



Città di Nichelino

Area Servizi alla Persona e Attività Produttive

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO CALCISTICO COMUNALE DI VIA BERLINGUER N. 40 "GAETANO SCIREA" - PERIODO DALL'1/07/2016 AL 31/07/2017 - CODICE CIG 6663120491

L'anno duemilasedici, addì venti del mese di maggio, alle ore 9.45, presso il Centro Servizi Comunali – Palazzo Torre, Via del Pascolo 13/a – Nichelino, si è riunita la Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo calcistico comunale di Via Berlinguer. 40 "Gaetano Scirea" - periodo dall'1.07.2016 al 31.07.2017;

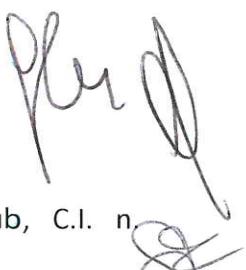
PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 147/27 del 13/04/2016 si è provveduto all'indizione della gara per l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo calcistico comunale di Via Berlinguer. 40 "Gaetano Scirea" - periodo dall'1.07.2016 al 31.07.2017;
- l'avviso di gara è stato pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 16 del 21/04/2016, in forma integrale, all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante in data 19/04/2016, in forma integrale, completo degli allegati, sul sito del Comune di Nichelino in data 19/04/2016, sui siti dell'Osservatorio Regionale e del Ministero delle Infrastrutture in data 2/05/2016, nonché inviato alla pubblicazione ai siti telematici gestiti dalle società "La Burocratica" e "Telemat" in data 20/04/2016;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12,00 del giorno 16 maggio 2016;
- il giorno stabilito per l'apertura delle offerte era stato fissato per le ore 15.00 del giorno 17 maggio 2016, data rinviata al giorno 20 maggio alle ore 9.15 con pubblicazione del rinvio sul sito istituzionale e con comunicazione ns. prot. n.13309 del 17.05.2016 inviata tramite fax all'unica associazione partecipante;
- con Determinazione Dirigenziale n.214/27 del 20/05/2016, è stata nominata la commissione di gara per l'apertura delle offerte così composta:
- Dr. Giovanni Carlo FRANCHINO – Dirigente Area Servizi alla Persona e Attività Produttive – Presidente
- Arch. Nicola BALICE – in qualità di Capo servizio Urbanistica/Edilizia – Componente
- Sig.ra Giuseppina FEDRIGO – in qualità di Responsabile P.O. Servizio Cultura e Politiche Giovanili – Componente

Le funzioni di segreteria e stesura verbali sono svolte dalla dr.ssa Silvia Ferraris – Resp.le Uff. Sport e Promoz. Territorio.

- Ciascun singolo componente della Commissione dichiara sotto la personale responsabilità di non trovarsi nelle condizioni di astensione obbligatoria del procedimento indicate all'art. 51 del Codice di Procedura Civile.

TUTTO CIO' PREMESSO



Il Presidente prende atto che alla seduta odierna sono presenti:

- Sig. Mesiti Francesco, presidente pro-tempore dell' A.S.D. Onnisport Club, C.I. n. AN2941046 rilasciata dal Comune di Nichelino, il 27/12/2007;
- Sig. Nardin Franco, consigliere dell' A.S.D. Onnisport Club, C.I. n. AV1499011 rilasciata dal Comune di Nichelino, il 10/02/2016;
- Sig. Giuseppe Giorgio, segretario e tesoriere dell' A.S.D. Onnisport Club, C.I. n. AO9098289 rilasciata dal Comune di Nichelino, il 02/11/2010.

Si allegano le fotocopie dei citati documenti di riconoscimento.

