

MODELLO B (IN BUSTA B)

SCHEDE TECNICHE

Per Indagine di Mercato per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad edilizia sociale.

Propone al Comune di Nichelino l'acquisto di n. _____ alloggi e n. _____ box/posti auto le cui caratteristiche sono indicate in n. _____ schede "UA" allegate alla presente.

QUADRI "P" - CARATTERISTICHE GENERALI DELLA PROPOSTA (Requisiti degli alloggi)

(barrare le caselle interessate)

P1	<input type="checkbox"/>	Numero _____ complessivo degli alloggi localizzati nella medesima porzione di fabbricato accessibile da un unico ingresso con relativo numero civico e servito da un unico corpo di scale facenti parte di unico condominio.
P2		Gli alloggi saranno indicati nelle prossime "Schede UA" ciascuno con i propri identificativi catastali appartamento ed eventuale box/posto auto
P3	<input type="checkbox"/>	tutti gli alloggi candidati costituiscono un'intera porzione di fabbricato accessibile da un unico ingresso con relativo numero civico e servito da un unico corpo scale
P4	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi sono dotati di box auto/autorimessa ad uso esclusivo
	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi sono dotati di posto auto coperto ad uso esclusivo
	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi sono dotati di posto auto scoperto ad uso esclusivo
P5	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi hanno cantina e/o soffitta pertinenziale
	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi hanno certificazione energetica di classe B o superiore
	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi hanno certificazione energetica di classe
	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi sono in altra classe energetica
	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi sono in altra classe energetica
	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi accessibili per disabili
	<input type="checkbox"/>	che tutti gli alloggi sono collocati in fabbricato privo di barriere architettoniche
	<input type="checkbox"/>	che tutti gli alloggi sono collocati in fabbricato privo di barriere architettoniche
P6	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi sono dotati di contabilizzazione individuale su impianti centralizzati di riscaldamento o dotati di riscaldamento autonomo
	<input type="checkbox"/>	che n. _____ alloggi sono dotati di contabilizzazione individuale su impianto idrico
P7	<input type="checkbox"/>	Disponibilità di immobili per quote millesimali superiori al 50%
	<input type="checkbox"/>	Alloggi con collaudo Statico ai sensi della normativa D.M. 14/1/2008
	<input type="checkbox"/>	Alloggi con collaudo Statico ai sensi della normativa vigente

QUADRI "Q" - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA PER OGNI SCHEDA TECNICA

(barrare le caselle interessate)

Q1		Copia della planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto dell'offerta
Q2	<input type="checkbox"/>	Per alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianti centralizzati di riscaldamento o dotati di riscaldamento autonomo (documentazione relativa)
Q3	<input type="checkbox"/>	Per alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianti idrico (documentazione relativa)
Q4	<input type="checkbox"/>	Attestato di certificazione energetica redatto da un tecnico certificatore
Q5	<input type="checkbox"/>	Regolamento di condominio (ove esistente)
Q6	<input type="checkbox"/>	Millesimi dei singoli alloggi
Q7	<input type="checkbox"/>	Ultimo bilancio condominiale approvato
Q8	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione da parte dell'amministratore pro-tempore che non vi sono pendenze o debiti a carico
Q9	<input type="checkbox"/>	Collaudo statico della struttura (se già in possesso)
Q10	<input type="checkbox"/>	Certificato di Agibilità (se già in possesso) – Fine Lavori depositato all'U.T.C.
Q11	<input type="checkbox"/>	Ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell'intervento
Q12	<input type="checkbox"/>	Titoli di concessione e abilitativi del fabbricato
Q13	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici scala 1:100 (piante – sezioni – prospetti) licenziati dal Comune