



### CUC - Nichelino

#### **VERBALE DI GARA: 9720114BD0 - NUOVA SCUOLA D'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA PRALI - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI - Art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 così come modificata dalla Legge 108/2021**

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di aprile alle ore 10:50 presso gli uffici del CUC - Nichelino, siti alla Piazza G. Di Vittorio 1, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del CUC - Nichelino, si è riunito, in seduta pubblica e in modalità video conferenza, il Seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il Seggio di Gara è così composto:

- RUATA Silvia, R.U.P.;
- MICHIELETTI Giuseppe, Componente;
- D'ONOFRIO Lucrezia, Componente.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal CUC - Nichelino.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza del sig. Pier Algide Antolini e Corrado Ottaviano, in qualità di uditore, e Gruppo Pera Gruppo e, successivamente, la società COGEAS.

#### **PRELIMINARMENTE SI DA' ATTO CHE:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 598 del 17/03/2023 è stata indetta gara mediante procedura Negoziate ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento della "NUOVA SCUOLA D'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA PRALI - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI - Art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 così come modificata dalla Legge 108/2021", dell'importo complessivo di progetto di € 4.863.620,76 oltre IVA nella misura di legge;

#### **RILEVATO CHE:**

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Venerdì - 14 Aprile 2023 - 09:00;
- Inizio operazioni di gara - Venerdì - 14 Aprile 2023 - 10:00;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

Il Presidente della seduta constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	318119	12/04/2023 15:57	08455980014 EDILGAMMA SRL
2	318277	13/04/2023 09:42	11446420017 02942960838 CARPENTECNICA GROUP S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO BCS COSTRUZIONI S.R.L. - 01-MANDANTE
3	318426	13/04/2023 14:36	01544370057 CO.GE.AS. SRL
4	318508	13/04/2023 19:32	02295610014 GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.

Sempre il Presidente procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Venerdì - 14 Aprile 2023 - 10:56	08455980014	EDILGAMMA SRL
Venerdì - 14 Aprile 2023 - 11:11	11446420017	CARPENTECNICA GROUP S.R.L.
Venerdì - 14 Aprile 2023 - 11:37	01544370057	CO.GE.AS. SRL
Venerdì - 14 Aprile 2023 - 11:57	02295610014	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 oponenti, scaturisce il seguente esito:  
tutti i concorrenti vengono ammessi all'ulteriore corso della procedura di gara.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 12:10.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue

F.to Silvia RUATA  
F.to Giuseppe MICHELETTI  
F.to Lucrezia D'ONOFRIO

Silvia  
Giuseppe  
Lucrezia

## CUC - Nichelino

### VERBALE DI GARA: - NUOVA SCUOLA D'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA PRALI - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI - CIG 9720114BD0 - SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno Giovedì - 20 Aprile 2023 - 12:00 presso gli uffici CUC - Nichelino, siti alla Piazza G. Di Vittorio 1, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente CUC - Nichelino, si è riunita, in seduta pubblica ed in modalità video conferenza, la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

**PRESIDENTE:** BALICE NICOLA  
**COMPONENTE:** CANNINO GAETANO  
**COMPONENTE:** GIODA MAURIZIO

E' presente, altresì, il R.U.P. Arch. Silvia Ruata, nonché i concorrenti Tecnoimprese e Cogreas, ed il sig. Corrado Ottaviano.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata da CUC - Nichelino.

### LA COMMISSIONE

Richiamato il verbale del Seggio del Gara del 14 aprile 2023 con il quale si è proceduto all'ammissione dei concorrenti alla gara;

Preso attenta visione del nominativo dei soggetti concorrenti,

### DICHIARA

L'inesistenza delle situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi di cui agli articoli 77 e 42 del codice dei contratti pubblici.

La Commissione procede, quindi, all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche dei concorrenti. Le operazioni sono limitate al mero riscontro del contenuto degli atti prodotti, rimanendo esclusa la facoltà dei concorrenti di conoscerne il contenuto.

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle seguenti buste virtuali delle offerte tecniche pervenute, come da registro a seguire:

Giovedì - 20 Aprile 2023 - 12:17	BUSTA B - OFFERTA TECNICA	08455980014	EDILGAMMA SRL
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 12:19	BUSTA B - OFFERTA TECNICA	11446420017	CARPENTECNICA GROUP S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 12:25	BUSTA B - OFFERTA TECNICA	01544370057	CO.GE.AS. SRL
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 12:26	BUSTA B - OFFERTA TECNICA	02295610014	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.