Il Presidente da atto che, entro i termini fissati nel Bando e nel Disciplinare di gara - ore 12.00 del giorno 16/05/2016 - è pervenuta all'Ufficio Protocollo n. 1 (un) plico relativo alla gara in oggetto da parte di:

1) A.S.D. ONNISPORT CLUB - Prot. N. 13089 del 16.05.2016 – ore 8.30

Il Presidente, dopo aver constatato che la busta presentata dall' A.S.D. ONNISPORT CLUB è idoneamente sigillata e riporta all'esterno le informazioni richieste dal Disciplinare di gara, procede all'apertura della stessa. La Commissione accerta che la stessa risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, contenendo al suo interno le buste sigillate "A – Documenti amministrativi e Offerta tecnico-qualitativa" e "B – Offerta economica".

Si procede quindi all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e l'Offerta tecnico-qualitativa, mentre viene momentaneamente custodita la busta "B" contenente l'Offerta economica.

La Commissione procede quindi all'esame dell' istanza di ammissione alla gara e delle dichiarazioni allegate presentate dall' A.S.D. ONNISPORT CLUB.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che non è riportato (l'eventuale) Codice di Attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria. Il Presidente della Commissione chiede in merito al legale rappresentante dell' A.S.D. ONNISPORT CLUB di produrlo, se dovuto. Nel corso della seduta pubblica, il Sig. Mesiti provvede a contattare il proprio studio commercialista che comunica e trasmette via mail il Certificato di Attribuzione Numero di Partita IVA riportante l'indicazione del Codice di Attività 931999, che viene pertanto allegato al verbale.

La Commissione riscontra inoltre che non è stato prodotto il PASS"OE" di cui alla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20.12.2012, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013, come richiesto al punto 5.9 del Disciplinare di gara.

Richiamato il Parere n. 72 del 28.10.2014 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che chiarisce che il mancato inserimento nella busta contenente la documentazione amministrativa del documento PASSOE non può costituire causa di esclusione, il Presidente della Commissione dà disposizioni al

legale rappresentante dell' A.S.D. Onnisport Club sig. Mesiti di produrre tale documento, concedendo un termine massimo di giorni 10 e precisamente entro le ore 12.00 del giorno 30 maggio 2016 per la trasmissione.

La Commissione ammette pertanto l' A.S.D. Onnisport Club all'esame del progetto tecnico.

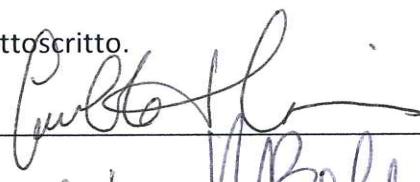
Il Presidente comunica che la seduta pubblica per l'apertura della busta B) Offerta economica avrà luogo il giorno Martedì 24 maggio 2016, alle ore 15.30, presso il Centro Servizi Comunali – Palazzo Torre Via del Pascolo 13/a – Nichelino.

La Commissione termina i propri lavori alle ore 10.15 ed aggiorna la seduta non pubblica per lo stesso giorno alle ore 10.30, presso il Centro Servizi Comunali – Palazzo Torre, via del Pascolo 13/a – Nichelino, per la valutazione delle proposte progettuali presentate dalle ditte concorrenti.

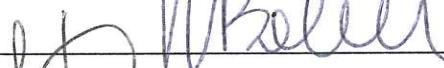
I plichi contenenti le offerte vengono custoditi presso l'ufficio del Dirigente, in apposito armadio chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

