



CITTÀ di NICHELINO
AREA TECNICA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
Ufficio Urbanistica

PROTOCOLLO

Cessione di immobili di edilizia convenzionata siti in Nichelino, via _____
PEEP/P.d.R/ P.P _____ Coop/Impresa _____

- ☐ **RICHIESTA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA**
☐ **RICHIESTA ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ (____) CAP _____ via _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ (____) CAP _____ via _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

com/proprietario/i dello/degli immobile/i sito/i in Nichelino, via _____ n. _____

censito/i al - N.C.E.U. Fg. _____ map. _____ sub _____ (alloggio)
 - N.C.E.U. Fg. _____ map. _____ sub _____ (box auto)
 - N.C.E.U. Fg. _____ map. _____ sub _____ (box auto)

RICHIEDE/RICHIEDONO

- ☐ la **determinazione del valore** dello/degli immobile/i sopra citato/i, alla data del _____
☐ esercizio del **diritto di prelazione**

Si allega alla presente:

- ☐ copia del rogito notarile di acquisto dello/degli immobile/i, avvenuto in data _____
- ☐ copia del rogito notarile di trasformazione del diritto di superficie in proprietà dello/degli immobile/i, avvenuto in data _____
- ☐ n. _____ fatture relative ad eventuali spese di manutenzione straordinaria come definite dall'art. 31 lettera b) della legge 5/8/1978 n. 457, affrontate nel decennio precedente la vendita. *(vedi nota)*

Data _____

In fede

<p>Nel caso in cui la richiesta venga inoltrata direttamente all'addetto, la firma deve essere apposta in ufficio davanti allo stesso. In caso di invio per posta, per fax o tramite terzi, la firma deve avvenire al momento della compilazione e, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/00, deve essere allegata copia non autenticata dei documenti di riconoscimento.</p>

TIPOLOGIE DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
(lettera b, articolo 31, Legge n. 457/1978)

Si riferiscono ad interventi, anche di carattere innovativo, di natura edilizia ed impiantistica, finalizzati a mantenere in efficienza ed adeguare all'uso corrente la singola unità immobiliare, senza alterazione della situazione planimetrica e tipologica preesistente e con il rispetto della destinazione d'uso dell'immobile. Tali interventi possono essere realizzati sia sulle singole unità immobiliari che sulle parti comuni di edifici residenziali.

1. Sostituzione di infissi esterni e serramenti o persiane con serrande con modifica di materiale o tipologia di infisso;
2. Realizzazione e adeguamento di opere accessorie e pertinenziali che non comportino aumento di volumi o superfici utili, realizzazione di volumi tecnici quali centrali termiche, impianti di ascensori, scale di sicurezza e canne fumarie;
3. Realizzazione ed integrazione di servizi igienico sanitari senza alterazione di volumi e superfici;
4. Realizzazione di chiusure o aperture interne che non modifichino lo schema distributivo delle unità immobiliari e dell'edificio;
5. Consolidamento delle strutture di fondazione e in elevazione;
6. Rifacimento vespai e scannafossi;
7. Sostituzione di solai, interpiano senza modifiche delle quote di imposta;
8. Rifacimento di scale e rampe;
9. Realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
10. Sostituzione solai di copertura con materiali diversi dai preesistenti;
11. Sostituzione tramezzi interni, senza alterazione della tipologia dell'unità immobiliare;
12. Realizzazione di elementi di sostegno di singole parti strutturali;
13. Interventi finalizzati al risparmio energetico;
14. Sostituzione caldaia esistente e nuova installazione bollitore per acqua sanitaria