Concluse dette operazioni di apertura, le società Tecnoimprese e Cogreas fanno rilevare se le offerte tecniche siano state effettivamente sottoscritte da tecnici abilitati, così come previsto dal Titolo 6 della lettera di invito.

Sulla base dei rilievi appena esposti, e dei riscontri effettuati in sede di apertura delle offerte tecniche, la Commissione dedice di richiedere ai concorrenti i seguenti chiarimenti:

1) Chiarimento indirizzato a tutti i concorrenti: *In riferimento alla sottoscrizione dell'offerta tecnica ed a quanto previsto dal titolo 6, pagina 19, della lettera di invito, con la presente si chiede di voler specificare le qualifiche e le abilitazioni di tutti i soggetti firmatari della stessa. Si richiede, altresì, di prendere posizione sul contenuto e prescrizioni del titolo 6 della lettera di invito, in merito alla corretta sottoscrizione dell'offerta tecnica;*

2) Chiarimento indirizzato a Capertecnica: *In riferimento al contenuto della Vs. Offerta tecnica si richiede di indicare i motivi della mancata presentazione dell'elaborato E di cui al Titolo 6 della lettera di invito, posto che il primo periodo di tale Titolo 6 sembrerebbe esprimersi in termini di esclusione*

Tutti i concorrenti di cui sopra vengono, pertanto, ammessi con riserva all'ulteriore corso della gara, ferme restando le valutazioni conseguenti ai chiarimenti che perverranno.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 13:30.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Commissione valutatrice:

F.to PRESIDENTE: BALICE NICOLA  
F.to COMPONENTE: CANNINO GAETANO  
F.to COMPONENTE: GIODA MAURIZIO





3

Città di Nichelino  
Città Metropolitana di Torino  
Servizio Fabbricati – Interventi Straordinari – CDC 054

**VIA PRALI - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E D'INFANZIA - PROCEDURA  
NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI - CUP H11B21007680004 – CIG 9720114BD0**

**VERBALE N° 2 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **9.45** presso gli uffici dell'Area Tecnica – Piazza Di Vittorio 1, Nichelino si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con Determinazione 841 del 17/04/2023 la quale risulta così composta:

- Arch. Balice Nicola – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Capo Servizi Edilizia e Urbanistica (presidente);
- Geom. Cannino Gaetano, in servizio presso il Comune di Nichelino – Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario);
- Arch. Gioda Maurizio – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario). Assume il ruolo di segretario verbalizzante l'arch. Gioda Maurizio.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 598 del 17/03/2023 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i., così come modificata ed integrata dalla L. 108/2021 individuando, come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3) del D.Lgs. 50/2016 medesimo, per l'affidamento, tramite la piattaforma TUTTOGARE di Studio Amica, dei lavori relativi a: VIA PRALI - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E D'INFANZIA – PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI - CUP H11B21007680004 – CIG 9720114BD0;
- i termini di gara venivano così fissati:
  - termine ultimo di ricezione offerte: 14 aprile 2023 ore 09:00
  - inizio operazioni di gara: 14 aprile 2023 ore 10:00
- in data 14 aprile 2023 ore 10:30 il seggio di gara ha provveduto, in seduta pubblica, tramite collegamento al sistema informatico della piattaforma telematica alle operazioni di apertura dei plichi virtuali pervenuti ed acquisiti al sistema ammesso alla gara, al fine di documentare la regolarità della documentazione amministrativa, operazioni completate nella stessa giornata alle ore 12.10, così come risulta da specifico verbale, dal quale si evince l'ammissione alla fase successiva di tutti gli operatori economici che hanno presentato la domanda;
- con avviso sulla piattaforma TUTTOGARE PA in data 18/04/2023, si è comunicato che la seduta pubblica per il controllo della completezza della documentazione tecnica (busta B) si sarebbe tenuta il giorno 20/04/2023 alle ore 12:00;
- in data 20/04/2023 la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9.2.2 della lettera d'invito e in seduta pubblica, ha provveduto in seduta pubblica all'apertura e riscontro dell'offerta tecnica. In esito a tali operazioni sono stati richiesti chiarimenti a tutti i concorrenti e ne è stata disposta l'ammissione con riserva;

**TUTTO CIO PREMESSO:**

Comune di Nichelino – Servizio Fabbricati, Interventi Straordinari - Piazza di Vittorio 1, 10142 Nichelino  
Tel. 0116819581 – email: [gestionefabbricati@comune.nichelino.to.it](mailto:gestionefabbricati@comune.nichelino.to.it) pec: [protocollo@cert.comune.nichelino.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.nichelino.to.it)

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e che, pertanto, la stessa può validamente operare in seduta riservata.