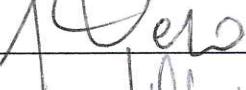
IL PRESIDENTE



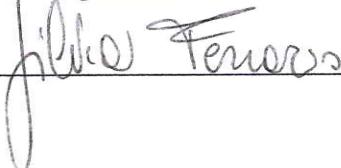
IL COMPONENTE



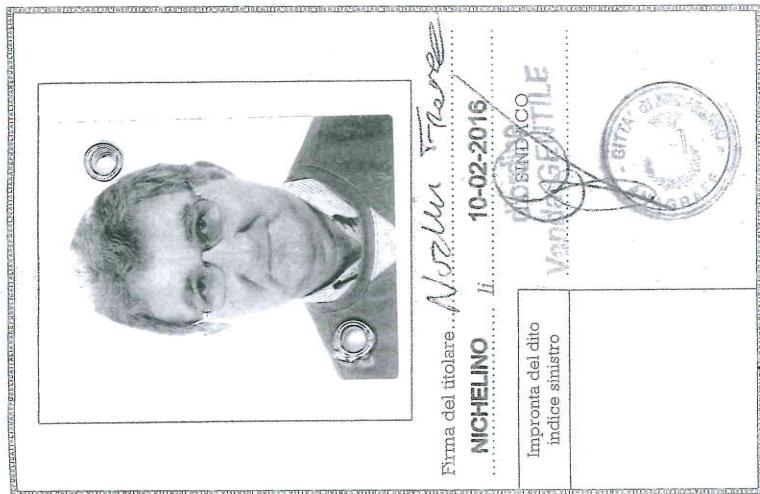
LA COMPONENTE



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE







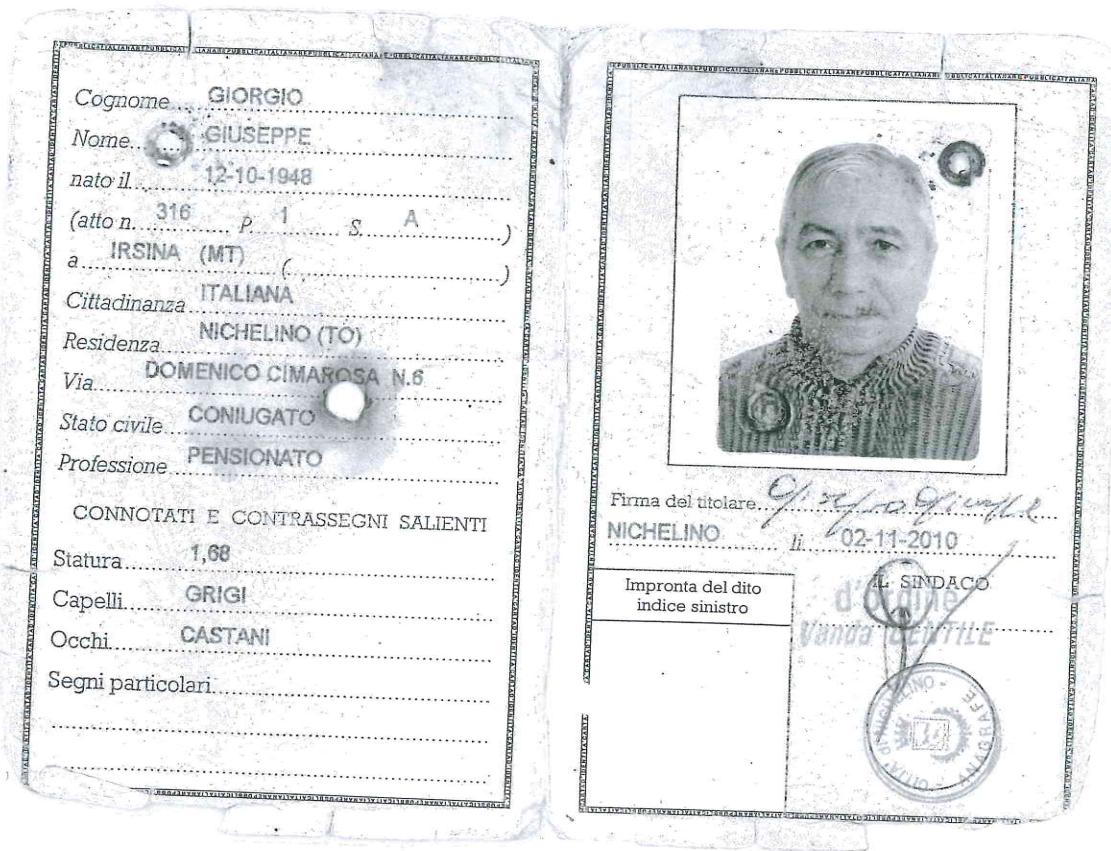
Cognome.....	NARDIN
Nome.....	FRANCO
nato il.....	22-11-1952
(atto n.)	1952 P. 1 S. A
a.....	TREVISO (TV)
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	NICHELINO (TO)
Via.....	MIRAFLORES N.27
Stato civile.....	CONIUGATO
Professione.....	PENSIONATO
CONNOTTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	1,75
Capelli.....	GRIGI
Occhi.....	CASTANI
Segni particolari.....	

