



**Città di Nichelino
Provincia di Torino**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Politiche Sociali

Codice 029

Determinazione N° 1372 del 18/12/2018

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Affidamento del servizio di Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.L.O.) – Triennio 2019/2021 - CIG: 7741686164 - Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.D. n. 296/29 del 10.06.2016 era stato aggiudicato in via definitiva alla Cooperativa Sociale Educazione Progetto Soc. Coop. Onlus con sede in Torino (TO) – Via Perrone n. 3 bis, il Servizio di Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.L.O.) per il Triennio 2016/2018;
- in data 15 novembre 2016 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 15823 per l'esecuzione del predetto servizio, registrato a Moncalieri in data 21.11.2016 al n. 82 Serie I, con scadenza 31.12.2018;
- che l'art. 3 “Durata” del Capitolato Speciale, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 904/29 del 16.12.2015, prevedeva la facoltà di ricorrere, nei confronti dell'aggiudicatario, alla procedura negoziata di cui all'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. (ora art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per un ulteriore periodo massimo di tre anni;
- con D.D. n. 1275/000A5 del 12.12.2018 è stato nominato il responsabile Unico del procedimento nella persona della Dr.ssa Susanna Savoldi - Cat. D – Istruttore Direttivo nell'ambito del Servizio Politiche Sociali- Dipendente a tempo parziale del Comune di Nichelino per il 33,33% e del CISA12 per il 66,67%;
- con Determinazione a contrattare n. 1288/029 del 13.12.2018 è stata indetta apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
- che l'attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risulta conveniente per le seguenti ragioni:
 - la valutazione del servizio svolto nel periodo da marzo 2016 a tutt'oggi, è risultata positiva;
 - il servizio espletato è risultato corrispondente a quanto richiesto dal Capitolato speciale e coerente con la proposta progettuale presentata in sede di gara;
 - la cooperativa appaltatrice, nel corso del periodo di cui sopra, ha dimostrato costante impegno nell'applicazione di quanto indicato all'art. 5 del Capitolato, con particolare attenzione rivolta al servizio di supporto al Comune in merito alla gestione di n. 2 strutture alloggiative temporanee, in collaborazione

con il C.I.S.A.12;

Dato atto che, a seguito di richiesta di disponibilità di ripetizione del contratto in essere agli stessi patti e condizioni inviata alla cooperativa aggiudicataria – Prot n. 43247 del 13.12.2018, è pervenuta nota, tramite PEC - Prot. n. 143247 del 14.12.2018, della Cooperativa Sociale Educazione Progetto Soc. Coop. Onlus di Torino, relativa alla disponibilità alla ripetizione del servizio agli stessi patti e condizioni attualmente in vigore;

Dato atto che, l'ammontare annuo del servizio pari ad € 38,949,96= oltre IVA 22%, trova imputazione al Cap. 1074001 “Agenzia Immobiliare Sociale Locare – Servizi” nei rispettivi esercizi di competenza (2019 – 2020 - 2021), secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D. Lgs. 126/2014;

Dato atto che con deliberazione ANAC n. 1300 del 20.11.2017, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, sono state definite le contribuzioni per l’anno 2018, in relazione all’importo stabilito a base di gara, sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici;

Ritenuto necessario pervenire altresì all'impegno del predetto contributo pari ad € 30,00= a carico dell'Ente al Cap. 140005 “Spese per inserzioni appalti su bollettini e quotidiani”, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D. Lgs. 126/2014;

Considerato che, come previsto dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC e s.m.i., trattandosi di affidamento di importo superiore a € 40.000,00=, la Coop. Sociale Educazione Progetto Soc. Coop. Onlus di Torino è in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da D.G.U.E. presentato precedentemente e come risulta altresì dai controlli effettuati dall'Ente e precisamente:

