

CUC - NICHELINO



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PROCEDURA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART 157 E ART. 36, COMMA 2, LETT.  
B) DEL D.Lgs. N. 50/2016**

***SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO  
DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVI AI LAVORI PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE  
SPAZI FUNZIONALI, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E LAVORI EDILI –  
BIBLIOTECA G. ARPINO DI NICHELINO***

IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO FABBRICATI - INTERVENTI STRAORDINARI FABBRICATI

- In esecuzione della determinazione n. 983 del 12/11/2019
- Constatato che l'amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell' art. 157 e art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- Viste le Linee Guida A.N.A.C. n. 1/2016 e s.m.i le quali contengono gli indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ;
- Viste le Linee Guida A.N.A.C. n. 2/2016 e s.m.i le quali dispongono le procedure da applicare per i servizi di architettura e ingegneria nonché i servizi di natura tecnica ed intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 € da affidarsi con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Viste le Linee Guida A.N.A.C. n. 4/2016 e s.m.i le quali prevedono, per gli acquisti sotto soglia, l'individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso da pubblicare sul profilo committente al fine di acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione;

**RENDE NOTO CHE**

- L'Amministrazione intende indire una gara per l'acquisizione di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi al progetto definitivo, progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di rifunionalizzazione degli spazi funzionali, adeguamento impiantistico e lavori edili della Biblioteca G. Arpino, nel rispetto della disciplina dettata dall'art 157 e dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1,2 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura negoziata preceduta dalla pubblicazione di apposito avviso di manifestazione d'interesse.

**SI PRECISA QUANTO SEGUE**

**1) Descrizione dei servizi:** L'importo presunto dei lavori di rifunionalizzazione delle Biblioteca "SOLUZIONE 1 - Lotto 1" per un importo lavori complessivo di circa € 980.000,00, come da tabella sottostante, cifra che sarà utilizzata per definire il corrispettivo da porre a base di gara. L'importo a base di gara per l'Appalto di Servizi di Ingegneria ed Architettura verrà definito nella successiva Lettera di Invito.

**DM 17 giugno 2016 (decreto Parametri)**

L'oggetto dell'incarico prevede le seguenti attività:

**valore dell'opera presunto V= 984.550,00 €**

**spese forfettarie max 25%**

CATEGORIA D'OPERA		I.D. OPERE	GRADO DI	COSTO	PARAMET.
Cod.		Descrizione	COMPLESSIVITÀ	CATEGORIE PRESUNTO	BASE
Edilizia	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	€ 360.550,00	8,99
Edilizia – Aree esterne pertinenti	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	€ 35.000,00	18,22
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	€ 309.000,00	9,37
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	€ 280.000,00	9,62

Progettazione DEFINITIVA - EDILE	
Codice	Descrizione prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.08	Capitolato speciale d'appalto, schema di contratto
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
Progettazione DEFINITIVA – AREE ESTERNE PERTINENZIALI	
Codice	Descrizione prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
Progettazione DEFINITIVA – IMPIANTI FLUIDOMECCANICI	
Codice	Descrizione prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
Progettazione DEFINITIVA – IMPIANTI ELETTRICI	
Codice	Descrizione prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico

<b>Progettazione ESECUTIVA - EDILI</b>	
<b>Codice</b>	<b>Descrizione prestazioni</b>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche elaborati grafici, calcoli esecutivi
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro di incidenza percentuale della manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
QbIII.07	Piano di sicurezza e di coordinamento
<b>Progettazione ESECUTIVA - AREE ESTERNE PERTINENZIALI</b>	
<b>Codice</b>	<b>Descrizione prestazioni</b>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche elaborati grafici, calcoli esecutivi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro di incidenza percentuale della manodopera
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
<b>Progettazione ESECUTIVA - IMPIANTI FLUIDOMECCANICI</b>	
<b>Codice</b>	<b>Descrizione prestazioni</b>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche elaborati grafici, calcoli esecutivi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro di incidenza percentuale della manodopera
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
<b>Progettazione ESECUTIVA - IMPIANTI ELETTRICI</b>	
<b>Codice</b>	<b>Descrizione prestazioni</b>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche elaborati grafici, calcoli esecutivi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro di incidenza percentuale della manodopera
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera

Eventuali prestazioni complementari ed accessorie non considerate nel presente avviso potranno essere richieste nella successiva lettera di invito.

L'importo presunto per il servizio in oggetto è pari ad € 71.078,79 (comprensivo di spese e oneri accessori) e potrebbe subire lievi variazioni e sarà definito, con maggiore dettaglio, nella lettera d'invito.