I membri della Commissione danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità, che non sussistono situazioni ostative all'assunzione dell'incarico e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti, ai sensi degli articoli 77 e 42 del codice dei contratti pubblici e 51 del codice di procedura civile.

La seduta è riservata.

Tutto ciò richiamato e premesso, la Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto dei documenti di gara e in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate e dà inizio alle operazioni previste.

La Commissione acquisisce i plachi "B – Offerta Tecnica" e relativi elaborati.

Successivamente la Commissione inizia ad analizzare gli elaborati prodotti dai concorrenti, relativi alle "OFFERTE TECNICHE" secondo quanto previsto nei documenti di gara. I coefficienti relativi agli elementi di valutazione qualitativa sono quindi determinati con riferimento a quanto previsto nel capitolato, da ciascun commissario secondo la seguente scala di valutazione:

0,10 Non migliorativa;  
0,20 Minima;  
0,30 Limitata;  
0,40 Scarsa;  
0,50 Non sufficiente;  
0,60 Sufficiente;  
0,70 Discreta;  
0,80 Buona – soddisfacente;  
0,90 Ottima – evolutiva;  
1,00 Massima/piena

Le ragioni di tale attribuzione vengono sinteticamente motivate (cfr. Linee Guida ANAC n. 2/2016, come aggiornate con deliberazione n. 424 del 2 maggio 2018).

Nel corso della seduta la Commissione esamina gli elaborati A1, A2, A3 e B1 di tutti i concorrenti.

Alle ore 12.40 la Commissione sospende i lavori di disamina e studio delle offerte tecniche e dispone di convocarsi in seduta riservata, per continuare l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, il giorno 26/04/2023, alle ore 10.00. Alle ore 12.45 il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

F.to Arch. Nicola Balice – Presidente



F.to Geom. Gaetano Cannino – Componente



F.to Arch. Maurizio Gioda – Componente e verbalizzante





Città di Nichelino  
Città Metropolitana di Torino  
Servizio Fabbricati – Interventi Straordinari – CDC 054

**VIA PRALI - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E D'INFANZIA - PROCEDURA  
NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI - CUP H11B21007680004 – CIG 9720114BD0**

**VERBALE N° 3 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **10.00** presso gli uffici dell'Area Tecnica – piazza di Vittorio 1, Nichelino si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con Determinazione 841 del 17/04/2023 la quale risulta così composta:

- Arch. Balice Nicola – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Capo Servizi Edilizia e Urbanistica (presidente);
- Geom. Cannino Gaetano, in servizio presso il Comune di Nichelino – Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario);
- Arch. Gioda Maurizio – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario). Assume il ruolo di segretario verbalizzante l'arch. Gioda Maurizio.

La seduta è riservata.

**LA COMMISSIONE**

Richiamati i verbali delle sedute precedenti, e, in particolare il verbale del 21 aprile 2023

**PROSEGUE**

Nella disamina e nella lettura collegiale delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, in particolare esaminando gli elaborati B2, B3 e C di tutti i concorrenti.

Alle ore **11.40** la Commissione interrompe temporaneamente la seduta, che viene ripresa alle ore **12.10**. Alle ore **13.25** la Commissione sospende i lavori di disamina e studio delle offerte tecniche e dispone di convocarsi in seduta riservata, per continuare l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, il giorno 27/04/2023, alle ore 9.00. Alle ore **13.30** il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

F.to Arch. Nicola Balice – Presidente

F.to Geom. Gaetano Cannino – Componente

F.to Arch. Maurizio Gioda – Componente e verbalizzante





(S)

Città di Nichelino  
Città Metropolitana di Torino  
Servizio Fabbricati – Interventi Straordinari – CDC 054

**VIA PRALI - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E D'INFANZIA - PROCEDURA  
NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI - CUP H11B21007680004 – CIG 9720114BD0**

**VERBALE N° 4 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **9.05** presso gli uffici dell'Area Tecnica – piazza di Vittorio 1, Nichelino si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con Determinazione 841 del 17/04/2023 la quale risulta così composta:

- Arch. Balice Nicola – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Capo Servizi Edilizia e Urbanistica (presidente);
- Geom. Cannino Gaetano, in servizio presso il Comune di Nichelino – Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario);
- Arch. Gioda Maurizio – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario). Assume il ruolo di segretario verbalizzante l'arch. Gioda Maurizio.

