



**Città di Nichelino
Provincia di Torino**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Politiche Sociali

Codice 029

Determinazione N° 1288 del 13/12/2018

OGGETTO: Determinazione a contrattare ex art. 192 D.Lgs. 267/2000 – Affidamento del servizio di Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.L.O.) – Triennio 2019/2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.D. n. 1275/000A5 del 12.12.2018 è stato nominato il responsabile Unico del procedimento nella persona della Dr.ssa Susanna Savoldi - Cat. D – Istruttore Direttivo nell'ambito del Servizio Politiche Sociali - Dipendente a tempo parziale del Comune di Nichelino per il 33,33% e del CISAL12 per il 66,67%;
- con D.D. n. 296/29 del 10.06.2016 è stato aggiudicato in via definitiva alla Cooperativa Sociale Educazione Progetto Soc. Coop. Onlus con sede in Torino (TO) – Via Perrone n. 3 bis, il Servizio di Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.L.O.) per il Triennio 2016/2018;
- in data 15 novembre 2016 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 15823 per l'esecuzione del predetto servizio, registrato a Moncalieri in data 21.11.2016 al n. 82 Serie I;
- che l'art. 3 “Durata” del Capitolato Speciale, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 904/29 del 16.12.2015, prevedeva la facoltà di ricorrere, nei confronti dell'aggiudicatario, alla procedura negoziata di cui all'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. (ora art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per un ulteriore periodo massimo di tre anni;
- che l'attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risulta conveniente per le seguenti ragioni:
 - la valutazione del servizio svolto nel periodo da marzo 2016 a tutt'oggi, è risultata positiva;
 - il servizio espletato è risultato corrispondente a quanto richiesto dal Capitolato speciale e coerente con la proposta progettuale presentata in sede di gara;
 - la cooperativa appaltatrice, nel corso del periodo di cui sopra, ha dimostrato costante impegno nell'applicazione di quanto indicato all'art. 5 del Capitolato, con particolare attenzione rivolta al servizio di supporto al Comune in merito alla gestione di n. 2 strutture alloggiative temporanee, in collaborazione con il C.I.S.A.12;

Ritenuto opportuno dare avvio alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di disponibilità alla Cooperativa Sociale Educazione Progetto Soc. Coop. Onlus con sede in Torino (TO) – Via Perrone n. 3 bis, aggiudicataria dell'appalto per il triennio 2016/2018;

Visti i Provvedimenti del Sindaco n. 130 del 30.12.2016, (come rettificato dal n. 2 del 12.1.2017), n. 113 del 30.11.2017 e n. 3 del 30.01.2018, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2020

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2018-2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018-2020;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Di dare corso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, mediante richiesta di disponibilità alla ripetizione del servizio originario, alla Cooperativa Sociale Educazione Progetto Soc. Coop. Onlus con sede in Torino (TO) – Via Perrone n. 3, aggiudicataria del Servizio di Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.L.O.) per il Triennio 2019/2021;
- 2) Ai sensi dell'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. n. 267/2000 e dato atto che:
 - a) con l'esecuzione del contratto si intende pervenire alla ripetizione del Servizio di Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.L.O.) per il Triennio 2019/2021, come previsto dall'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - b) il contratto ha ad oggetto la gestione del Servizio di Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.L.O.);
 - c) la durata della ripetizione del contratto sarà triennale e precisamente per gli anni 2019 – 2020 e 2021, nel rispetto dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - d) la forma contrattuale sarà quella dell'atto pubblico stipulato dal Segretario Comunale in forma digitale;

e) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto originario, approvato con D. D. n. 904/29 del 16.12.2015, nell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara, nonché nelle condizioni migliorative che verranno definite in sede di negoziazione;

f) la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3) Di dare atto che la presente determinazione è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice dei Contratti;

4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dr.ssa Susanna Savoldi - Cat. D – Istruttore Direttivo nell'ambito del Servizio Politiche Sociali- Dipendente a tempo parziale del Comune di Nichelino per il 33,33% e del CISAL2 per il 66,67%.

codice CIG

Sottoscritto il 13/12/2018

IL DIRIGENTE

F.TO FRANCHINO GIOVANNI
Copia conforme all' originale.