Firma del titolare: *Franco Nardin*

NICHELINO li..... 10-02-2016

Impronta del dito
indice sinistro







AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE

NUMERO DI PARTITA IVA

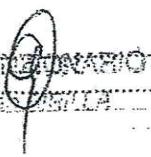
DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE	NUMERO PARTITA	TIPO SOGGETTO
94004570019	03220610012	12 - ASSOCIAZIONI NON RICONOSCUTE E COMITATI
DENOMINAZIONE		
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ONNISPORT CLUB		
COMUNE	PROV.	INDIRIZZO
NICHELINO	TO	VIA BERLINGUER 40
TIPO ATTIVITÀ		
931999 ALTRE ATTIVITÀ SPORTIVE NCA		

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE	COGNOME E NOME
MSTFNC56A08E044E	MESITI FRANCESCO

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO	DATA	26/09/2014
U.T. MONCALIERI	IL FUNZIONARIO	



AVVERTENZE

- Il presente certificato è rilasciato dal competente ufficio provinciale IVA ai soggetti diversi dalle persone fisiche ed alle ditte individuali che iniziano un'attività rientrante nel campo di applicazione dell'IVA ovvero comunicano una variazione di dati relativa ad attività già esercitata
- Ai soggetti già in possesso del codice fiscale con il presente certificato viene attribuito soltanto il numero di partita IVA.
- In caso di smarrimento del presente certificato è possibile richiederne un duplicato presentando apposita domanda al competente ufficio
- Il numero di partita IVA deve essere indicato nelle dichiarazioni annuali IVA, nelle deleghe al pagamento dell'IVA conferite alle aziende di credito, nonché in ogni altra comunicazione all'ufficio provinciale IVA.
- Il numero di codice fiscale deve essere indicato, tra l'altro, nei seguenti atti:
 - fatture, relativamente all'emittente;
 - richieste di registrazioni di atti pubblici e privati;
 - dichiarazioni dei redditi e relativi allegati;
 - dichiarazioni annuali IVA;
 - domande per autorizzazioni, concessioni e licenze per l'esercizio di determinate attività;
 - domande per iscrizioni, variazioni e cancellazioni nei registri delle Camere di Commercio e negli Albi professionali.



Città di Nichelino

Area Servizi alla Persona e Attività Produttive

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. P. T. S. L.'.

SECONDA SEDUTA NON PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO CALCISTICO COMUNALE DI VIA BERLINGUER N. 40 "GAETANO SCIREA" - PERIODO DALL'1/07/2016 AL 31/07/2017 - CODICE CIG 6663120491

L'anno duemilasedici, addì venti del mese di maggio, alle ore 10.30, presso il Centro Servizi Comunali – Palazzo Torre, Via del Pascolo 13/a – Nichelino, si è riunita la Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo calcistico comunale di Via Berlinguer. 40 "Gaetano Scirea" - periodo dall'1.07.2016 al 31.07.2017;

La Commissione, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 214/27 del 20/05/2016 è così costituita:

- Dr. Giovanni Carlo FRANCHINO – Dirigente Area Servizi alla Persona e Attività Produttive – Presidente
- Arch. Nicola BALICE – in qualità di Capo servizio Urbanistica/Edilizia – Componente
- Sig.ra Giuseppina FEDRIGO – in qualità di Responsabile P.O. Servizio Cultura e Politiche Giovanili – Componente
- Dr.ssa Silvia Ferraris – Responsabile Ufficio Sport e Promoz. Territorio– Segretaria verbalizzante.

