



CITTÀ di NICHELINO
AREA TECNICA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
Ufficio Urbanistica

PROTOCOLLO

Cessione di immobili di edilizia convenzionata siti in Nichelino, via _____
PEEP/P.d.R/ P.P _____ Coop/Impresa _____

- RICHIESTA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA**
 RICHIESTA ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il _____
codice fiscale |____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|
residente in _____ (____) CAP _____ via _____ n. _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il _____
codice fiscale |____|____|____|____|____|____|____|____|____|
residente in _____ (____) CAP _____ via _____ n. _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
com/proprietario/i dello/degli immobile/i sito/i in Nichelino, via _____ n. _____
censito/i al - N.C.E.U. Fg. _____ map. _____ sub _____ (alloggio)
 - N.C.E.U. Fg. _____ map. _____ sub _____ (box auto)
 - N.C.E.U. Fg. _____ map. _____ sub _____ (box auto)

RICHIEDE/RICHIEDONO

- la **determinazione del valore** dello/degli immobile/i sopra citato/i, alla data del _____
 esercizio del **diritto di prelazione**

Si allega alla presente:

- copia del rogito notarile di acquisto dello/degli immobile/i, avvenuto in data _____
- copia del rogito notarile di trasformazione del diritto di superficie in proprietà dello/degli immobile/i, avvenuto in data _____
- n. _____ fatture relative ad eventuali spese di manutenzione straordinaria come definite dall'art. 31 lettera b) della legge 5/8/1978 n. 457, affrontate nel decennio precedente la vendita. (vedi nota)

Data _____

In fede

Nel caso in cui la richiesta venga inoltrata direttamente all'addetto, la firma deve essere apposta in ufficio davanti allo stesso.
In caso di invio per posta, per fax o tramite terzi, la firma deve avvenire al momento della compilazione e, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/00, deve essere allegata copia non autenticata dei documenti di riconoscimento.

TIPOLOGIE DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
(lettera b, articolo 31, Legge n. 457/1978)

Si riferiscono ad interventi, anche di carattere innovativo, di natura edilizia ed impiantistica, finalizzati a mantenere in efficienza ed adeguare all'uso corrente la singola unità immobiliare, senza alterazione della situazione planimetrica e tipologica preesistente e con il rispetto della destinazione d'uso dell'immobile. Tali interventi possono essere realizzati sia sulle singole unità immobiliari che sulle parti comuni di edifici residenziali.

1. Sostituzione di infissi esterni e serramenti o persiane con serrande con modifica di materiale o tipologia di infisso;
2. Realizzazione e adeguamento di opere accessorie e pertinenziali che non comportino aumento di volumi o superfici utili, realizzazione di volumi tecnici quali centrali termiche, impianti di ascensori, scale di sicurezza e canne fumarie;
3. Realizzazione ed integrazione di servizi igienico sanitari senza alterazione di volumi e superfici;
4. Realizzazione di chiusure o aperture interne che non modifichino lo schema distributivo delle unità immobiliari e dell'edificio;
5. Consolidamento delle strutture di fondazione e in elevazione;
6. Rifacimento vespai e scannafossi;
7. Sostituzione di solai, interpiano senza modifiche delle quote di imposta;
8. Rifacimento di scale e rampe;
9. Realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
10. Sostituzione solai di copertura con materiali diversi dai preesistenti;
11. Sostituzione tramezzi interni, senza alterazione della tipologia dell'unità immobiliare;
12. Realizzazione di elementi di sostegno di singole parti strutturali;
13. Interventi finalizzati al risparmio energetico;
14. Sostituzione caldaia esistente e nuova installazione bollitore per acqua sanitaria