

Al Sindaco di Nichelino
Ufficio Patrimonio
Piazza Di Vittorio 1
10042 Nichelino (TO)

II/La sottoscritto/a

posta certificata @

 proprietario

Oppure, titolare della seguente società: _____ e specificatamente in qualità di:

☐ imprenditore individuale oppure ☐ procuratore speciale ☐ rappresentante legale.

della: ☐ Cooperativa ☐ Impresa ☐ Consorzio

A1	Denominazione		
A2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
A3	Codice fiscale, Partita IVA		
A4	Legale rappresentante Sig	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

Preso atto:

- della Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 21/02/2017;
- dell'avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale n. 334 del 09/05/2018;

connessi alla presente gara.

Manifesta la volontà di vendere al Comune di Nichelino i seguenti alloggi:

SCHEDA U.A. NUMERO	Sito in Nichelino Via, Piazza	MQ Commerciali	MQ Utili
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

a tal fine:

DICHIARA
ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000

QUADRO B - POSSESSO REQUISITI SOGGETTIVI - PERSONE FISICHE
(quando previsto barrare le caselle interessate)

B1	Di agire per proprio conto e non per persona da nominare	
B2	<input type="checkbox"/>	Di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto dell'offerta
	<input type="checkbox"/>	Di essere comproprietario degli alloggi perché in regime di comunione dei beni <u>insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e confirmatario della proposta</u>
	<input type="checkbox"/>	Di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme a soggetti confirmatari indicati in calce alla presente domanda</u> . La propria quota è pari al _____% dell'intera proprietà.
B3	Di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati	
B4	Di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale	
B5	Di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui al d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (leggi antimafia)	
B6	L'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione	
B7	L'insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari	
B8	L'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio	
B9	Di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 del Codice Penale	

QUADRO C - POSSESSO REQUISITI SOGGETTIVI - PERSONE GIURIDICHE
(quando previsto barrare le caselle interessate)

C1	Di agire per proprio conto e non per persona da nominare	
C2	<input type="checkbox"/>	Di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto dell'offerta
	<input type="checkbox"/>	Di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme al/ai soggetti indicati in calce alla presente domanda e confirmatari della medesima</u> . La propria quota è pari al _____% dell'intera proprietà.
C3	<input type="checkbox"/>	Nel caso di Cooperative di abitazione La società è iscritta dal _____ nell'apposito registro presso: <input type="checkbox"/> la Prefettura di _____ <input type="checkbox"/> il Ministero del Lavoro
	L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art. 15 d.lgs. n.220/02 e art. 223 sexiesdecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del Codice Civile	
	L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della legge n. _____	
	L'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A. _____	
C5	L'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____ al n. _____	
C6	Di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale	

C7	Di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né di essere sottoposta a procedura per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
C8	La non ricorrenza in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui al d.lgs. 8 agosto 1994 n. 490 e s.m.i. e al d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159
C9	L'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del d.lgs. 231 del 8 giugno 2011
C10	L'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari
C11	L'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18
C12	L'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 Codice Civile
C13	L'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 Codice Civile con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale
C14	Di avere il bilancio dell'ultimo anno in pareggio o in attivo
C15	<input type="checkbox"/> Nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti: che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti
C16	Di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416 bis del Codice Penale

QUADRO D- REQUISITI DELLE UNITÀ ABITATIVE

(quando previsto barrare le caselle interessate)