La seduta è riservata.

**LA COMMISSIONE**

Richiamati i verbali delle sedute precedenti

**PROSEGUE**

Nella disamina e nella lettura collegiale delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, in particolare esaminando gli elaborati D1 di tutti i concorrenti.

Alle ore **10.10** la Commissione sospende i lavori di disamina e studio delle offerte tecniche e dispone di convocarsi in seduta riservata, per continuare l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, il giorno 28/04/2023, alle ore 10.50. Alle ore **10.15** il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

F.to Arch. Nicola Balice – Presidente

F.to Geom. Gaetano Cannino – Componente

F.to Arch. Maurizio Gioda – Componente e verbalizzante





6

Città di Nichelino  
Città Metropolitana di Torino  
Servizio Fabbricati – Interventi Straordinari – CDC 054

**VIA PRALI - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E D'INFANZIA - PROCEDURA  
NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI - CUP H11B21007680004 – CIG 9720114BD0**

**VERBALE N° 5 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **10.50** presso gli uffici dell'Area Tecnica – piazza di Vittorio 1, Nichelino si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con Determinazione 841 del 17/04/2023 la quale risulta così composta:

- Arch. Balice Nicola – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Capo Servizi Edilizia e Urbanistica (presidente);
- Geom. Cannino Gaetano, in servizio presso il Comune di Nichelino – Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario);
- Arch. Gioda Maurizio – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario). Assume il ruolo di segretario verbalizzante l'arch. Gioda Maurizio.

La seduta è riservata.

**LA COMMISSIONE**

Richiamati i verbali delle sedute precedenti

**PROSEGUE**

Nella disamina e nella lettura collegiale delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, in particolare esaminando gli elaborati D2, D3 e D4 di tutti i concorrenti.

Alle ore **12.55** la Commissione sospende i lavori di disamina e studio delle offerte tecniche e dispone di convocarsi in seduta riservata, per continuare l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, il giorno 05/05/2023, alle ore 8.50. Alle ore **13.00** il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

F.to Arch. Nicola Balice – Presidente

F.to Geom. Gaetano Cannino – Componente

F.to Arch. Maurizio Gioda – Componente e verbalizzante





7

Città di Nichelino  
Città Metropolitana di Torino  
Servizio Fabbricati – Interventi Straordinari – CDC 054

**VIA PRALI - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E D'INFANZIA - PROCEDURA  
NEGOZIATA PÈR AFFIDAMENTO LAVORI - CUP H11B21007680004 – CIG 9720114BD0**

**VERBALE N° 6 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno **duemilaventitré** il giorno **cinque** del mese di **maggio** alle ore **8.50** presso gli uffici dell'Area Tecnica – piazza di Vittorio 1, Nichelino si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con Determinazione 841 del 17/04/2023 la quale risulta così composta:

- Arch. Balice Nicola – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Capo Servizi Edilizia e Urbanistica (presidente);
- Geom. Cannino Gaetano, in servizio presso il Comune di Nichelino – Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario);
- Arch. Gioda Maurizio – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario). Assume il ruolo di segretario verbalizzante l'arch. Gioda Maurizio.

La seduta è riservata.

**LA COMMISSIONE**

Richiamati i verbali delle sedute precedenti,

**PROSEGUE**

Nella disamina e nella lettura collegiale delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, in particolare esaminando gli elaborati D5 ed E di tutti i concorrenti.

Alle ore **10.10** la Commissione sospende i lavori di disamina e studio delle offerte tecniche e dispone di convocarsi in seduta riservata, per continuare l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, il giorno 08/05/2023, alle ore 9.45. Alle ore **10.15** il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

F.to Arch. Nicola Balice – Presidente

F.to Geom. Gaetano Cannino – Componente

F.to Arch. Maurizio Gioda – Componente e verbalizzante





8

Città di Nichelino  
Città Metropolitana di Torino  
Servizio Fabbricati – Interventi Straordinari – CDC 054

**VIA PRALI - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E D'INFANZIA - PROCEDURA  
NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI - CUP H11B21007680004 – CIG 9720114BD0**

**VERBALE N° 7 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno duemilaventitré il giorno otto del mese di maggio alle ore 9.45 presso gli uffici dell'Area Tecnica – piazza di Vittorio 1, Nichelino si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con Determinazione 841 del 17/04/2023 la quale risulta così composta:

- Arch. Balice Nicola – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Capo Servizi Edilizia e Urbanistica (presidente);
- Geom. Cannino Gaetano, in servizio presso il Comune di Nichelino – Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario);
- Arch. Gioda Maurizio – Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Nichelino, Servizio Fabbricati- Interventi Straordinari (commissario). Assume il ruolo di segretario verbalizzante l'arch. Gioda Maurizio.