Visto il verbale e le risultanze della 1^a seduta della Commissione di gara svoltasi in data 20 maggio 2016 alle ore 9.45;

La Commissione procede in seduta non pubblica alla valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa presentata dall'A.S.D. Onnisport Club attraverso l'analisi approfondita della stessa. La Commissione effettua la valutazione della documentazione nell'ordine e secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara, parte IV.

Si allega al presente verbale la scheda di valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa, dalla quale risulta l'attribuzione del punteggio complessivo di 62/100.

La Commissione termina i propri lavori alle ore 11.50.

I plichi contenenti le offerte vengono custoditi presso l'ufficio del Dirigente, in apposito armadio chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Carlo M. Belli

IL COMPONENTE

Alberto Belli

LA COMPONENTE

Alberto Belli

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Filippo Tenero

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO CALCISTICO COMUNALE DI VIA BERLINGUER N. 40 - "GAETANO SCIREA" NICHELINO - PERIODO DALL'1.07.2016 AL 31.07.2017 CODICE C.I.G. 6663120491

OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA A.S.D. ONNISPORT CLUB

Parametri di attribuzione punteggi	Punteggio Max attribuibile	Punteggio attribuito	Motivazioni
Programma di offerta sportiva e relativa gestione, programma giornaliero - tipo delle attività: Max Punti 20	1	20	Il programma garantisce il pieno raggiungimento delle finalità di cui all'art. 1 del capitolo. Il programma di utilizzo dell'impianto è ben articolato, ne assicura il pieno utilizzo con la previsione di un'utenza di 300 persone per un massimo di una decina di squadre, specificando spazi e orari per allenamenti e partite. L'offerta sportiva è volta a privilegiare la Scuola calcio, il Settore Giovanile e il Calcio Femminile e amplia il potenziale bacino di utenza con attività di radicamento e anche con la previsione di riduzioni e modalità di pagamento a rate per le famiglie più disagiate e accollandosi i costi di iscrizione, abbigliamento e coperture assicurative per le categorie Juniores e la Prima squadra. Particolarmente apprezzato l'ampliamento dell'apertura del complesso a 40 ore settimanali, rispetto alle 36 previste da capitolato.
Iniziative aggregative/didattiche/ludiche/ di inclusione sociale, attività estive:	2	15	Molto apprezzabili gli aspetti del progetto riguardanti: l'inclusione (non verrà praticata alcuna azione selettiva dei partecipanti, viene assicurato il principio dello sport per tutti anche con la previsione di agevolazioni e gratuità per le fasce deboli), le pari opportunità in particolare con la previsione del calcio femminile, la previsione di attività estive, in fase sperimentale e in collaborazione con l'A.S.D. Nichelino Hesperia già a partire dall'estate 2016.
Attività di radicamento, realizzazione di una gestione che favorisca la collaborazione o il coinvolgimento di soggetti operanti sul territorio:	3	10	Il progetto sviluppa e ben definisce le attività di radicamento, favorite anche dalla storicità del sodalizio sportivo dell'associazione ed evidenzia la collaborazione con altre realtà sportive e sociali del territorio, oltre che con le scuole del territorio (Festa dello Sport, che giunge alla quarta edizione e che verrà ampliata ad altre discipline sportive, Quadrangolare di Calcio a 11, mini tornei di promozione del calcio femminile, tornei Memorial, tornei di pallavolo e tornei a 8 squadre di calcio a 6 nel campo B, attività aggregative del tempo libero).

		Pienamente rispondente alle richieste del capitolo, con un articolato e completo piano di conduzione e gestione del complesso calcistico. Il programma di manutenzione ordinaria, pulizia e gestione risulta completo e molto ben dettagliato, riportando per ogni attività la periodicità dei relativi interventi. Anche la gestione del punto ristoro risulta ben definita. Ben specificato e completo l'organigramma del personale volontario con un rafforzamento della struttura attuale, prevedendo: un responsabile gestione impianto, un responsabile degli acquisti/magazziniere, un responsabile operativo degli impianti, un gruppo di pulizia (almeno 2 persone), un gruppo di manutenzione (almeno 2 persone) e un gruppo di presidio sportivo (almeno 4 persone). Con riferimento alla gestione sportiva, l'organigramma risulta anch'esso completo e molto ben articolato.
4	20	20
		Eventuali interventi di miglioria e di acquisto di nuove attrezzature/arredi:
5	5	2
	TOTALE	70
		62



Città di Nichelino

Area Servizi alla Persona e Attività Produttive

A cluster of handwritten signatures in blue ink, including initials and a full name, are positioned in the upper right corner of the document.