D1	Che sono localizzate nel Comune di Nichelino
D2	Che hanno una superficie utile abitativa, ovvero superficie di pavimento, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, di norma non inferiore a 30 mq. e non superiore a mq. 70
D3	Che sono censite nel catasto fabbricati, avere destinazione ad uso abitativo e rientrare nelle categorie catastali di tipo economico-popolare e non di lusso (Cat. A/2, A/3, A/4)
D4	Che sono conformi alla normativa urbanistica ed edilizia vigente
D5	Che hanno l'attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica
D6	Che sono dotate di agibilità o richiesta di agibilità già inoltrata al Comune (allegare copia)
D7	Che saranno corredate, al momento della stipula dell'atto di compravendita, di tutte le certificazioni di conformità tecniche ed impiantistiche necessarie a norma di legge e dalla normativa di settore in materia di sicurezza degli impianti asserviti alle unità immobiliari ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i. (dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti, Attestazione Prestazione Energetica, certificato di abitabilità etc, ecc.), con particolare riferimento agli impianti elettrico, idro-sanitario e riscaldamento (se impianto autonomo).
D8	Che non sono state oggetto di abusi edilizi non sanati o non condonati e, qualora oggetto di opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo o in difformità totale e/o parziale rispetto ai titoli abilitativi, che hanno ottenuto il rilascio del relativo permesso in sanatoria
D9	Che hanno le caratteristiche di adattabilità previste dalla Legge n. 13/89 e dal Decreto Ministeriale 236 del 14 giugno 1989
D10	Che si trovano in perfetto stato sotto il profilo manutentivo e che non comportano oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria
D11	Che le unità abitative, comprese le pertinenze, saranno, al perfezionamento dell'atto di acquisto, ultimate e agibili, nonché libere da persone e cose, da pesi, gravami, liti, pendenze, diritti di terzi, canoni, vincoli ipotecari o altra trascrizione e iscrizione di qualunque natura e specie
D12	(se di nuova costruzione o integralmente recuperati) che sono: <input type="checkbox"/> completamente ultimate, libere da persone in possesso di agibilità e dei certificati previsti dalla vigente normativa in materia impiantistica con impianti dotati di allacci alle reti pubbliche. <input type="checkbox"/> corredate dal capitolato di costruzione in cui sono previste le caratteristiche ed il prezziario dei materiali mancanti e verranno indicati i tempi necessari al completamento delle opere. Comunque i lavori di completamento degli alloggi non supereranno i tre mesi dalla richiesta del Comune e saranno completati a nostre spese prima dell'atto di acquisto
D13	Che non sono gravate da ipoteca, mutui, diritti reali di godimento, vincoli o limitazioni all'uso di qualsivoglia natura o specie derivanti da sequestro o pignoramento nonché da ogni eventuale iscrizioni o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori (es. usufrutto, diritto abitazione), al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita: (eventuali vicoli o gravami esistenti alla data di presentazione della proposta saranno obbligatoriamente estinti entro la data della stipula dell'atto di compravendita)
D14	Non sono stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici
D15	Che non presentano vincoli temporali di incedibilità a terzi (nel caso in cui siano stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici.)

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA inoltre

QUADRO E- DICHIARAZIONI, IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DEL PROPONENTE

E1	Riconosce che la procedura cui partecipa con la presente offerta, non costituisce impegno per l'Amministrazione del Comune di Nichelino, ma semplice invito ad offrire (art. 1336 cc.), la quale si riserva di non dar corso all'accettazione di alcuna offerta, se valutata negativamente in relazione agli interessi pubblici della Città di Nichelino.
E2	Di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal bando indetto dal Comune di Nichelino, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo
E3	Di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, nonché l'irrevocabilità a vendere per diciotto (18) mesi dalla data dell'aggiudicazione
E4	Di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data di trasferimento della proprietà al Comune di Nichelino, gli alloggi siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;
E5	Di obbligarsi ad estinguere in data antecedente alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti all'alloggio/alloggi oggetto della proposta
E6	Di dare atto non esservi fra le provenienze dell'immobile atti suscettibili ai sensi dell'art. 563 del Codice Civile di azioni contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione
E7	Di obbligarsi, in caso di successione mortis causa apertasi nel ventennio precedente l'atto di trasferimento della proprietà a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all'atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l'immobile
E8	Di prendere atto che in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per qualsiasi fatto addebitabile alla parte proponente, anche in conseguenza della verificata sussistenza di difformità da quanto dichiarato in questa sede, è fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di Nichelino, a suo insindacabile giudizio, ad avviare ogni azione di risarcimento del danno
E9	Che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.l. n. 78 del 31 maggio 2010 convertito nella Legge n. 122 del 30 luglio 2010 – art.19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali degli immobili e le risultanze dei registri immobiliari. In caso di difformità, impegno alla regolarizzazione degli stessi entro la data di approvazione della graduatoria definitiva
E9	Di autorizzare il Comune di Nichelino, mediante personale all'uopo incaricato, ad effettuare sopralluoghi ad effettuare le misurazioni delle superfici degli appartamenti al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa agli alloggi offerti. Di autorizzare altresì a richiedere presso soggetti depositari della documentazione catastale e pertinente alla gestione degli alloggi offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio, ecc..)
E10	Di essere disposto, su richiesta del Comune, quando siano state offerte in vendita più unità immobiliari, a ridurre il numero.
E11	Di autorizzare il Comune di Nichelino all'utilizzo dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Comune di Nichelino esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal bando è obbligatorio, pena l'esclusione della selezione pubblica

