



Città di Nichelino
Città Metropolitana di Torino
Area Tecnica
SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO E FABBRICATI

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RESTAURO CONSERVATIVO DELLE
FACCIADE DEL PALAZZO COMUNALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

CUP H12J19000150004 - CIG 8146497DFB

VERBALE N. 2

Il giorno 15 gennaio 2020, alle ore 15:00, presso il Comune di Nichelino, Settore Gestione Territorio e Fabbricati

Sono presenti :

il Responsabile del Procedimento Arch. Domenico Prestia, l'assistente al RUP Arch. Enza Russo, l'arch. Giampaolo Porta, dirigente dell'Area Tecnica con il supporto telefonico della Dott.ssa Anna Lucia Carella, incaricato a supporto del RUP con determinazione 1111 del 29/11/2019.

Sono presenti su delega delle imprese, conservate agli atti del Settore, il Sig. Ottaviano Corrado per l'impresa D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di Lazzara Piero & C., il Sig. DE LUCA Sebastiano per l'impresa MAR.SAL. Restauri e il Sig. LAZZARA Dario per l'impresa D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di Lazzara Piero & C.

Richiamati il verbale n. 1 del 14 gennaio 2020, con cui si dispone l'ammissione delle ditte sotto riportate:

PARTECIPANTI	DOCUMENTAZIONE
MAR.SAL. RESTAURI	Documentazione conforme
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	Documentazione conforme
D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di Lazzara Piero & C. - RTI DGL-ICF	Documentazione conforme
PROM.EDIL di DI STEFANO GIORGIO	Documentazione conforme
IMPRESA EDILE FRANCO SRL - UNIPERSONALE	Documentazione conforme
DE.PA RESTAURI S.R.L.	Documentazione conforme

nonché l'esclusione della ditta SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. in quanto non in possesso della categoria OG2 a qualificazione obbligatoria in base al Decreto MIBACT 154 del 22/08/2017 in vigore dal 11/11/2017.

Il RUP dichiara aperta la seduta e accede al sito internet www.arca.regione.lombardia.it allo scopo di procedere, sulla piattaforma telematica SINTEL, all'apertura delle offerte economiche e riscontra che le ditte ammesse hanno offerto i seguenti ribassi:

n.	PARTECIPANTI	RIBASSI	Graduatoria
1	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di Lazzara Piero & C. - RTI DGL-ICF	32,32 %	I
2	IMPRESA EDILE FRANCO SRL - UNIPERSONALE	27,638 %	II
3	PROM.EDIL di DI STEFANO GIORGIO	27,085 %	
4	MAR.SAL. RESTAURI	25,624%	
5	DE.PA RESTAURI S.R.L.	25,363 %	
6	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	13,31 %	

Soglia di anomalia calcolata dal sistema 31,71300%

Il RUP dà atto che:

il presente verbale costituisce "proposta di aggiudicazione", ai sensi degli art. 32 e art. 33 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., a favore dell'Impresa D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di Lazzara Piero & C. - RTI DGL-ICF prima classificata nella graduatoria di cui sopra, individuata quale operatore a cui affidare i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIADE DEL PALAZZO COMUNALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Contestualmente il RUP dispone quanto segue:

1) nei confronti del primo classificato la verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico di fornire spiegazioni sul ribasso offerto giustificando i costi della sicurezza e della manodopera, *"in quanto gli stessi appaiono anormalmente bassi, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta."*

2) di trasmettere il presente verbale alle ditte partecipanti, fermo restando che lo stesso verrà pubblicato sul profilo Committente, sez. Amministrazione Trasparente del Comune di Nichelino nei termini di legge.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale il report generato dal Sistema Sintel - E Procurement, seppur non materialmente allegato.

Alle ore 15:42 del giorno 15 gennaio 2020 si conclude la seduta.

IL RUP Arch. Domenico PRESTIA

L'ASSISTENTE AL RUP Arch. Enza RUSSO