TERZA SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
COMPLESSO SPORTIVO CALCISTICO COMUNALE DI VIA BERLINGUER N. 40
"GAETANO SCIREA" - PERIODO DALL'1/07/2016 AL 31/07/2017 - CODICE CIG
6663120491**

L'anno duemilasedici, addì ventiquattro del mese di maggio, alle ore 15.30, presso il Centro Servizi Comunali – Palazzo Torre, Via del Pascolo 13/a – Nichelino, si è riunita la Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo calcistico comunale di Via Berlinguer, 40 "Gaetano Scirea" - periodo dall'1.07.2016 al 31.07.2017;

La Commissione, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 214/27 del 20/05/2016 è così costituita:

- Dr. Giovanni Carlo FRANCHINO – Dirigente Area Servizi alla Persona e Attività Produttive – Presidente
- Arch. Nicola BALICE – in qualità di Capo servizio Urbanistica/Edilizia – Componente
- Sig.ra Giuseppina FEDRIGO – in qualità di Responsabile P.O. Servizio Cultura e Politiche Giovanili – Componente
- Dr.ssa Silvia Ferraris – Responsabile Ufficio Sport e Promoz. Territorio– Segretaria verbalizzante.

La Commissione prende atto che alla seduta sono presenti i Signori:

- Sig. Giuseppe Giorgio, segretario e tesoriere dell' A.S.D. Onnisport Club, C.I. n. A09098289 rilasciata dal Comune di Nichelino, il 02/11/2010;
 - Sig. Giuseppe Procida, C.I. n. AX3380766 rilasciata dal Comune di Nichelino, il 05/04/2016;
- Si allegano le fotocopie dei citati documenti di riconoscimento.

Visti:

- il verbale della 1^ seduta pubblica della Commissione di gara svoltasi in data 20 maggio 2016 alle ore 9.45,
- il verbale della 2^ seduta non pubblica della Commissione di gara svoltasi in data 20 maggio 2016 alle ore 10.30;

La Commissione si riunisce nell'ultima seduta pubblica.

Il Presidente dà notizia del risultato del punteggio di 62/100 assegnato a seguito della valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa, secondo quanto stabilito dal Disciplinare di Gara – parte IV "Criteri di aggiudicazione".

Pertanto, avendo superato la soglia minima di 49 punti, la Commissione ammette l'A.S.D. Onnisport Club alla fase successiva dell'apertura della busta B) Offerta economica.

Quindi, la Commissione, constatata l'integrità del plico sigillato, procede con l'apertura della busta B) contenente l'offerta economica, riscontrando la regolarità formale della stessa.

Non essendovi altre offerte economiche da comparare, alle tariffe praticate all'utenza e alle percentuali di riduzione proposte dall'A.S.D. Onnisport Club viene assegnato il punteggio massimo in quanto da considerarsi migliori. Peraltro da un esame delle singole voci di offerta si riscontra un esito comunque positivo, trattandosi di tariffe coerenti con le finalità di cui all'art. 1 del Capitolato, e migliorative rispetto alle tariffe generalmente praticate in ambito territoriale.