La seduta è riservata.

**LA COMMISSIONE**

Richiamati i verbali delle sedute precedenti,

**PROSEGUE**

Nella disamina e nella lettura collegiale delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, effettuando un ripasso generale delle offerte.

Terminato l'esame delle offerte – dopo ampio dibattito e confronto collegiale- la Commissione, all'unanimità, decide di attribuire le valutazioni ed i punteggi riportati nella tabella dedicata; i punteggi vengono infine inseriti nello schema allegato al presente verbale.

Alle ore 11.55 la Commissione completa i lavori di disamina e studio delle offerte tecniche. Alle ore 12.00 il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

F.to Arch. Nicola Balice – Presidente

F.to Geom. Gaetano Cannino – Componente

F.to Arch. Maurizio Gioda – Componente e verbalizzante



# ALLEGATO AL VERBALE N° 7 - COMMISSIONE GIUDICATRICE

## NUOVA SCUOLA D'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA PRALI – PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI

Art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 così come modificata dalla Legge 108/2021

CIG: 9720114BD0

1 - 08455980014 - EDILGAMMA SRL

#	Criterio	Punteggio
1	<p>C – Piano di gestione sicurezza: individuazione di idonee modalità operative, attesa la specificità dell'intervento, riferite agli aspetti di sicurezza che il concorrente intende adottare, fermo il rispetto e l'applicazione del Piano Sicurezza e Coordinamento a base di gara con particolare riguardo alla garanzia della totale sicurezza delle maestranze che intervengono sul cantiere a vario titolo durante le fasi lavorative e alla concezione organizzativa del cantiere onde assicurare una elevata garanzia della qualità della attuazione della sicurezza.</p> <p>Verranno premiate le soluzioni che forniranno un quadro completo e organico di strategie per la gestione efficiente e sicura dell'appalto.</p> <p>Proposte integrative all'organizzazione del cantiere e all'esecuzione dei lavori, finalizzate a ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento delle attività effettuate nelle aree di intervento e limitrofe da parte di maestranze e pubblico fruitore.</p> <p>Redazione di adeguato programma delle attività, allocazione delle risorse in termini d'opera e manodopera.</p>	3 / 5
2	D – Proposte di miglioramento del progetto: proposte di miglioramento del progetto legate ai seguenti aspetti: manutenibilità dell'opera, estetica ed identità, ecologia ed energia, valorizzazione spazi esterni, funzionalità degli spazi interni, accessibilità ed inclusione.	26.8 / 32
3	E – Ottimizzazione fasi progettuali: termine di consegna parziale della scuola per il giorno 30/06/2024.	1 / 10
4	<p>A1. GRUPPO DI LAVORO. Presenza di una struttura organizzativa proposta dal concorrente con individuazione delle soluzioni tecnico-organizzative migliorative per controllare i termini di esecuzione e consegna delle opere previste dal Capitolato Speciale di Appalto. Verrà valorizzata la presenza di un organigramma con nominativi e cv sintetici dei principali soggetti con ruoli all'interno del cantiere – con sintesi di opere seguite. Professionalità e adeguatezza dell'offerta sulla proposta di uso di tecniche di BIM (Building Information Modeling), in fase di esecuzione e manutenzione.</p>	4 / 5
5	<p>A2. FASE REALIZZATIVA. Le strategie di controllo della gestione dell'appalto nel corso del cantiere, anche tramite uso di BIM. Strategie per l'ottimizzazione dell'approvvigionamento dei materiali e delle forniture e azioni messe in campo per rispettare i termini di esecuzione e consegna delle opere previste dal Capitolato Speciale di Appalto e/o dal cronoprogramma esecutivo.</p>	3.15 / 5
6	<p>A3. FASE DI CONSEGNA DELL'OPERA. Le strategie di produzione e trasmissione della documentazione tecnico-amministrativa – richieste di subappalto, comunicazioni contabili, documentazione tecnica come dichiarazioni di conformità, certificazioni, prove sui materiali, collaudi sugli impianti ... – e di gestione documentale. Le strategie per ottimizzare i tempi di collaudo e relativa consegna delle opere.</p>	4.02 / 6
7	<p>B1. PIANO DI GESTIONE DEL CANTIERE. Gestione ed organizzazione del cantiere con specifica attenzione alle peculiarità del luogo, in particolare dal punto di vista della sostenibilità ambientale. Verrà valorizzato il possesso di certificazioni quali ISO14001 e SA8000. Strategie per la gestione degli approvvigionamenti, delle consegne e dei ritiri dei materiali anche in virtù delle caratteristiche della viabilità di accesso all'area ed alla presenza di centro abitato.</p>	4 / 5
8	<p>B2. PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI E TERRE E ROCCE DA SCAVO. Completezza delle soluzioni previste per la gestione dei rifiuti e delle terre e rocce da scavo. Verranno valutate positivamente azioni per il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico in modo continuativo durante l'attività di cantiere. Il concorrente dovrà operare allo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero di rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti di costruzione, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto.</p> <p>Efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere e minimizzazione delle emissioni di gas climalteranti, con particolare riferimento all'uso di tecnologie a basso impatto ambientale, abbattimento del rumore e delle vibrazioni, garanzia del risparmio idrico, gestione delle acque reflue, abbattimento delle polveri e fumi.</p> <p>Verranno valorizzate le proposte che proporranno strategie efficienti di gestione dei materiali di scavo.</p> <p>Individuazione di soluzioni per monitoraggio aria, rumore, vibrazioni, sulla cittadinanza circostante.</p> <p>Verranno valorizzate le proposte che proporranno elementi quali Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione o PAC.</p>	4.98 / 6
9	<p>B3. COMUNICAZIONE DEL CANTIERE. Saranno premiate soluzioni che prevedano una organica strategia comunicativa, con carattere di continuità sino alla consegna dell'opera. Si precisa che la strategia dovrà essere curata e messa in alto dall'appaltatore, nelle sue piene responsabilità, con la supervisione e collaborazione degli Uffici Municipali. Saranno valorizzate le offerte che prevedano visite in cantiere da parte degli attori coinvolti, partecipazione della Cittadinanza ai momenti significativi per l'opera (es. posa della prima pietra), comunicazione illustrata dell'andamento del cantiere (es. pagina web/social dedicata, video, time-laps, recinzione di cantiere interattivo-illustrativa), con particolare riferimento a strategie fruibili in situ.</p>	4.2 / 6
Totale		55.15 / 80