## **2) Soggetti ammessi.**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli o raggruppati, di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

I soggetti ammessi dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Il concorrente dovrà, inoltre, dimostrare il possesso dei requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 1 lett. c e comma 6, allegato XVII) rendendo apposita autocertificazione in DGUE (Modello B) attestante lo svolgimento di servizi identici od analoghi, di importo non inferiore a quello oggetto del presente avviso.

In particolare i candidati predetti devono dichiarare, attraverso la compilazione del **Modello A**, di aver eseguito negli ultimi 5 anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, servizi identici o analoghi e detto requisito dovrà essere attestato attraverso il possesso di adeguato curriculum professionale con indicazione:

- 1- dei principali servizi resi nell'ambito di architettura ed ingegneria con riferimento specifico ai lavori in oggetto o comunque con riferimento alle categorie d'opera di cui al presente avviso e ai relativi importi di lavori;
- 2- della struttura organizzativa, con particolare riferimento alle risorse umane tecniche e all'esperienza dei soggetti coinvolti.

### **3) Modalità di partecipazione:**

- 3.1 I soggetti interessati ad essere invitati dovranno presentare apposita domanda (Modello A) in forma telematica entro e non oltre giovedì 28 Novembre 2019 alle ore 12:00 fissate nell'avviso di pubblicazione, attraverso l'apposita piattaforma <https://cucnichelino.tuttogare.it> utilizzando il **Modello A** allegato, parte integrante del presente avviso; i documenti caricati sul portale dovranno essere firmati digitalmente.
- 3.2 Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti potranno essere inoltrate, via mail all'indirizzo: [gestionefabbricati@comune.nichelino.to.it](mailto:gestionefabbricati@comune.nichelino.to.it) ed all'indirizzo [appalti@comune.nichelino.to.it](mailto:appalti@comune.nichelino.to.it) o telefonicamente al n. 011.68191. Servizio Fabbricati - Interventi Straordinari Fabbricati. Le richieste di chiarimento potranno essere inoltrate entro 5 giorni dalla scadenza del presente avviso.
- 3.3 L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante Posta elettronica certificata (PEC) utilizzando la piattaforma Tuttogare di cui al punto 3.1;
- 3.4 L'Ente si riserva la facoltà di non affidare il presente servizio, di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione nonché i compensi a base di gara, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
- 3.5 L'Ente si riserva di mantenere valido l'Elenco degli operatori che hanno manifestato interesse per eventuali ulteriori procedure.

### **4) Procedimento per la selezione degli operatori economici e Criterio di aggiudicazione:**

- 4.1 Il presente Avviso, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e conformemente alle linee guida n.1/2016 dell'ANAC, è finalizzato ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economico che intendono partecipare alla procedura negoziata di cui in oggetto.
- 4.2 In una fase successiva, previa verifica dei curricula e delle dichiarazioni rese, si procederà all'invio delle Lettere d'Invito a presentare offerta. L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante Posta elettronica certificata (PEC) utilizzando la piattaforma di cui sopra. La valutazione per l'aggiudicazione dell'incarico, avverrà secondo i seguenti elementi generali di massima:
  - proposta metodologica
  - cronoprogramma del servizio offerto
  - qualità, competenze professionali e consistenza del gruppo di lavoro per l'espletamento dell'incarico in oggetto.L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b).
- 4.3 L'Ente si riserva la facoltà di non affidare il presente servizio, di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione nonché i compensi a base di gara, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
- 4.4 Ai sensi del punto 3.6. delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s.m.i. non trova applicazione il principio di rotazione in quanto l'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura. Alla gara a procedura negoziata saranno pertanto invitati tutti gli operatori interessati ritenuti idonei in base ai requisiti richiesti dal presente avviso.
- 4.5 L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Nichelino ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: [protocollo@cert.comune.nichelino.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.nichelino.to.it) - tel. 011.68.19.1 - fax 011.68.19.572;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Nichelino, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in

materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente [www.comune.nichelino.to.it](http://www.comune.nichelino.to.it), nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “*Bandi e contratti – atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*”, e sulla piattaforma <https://cucnichelino.tuttogare.it> per un periodo di minimo 15 giorni.

Allegati:

- MODELLO A = Domanda di manifestazione di interesse;
- MODELLO B = DGUE

Nichelino, 13/11/2019

Il R.U.P. Architetto Beatrice Massari  
(Responsabile P.O. del Servizio Interventi Straordinari Fabbricati)