SI IMPEGNA A PRODURRE

su richiesta del Comune di Nichelino e a sua discrezione, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, i seguenti documenti aggiuntivi:

QUADRO F – DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI SUCCESSIVAMENTE

F1	Certificazione di Agibilità (se non già consegnato in sede di partecipazione al bando)
F2	Certificazione degli impianti
F3	Ogni certificato, attestato e estratto documentale necessario a verificare la congruenza e veridicità delle dichiarazioni rese in questa sede con lo stato di fatto e di diritto del soggetto proponente
F4	Ogni documento relativo al fabbricato che la commissione ritenesse utile ai fini dell'aggiudicazione (certificato VVF, documentazione ascensore, ecc.)

INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

(Ogni singolo foglio deve essere timbrato (nel caso di proponente persona giuridica) e firmato

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

Pertanto allega:

Documento di riconoscimento in corso di validità

☐ Procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, allegata in originale (in caso di domanda presentata da procuratore)

☐ copia autentica nel plico contenente i documenti, (in caso di domanda presentata da procuratore)

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

In fede

QUADRO G – DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE FISICHE)

G1	Cognome		Nome	
G2	Residenza Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione			n.
	Indirizzo e-mail / posta certificata		Telefono	Fax
G3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)			Provincia italiana/Stato estero
	Data di nascita	Cittadinanza		
G4	Codice fiscale,		Quota di comproprietà (in percentuale)	

Pertanto allega:

Documento di riconoscimento in corso di validità

_____ lì _____
 (Luogo) (Data)

In fede

QUADRO H – DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE FISICHE)

H1	Cognome		Nome	
H2	Residenza Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione			n.
	Indirizzo e-mail/posta certificata		Telefono	Fax
H3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)			Provincia italiana/Stato estero
	Data di nascita	Cittadinanza		
H4	Codice fiscale,		Quota di comproprietà (in percentuale)	

Pertanto allega:

Documento di riconoscimento in corso di validità

_____ lì _____
 (Luogo) (Data)

In fede

QUADRO I – DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE FISICHE)

I1	Cognome		Nome	
I2	Residenza Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione			n.
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
I3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
I4	Codice fiscale,		Quota di comproprietà (in percentuale)	

Pertanto allega:

Documento di riconoscimento in corso di validità

_____ lì _____
 (Luogo) (Data)

In fede

QUADRO L – DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE FISICHE)

L1	Cognome		Nome	
L2	Residenza Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione			n.
	Indirizzo e-mail/posta certificata		Telefono	Fax
L3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
L4	Codice fiscale,		Quota di comproprietà (in percentuale)	

Pertanto allega:

Documento di riconoscimento in corso di validità

_____ lì _____
 (Luogo) (Data)

In fede

QUADRO M – DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE GIURIDICHE)

M1	Denominazione		
M2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo posta certificata	Telefono	Fax
M3	Codice fiscale, Partita IVA		
M4	Legale rappresentante Sig	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

Pertanto allega:

Documento di riconoscimento in corso di validità

_____ lì _____
 (Luogo) (Data)

In fede

QUADRO N – DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE GIURIDICHE)

N1	Denominazione		
N2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo posta certificata	Telefono	Fax
N3	Codice fiscale, Partita IVA		
N4	Legale rappresentante Sig	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

Pertanto allega:

Documento di riconoscimento in corso di validità

_____ lì _____
 (Luogo) (Data)

In fede

QUADRO O – DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE GIURIDICHE)

	Denominazione		
O2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo posta certificata	Telefono	Fax
O3	Codice fiscale, Partita IVA		
O4	Legale rappresentante Sig	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

Pertanto allega:

Documento di riconoscimento in corso di validità

_____ lì _____
 (Luogo) (Data)

In fede

QUADRO P – DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE GIURIDICHE)

P1	Denominazione		
P2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo posta certificata	Telefono	Fax
P3	Codice fiscale, Partita IVA		
P4	Legale rappresentante Sig	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

Pertanto allega:

Documento di riconoscimento in corso di validità

_____ lì _____
 (Luogo) (Data)

In fede
