00 |

Ritenuto opportuno prevedere una esenzione in deroga a quanto previsto dall'art. 27 e seguenti del Regolamento comunale per la Gestione del Patrimonio Mobiliare e Immobiliare della Città di Nichelino, e nello specifico prevedere l'esenzione dei canoni di locazione e delle spese di gestione dovute da parte delle Associazioni per l'utilizzo dei locali comunali presenti nel Centro Associazioni di Via Damiano Chiesa 12, presso la Scuola A. Manzoni e presso il Centro Associazioni Nicola Grosa, per il periodo compreso tra il 01/03/2020 e la data di termine della pandemia secondo le disposizioni nazionali e/o regionali che verranno adottate;

Richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Visti, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000:

- Il parere in ordine alla regolarità tecnica resa dal Dirigente Area Finanziaria, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- Il parere in ordine alla regolarità contabile resa dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Bilancio e Contabilità, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;

PROPONE DI DELIBERARE

1. L'esenzione straordinaria dei canoni di locazione previsti dagli artt. 27 e seguenti del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Mobiliare e Immobiliare della Città di Nichelino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 16.03.2007, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23.07.2019 n. 46, per il periodo compreso tra il 01/03/2020 e la data di termine dell'emergenza sanitaria, secondo le disposizioni nazionali e/o regionali, alle Associazioni presenti nei locali comunali del Centro Associazioni di Via Damiano Chiesa 12, presso la Scuola A. Manzoni e presso il Centro Nicola Grosa;

2. Di dare atto che si darà seguito con provvedimenti degli organi competenti alla revisione degli accertamenti di entrata sulle pertinenti risorse di entrata;
3. Di demandare al Dirigente dell'Area Finanziaria – Ufficio Patrimonio e Catasto i successivi atti gestionali;
4. Di dare atto che il presente provvedimento ha riflessi diretti sul Bilancio dell'ente ai seguenti stanziamenti di entrata:
 - Capitolo 515001 *“Recupero Spese di Affitto e di gestione da Associazioni”*
 - Capitolo 552000 *“Rimborsi Costi di Gestione Locali Comunali”*
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Contabilità e Bilancio, al Servizio Patrimonio e Catasto per quanto di loro competenza;
6. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000.

Proposta n.

OGGETTO: ESENZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER I LOCALI COMUNALI IN USO ALLE ASSOCIAZIONI NEL PERIODO DI EMERGENZA COVID-19.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) alla REGOLARITÀ TECNICA

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....
.....

25 MAR. 2021

Il Dirigente Area Finanziaria
Dott. Luca BENEDETTO



b) alla REGOLARITÀ CONTABILE

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....
.....

25 MAR. 2021

Il Responsabile della Posizione Organizzativa
Rag. Maddalena FANELLI

