

PEC 1018 - VIALE MATTEOTTI, VIA SPINELLI - AREA EX-VIBERTI -PUBBLICAZIONE

[Rende noto](#) che la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) n. 1018, prot. 12171 del 01.04.2021 e successivamente integrata, presentata dalla Soc. ZUST AMBROSETTI SPA per la rifunzionalizzazione dell'area Ex-Viberti interessando una superficie territoriale complessivamente pari a 233.945 mq ed una superficie fondiaria pari a 211.565 mq. L'intervento di riqualificazione urbanistica comprende il cambio d'uso di parte degli edifici esistenti per una SUL di 41.565 mq, la ristrutturazione edilizia di altri edifici per una SUL di 22.321 mq e la demolizione dei restanti manufatti è prevista la realizzazione di nuovi fabbricati per una SUL di 39.699 mq utilizzando la capacità edificatoria del lotto realizzando in totale 103.585 mq di Superficie Utile Lorda, è depositata in libera visione al pubblico, unitamente agli elaborati di cui è costituito, compresa la Relazione per la verifica di assoggettabilità alla VAS, per 15 (quindici) giorni consecutivi compresi i festivi, a partire dal 4 marzo 2021 e fino al 19 marzo 2022 con il seguente orario:

ore 10,00 - 12,00 dal lunedì al venerdì presso l'Ufficio Urbanistica, Piazza Di Vittorio n. 1

ore 10,00 - 12,00 sabato e festivi presso il Corpo di Polizia Municipale, via Giusti n. 2;

- che i medesimi atti, inoltre, sono contemporaneamente pubblicati per estratto all'Albo Pretorio online del Comune (consultabili presso l'Ufficio Urbanistica e sul sito della Città di Nichelino nella sezione amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio);

- che durante il periodo suddetto chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse.

- che nei 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza del deposito e perciò entro il 3 aprile 2022 potranno essere presentate osservazioni e proposte, in forma scritta ed in triplice copia, anche ai sensi della L.R. 40/98, art. 20, 4° comma per ciò che riguarda la compatibilità ambientale, da consegnarsi all'Ufficio Protocollo del Comune– P.zza Di Vittorio 1, 10042 NICHELINO, o inviarsi mediante posta elettronica certificata – pec al seguente indirizzo protocollo@cert.comune.nichelino.to.it, ai fini di un maggior dettaglio e chiarezza, potranno essere allegati schemi grafici esplicativi.

Gli elaborati del PEC sono reperibili a questo link:

- [pec_1018](#)

VARIANTE AL PEC 11 - VIA BRESCIA ANG VIA MEUCCI - PUBBLICAZIONE

[Rende noto](#) che la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) n. 111, prot. 38842 del 30.10.2019 e successivamente integrata, presentata dal Sig. NOLA Mario per la realizzazione di 12 villette a schiera a 3pft, distinte in due blocchi, con una volumetria complessiva di 3948,00 mc, al posto di un edificio a 3 pft, con pari destinazione e con una volumetria in progetto di 4.219 mc pari a 21 unità immobiliari previsto nel Piano Esecutivo Convenzionato n. 11 con D.G.C. n. 88 del 13.07.2015, è depositata in libera visione al pubblico, unitamente agli elaborati di cui è costituito,

compresa la Relazione per la verifica di assoggettabilità alla VAS, per 15 (quindici) giorni consecutivi compresi i festivi, a partire **dal 29 dicembre 2021 e fino al 13 gennaio 2022** con il seguente orario:

ore 10,00 - 12,00 dal lunedì al venerdì presso l'Ufficio Urbanistica, Piazza Di Vittorio n. 1

ore 10,00 - 12,00 sabato e festivi presso il Corpo di Polizia Municipale, via Giusti n. 2;

- che i medesimi atti, inoltre, sono contemporaneamente pubblicati per estratto all'Albo Pretorio online del Comune (consultabili presso l'Ufficio Urbanistica e sul sito della Città di Nichelino nella sezione amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio);

- che durante il periodo suddetto chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Gli elaborati del PEC sono reperibili a questo link:

[VARIANTE PEC 11](#)