- visura CCIAA del 2.10.2018
- DURC online con scadenza 13.03.2018
- certificato assenza procedure fallimentari e/o concorsuali del 2.10.2018
- attestazione assenza di annotazioni al Casellario Imprese ANAC del 2.10.2018
- certificato fallimentare rilasciato dal tribunale fallimentare di Torino il 3.10.2018
- certificato ottemperanza legge 68/99 rilasciato dall'Agenzia Piemonte Lavoro - Collocamento Mirato - il 5.10.2018
- certificati del casellario giudiziale del 16.10.2018
- certificato sanzioni amministrative rilasciato dal casellario giudiziale il 16.10.2018
- certificato ottemperanza obblighi fiscali dell'Agenzia delle Entrate di Torino del 24.10.2018

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 183 commi 1 e 6 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Visti i Provvedimenti del Sindaco n. 130 del 30.12.2016, (come rettificato dal n. 2 del 12.1.2017), n. 113 del 30.11.2017 e n. 3 del 30.01.2018, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2020

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2018-2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018-2020;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) Di affidare ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla Cooperativa Sociale Educazione Progetto Soc. Coop. Onlus con sede in Torino (TO) – Via Perrone n. 3 bis, C.F. 04495820013, Tel. 011/5712839/838 – Fax 0115712840 - e-mail: edupro@educazioneprogetto.it - PEC: educazioneprogetto@pcert.it, la ripetizione del Servizio di Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.L.O.) per il Triennio 2019/2021, alle condizioni di cui al Capitolato speciale, dell'offerta economica e del progetto tecnico presentati in sede di gara, nonché della nota di disponibilità Prot. n. 43295 del 14.12.2018;

2) Di stipulare con la Cooperativa Sociale Educazione Progetto Soc. Coop. Onlus con sede in Torino (TO) – Via Perrone n. 3 bis,, C.F. 04495820013, Tel. 011/5712839/838 – Fax 0115712840 - e-mail: edupro@educazioneprogetto.it - PEC: educazioneprogetto@pcert.it – IBAN Conto Corrente dedicato IT82D0312720000000010101010, il contratto per il Servizio di Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.L.O.) per il Triennio 2019/2021, alle condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione a contrattare n. 904/29 del 16.12.2015, dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, nonché della nota di disponibilità Prot. n. 43295 del 14.12.2018, per un importo contrattuale triennale di € 116.803,50= oltre I.V.A.;

3) Di dare atto che l'affidamento è efficace in virtù dell'esito positivo dei controlli effettuati dall'Ente dei requisiti di carattere generale in capo alla cooperativa aggiudicataria come indicato in premessa;

4) Di impegnare la spesa triennale complessiva di € 142.500,00= compresa Iva 22% al Cap. 1074001 “Agenzia Immobiliare Sociale Locare – Servizi” - Cod. U.1.04.03.99.999, nel modo seguente:

per l'Esercizio 2019:

- € 38.934,43= oltre IVA 22% per € 8.565,57= per complessivi € 47.500,00= - Imp. n. 218;

per l'Esercizio 2020:

- € 38.934,43= oltre IVA 22% per € 8.565,57= per complessivi € 47.500,00= - Imp. n. 24;

mentre la spesa per l'Esercizio 2021 verrà impegnata con successivo atto dirigenziale;

5) Di dare atto che l'esigibilità delle presenti obbligazioni avverrà entro il 31.12.2019 per la gestione 2019, entro il 31.12.2020 per la gestione 2020;

6) Di impegnare la spesa di € 30,00= con imputazione al Cap. 140005 “Spese per inserzioni appalti su bollettini e quotidiani” Cod. U.1.03.02.16.001 del Bilancio Unico 2018, Imp. n. 1563 per contribuzione a favore dell’A.N.A.C., via M. Minchetti n.10, 00187 Roma, C.F.: 97584460584, dando atto che si provvederà al pagamento della quota entro il termine di scadenza dei “pagamenti mediante avviso” (MAV), emessi dall’Autorità con cadenza quadrimestrale;

7) Di dar atto che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica e con gli obiettivi del patto di stabilità interno;

8) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi degli artt. 26 e 27 D. Lgs. 33/2013 e art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

9) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dr.ssa Susanna Savoldi.

codice CIG 7741686164

Sottoscritto il 18/12/2018

IL DIRIGENTE

F.TO FRANCHINO GIOVANNI
Copia conforme all' originale.