Il punteggio ottenuto pertanto è di 30/100, così ripartito:

N°	Attività oggetto di offerta	Punti assegnati	Motivazione
1	Quota annua iscrizione scuola calcio (sotto i dodici anni) comprensivo kit abbigliamento	3	Economica, inferiore ai generali livelli tariffari territoriali
2	Quota annua iscrizione scuola calcio (sotto i dodici anni) senza kit abbigliamento	2	Economica, inferiore ai generali livelli tariffari territoriali
3	Quota annua iscrizione campionati (dai dodici anni) comprensivo kit abbigliamento	3	Economica, inferiore ai generali livelli tariffari territoriali
4	Quota annua iscrizione campionati (dai dodici anni) senza kit abbigliamento	2	Economica, inferiore ai generali livelli tariffari territoriali
5	Tessera sociale	1	Molto accessibile
6	Percentuale riduzione per fasce deboli	2	Significativa, denota attenzione al contesto sociale
7	Affitto campo di calcio partite durata fino a 30 min. per tempo, senza accensione di fari	1	Buoni prezzi praticati, con conferma delle tariffe comunali 2015
8	Affitto campo di calcio partite durata fino a 45 min. per tempo, senza accensione di fari	1	Buoni prezzi praticati, con conferma delle tariffe comunali 2015
9	Tempi supplementari per le partite senza accensione di fari	1	Buoni prezzi praticati, con conferma delle tariffe comunali 2015
10	Affitto campo di calcio partite durata fino a 30 min. per tempo, con accensione di fari	1	Buoni prezzi praticati, con conferma delle tariffe comunali 2015
11	Affitto campo di calcio partite durata fino a 45 min. per tempo, con accensione di fari	1	Buoni prezzi praticati, con conferma delle tariffe comunali 2015
12	Tempi supplementari per le partite senza accensione di fari	1	Buoni prezzi praticati, con conferma delle tariffe comunali 2015
13	Allenamenti per associazioni/società sportive – tariffa oraria	1	Particolarmente favorevole alla partecipazione di altre

			associazioni
14	Utilizzo impianto associazioni/società sportive per eventi sportivi – tariffa giornaliera	2	Particolarmente favorevole alla partecipazione di altre associazioni
15	Attività estiva tempo pieno tariffa settimanale	2	Tariffe economiche che favoriscono l'accesso al servizio
16	Attività estiva tempo parziale tariffa settimanale	2	Tariffe economiche che favoriscono l'accesso al servizio
17	Eventuale percentuale riduzione per secondo figlio iscritto per attività estiva	2	Elevata, denota attenzione verso le famiglie
18	Eventuale percentuale riduzione dal terzo figlio iscritto per attività estiva	2	Elevata, denota attenzione verso le famiglie
	Totale punteggi assegnati	30	

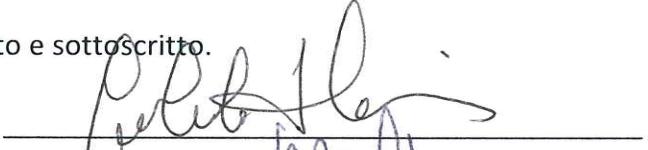
Il punteggio complessivo attribuito all'A.S.D. Onnisport Club è pertanto il seguente: Offerta tecnico-qualitativa p. 62/100 + Offerta economica p. 30/100 = Totale p. 92/100.

Il Presidente della Commissione, sulla base delle risultanze sopra esposte e per aver conseguito il punteggio di 92/100, dichiara l'aggiudicazione provvisoria della concessione della gestione del complesso calcistico comunale di via Berlinguer, 40 "Gaetano Scirea" per il periodo dall'1.07.2016 al 31.07.2017 in favore dell'A.S.D. Onnisport Club con sede in Nichelino, via Berlinguer, 40 – C.F. 94004570019.

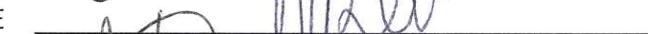
La seduta termina alle ore 16.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



LA COMPONENTE



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE



Cognome	PROCIDA
Nome	GIUSEPPE
nato il	06-03-1950
(atto n.	1075 P. S.)
a.	PALERMO (PA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	NICHELINO (TO)
Via	FINANZA N.60
Stato civile	CONIUGATO
Professione	PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.70
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	
.....	