PEC 1019 - VIA SCARRONE - PUBBLICAZIONE

[Rende noto](#) che il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) n. 1019, prot. 19724 del 25.05.2021, presentato dalla Soc. FARA STAMPI srl per la realizzazione un nuovo edificio industriale di Superficie Coperta pari a mq 1.084,13 e S.U.L. pari a mq 1.174,13 oltre al mantenimento degli altri manufatti a destinazione produttiva/artigianale presenti sul lotto per una S.U.L. complessiva di 2.534,89 mq ed una Superficie Coperta di 2.444,89 mq, depositato in libera visione al pubblico, unitamente agli elaborati di cui è costituito, compresa la Relazione per la verifica di assoggettabilità alla VAS, per 15 (quindici) giorni consecutivi compresi i festivi, a partire **dal 28 dicembre 2021 e fino al 12 gennaio 2022** con il seguente orario:

ore 10,00 - 12,00 dal lunedì al venerdì presso l'Ufficio Urbanistica, Piazza Di Vittorio n. 1

ore 10,00 - 12,00 sabato e festivi presso il Corpo di Polizia Municipale, via Giusti n. 2;

- che i medesimi atti, inoltre, sono contemporaneamente pubblicati per estratto all'Albo Pretorio online del Comune (consultabili presso l'Ufficio Urbanistica e sul sito della Città di Nichelino nella sezione amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio);

- che durante il periodo suddetto chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Gli elaborati del PEC sono reperibili a questo link:

[PEC1019](#)

PEC 1016 - Viale Kennedy/Via Pateri

[2 RENDE NOTO VIALE KENNEDY.pdf.signed](#)

Gli elaborati del PEC sono reperibili a questo link:

- <https://webmail.comune.nichelino.to.it/service/extension/drive/link/GEA4DHUIDRKYSQH OVVHWCEXYSQ6PABLIUNPUYF6H>

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 1008 - PEC 1008

L'amministrazione Comunale è in procinto di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato n. 1008, in via Volta, presentato dalla Sig.ra Macrì Mirella, tale proposta di deliberazione è scaricabile [qui](#) ed i documenti sono visionabili al seguente [link](#)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 1005 - PEC 1005

L'amministrazione Comunale è in procinto di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato n. 1005, in via Colombetto ang. via Cellini, presentato dai Sig.ri Torta Tommaso e Maria, tale proposta di deliberazione è scaricabile [qui](#) ed i documenti sono visionabili al seguente [link](#)

Variante Tecnica n. 1 al Comparto 1 - Lotto 1b al Piano esecutivo Convenzionato n. 13

L'Amministrazione Comunale è in procinto di approvare la Variante Tecnica n. 1 al Comparto 1 - Lotto 1b al Piano esecutivo Convenzionato n. 13, in via Torricelli, via Mascagni e via Sobrero, presentato dalla Soc. Imm. EVA srl, tale proposta di deliberazione è scaricabile [qui](#) ed i documenti sono visionabili al seguente [link](#)

VARIANTE TECNICA N. 3 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 3

L'Amministrazione Comunale è in procinto di approvare la Variante n. 3 al PEC 3, presentato dai sig.ri Moia Giuseppe, Tommasina e Lidia – Moia Giovanni Michele, Michelina Lidia – Chiara Alberto, Donatella, Paola, Cignetti Giuseppina, Farò Francesco e Merletti Giovanni, Stefano ed Elena e le Soc. Imm. Zurigo Srl – CASA ITALIA Srl – PROMOEDIL srl – PARKOS srl, tale proposta di deliberazione è scaricabile [qui](#) ed i documenti sono visionabili al seguente [link](#)

VARIANTE N. 1 AL PEC 1006 - VIA CACCIATORI - VIA CIBRARIO

L'Amministrazione Comunale è in procinto di approvare la Variante n. 1 al PEC 1006 (PEC1006V1), presentato dalle Soc. Carrefour Property Italia srl, Galleria Commerciale Nichelino Srl e Carmila Italia Srl, che include nella superficie territoriale del PEC 1006 approvato con DGC n. 22 del 18.02.2014 anche le aree della Società Ippica Torinese completando così le previsioni di trasformazione e riqualificazione del PRGC, tale proposta di deliberazione è scaricabile [qui](#) ed i documenti sono visionabili al seguente [link](#)

PIP4 - 2° VARIANTE EX ART. 34 LEGGE 865/71

L'Amministrazione Comunale è in procinto di approvare una variante ex art. 34 della Legge 865/71 a seguito della richiesta della società attuatrice, Società Investimenti Territorio S.r.l. (S.I.T. S.r.l.), del 29/07/2015, prot. 20976, di integrare le Norme Tecniche di Attuazione del PIP 4, prevedendo la possibilità aumentare il numero dei piani di tale tipologia di fabbricato per renderne più flessibile la conformazione, in modo da accogliere anche attività con esigenze produttive particolari, pertanto si pubblica ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, la proposta di deliberazione scaricabile [qui](#)

(Sezione in aggiornamento secondo le linee guida ANAC di dicembre 2016)