2 - 11446420017 - CARPENTERNICA GROUP S.R.L.

#	Criterio	Punteggio
---	----------	-----------

1	C – Piano di gestione sicurezza: individuazione di idonee modalità operative, attesa la specificità dell'intervento, riferite agli aspetti di sicurezza che il concorrente intende adottare, fermo il rispetto e l'applicazione del Piano Sicurezza e Coordinamento a base di gara con particolare riguardo alla garanzia della totale sicurezza delle maestranze che intervengono sul cantiere a vario titolo durante le fasi lavorative e alla concezione organizzativa del cantiere onde assicurare una elevata garanzia della qualità della attuazione della sicurezza. Verranno premiate le soluzioni che forniranno un quadro completo e organico di strategie per la gestione efficiente e sicura dell'appalto. Proposte integrative all'organizzazione del cantiere e all'esecuzione dei lavori, finalizzate a ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento delle attività effettuate nelle aree di intervento e limitrofe da parte di maestranze e pubblico fruitore. Redazione di adeguato programma delle attività, allocazione delle risorse in termini d'opera e manodopera.	3 / 5
2	D – Proposte di miglioramento del progetto: proposte di miglioramento del progetto legate ai seguenti aspetti: manutenibilità dell'opera, estetica ed identità, ecologia ed energia, valorizzazione spazi esterni, funzionalità degli spazi interni, accessibilità ed inclusione.	19.5 / 32
3	E – Ottimizzazione fasi progettuali: termine di consegna parziale della scuola per il giorno 30/06/2024.	0 / 10
4	A1. GRUPPO DI LAVORO. Presenza di una struttura organizzativa proposta dal concorrente con individuazione delle soluzioni tecnico-organizzative migliorative per controllare i termini di esecuzione e consegna delle opere previste dal Capitolato Speciale di Appalto. Verrà valorizzata la presenza di un organigramma con nominativi e cv sintetici dei principali soggetti con ruoli all'interno del cantiere – con sintesi di opere seguite. Professionalità e adeguatezza dell'offerta sulla proposta di uso di tecniche di BIM (Building Information Modeling), in fase di esecuzione e manutenzione.	1.85 / 5
5	A2. FASE REALIZZATIVA. Le strategie di controllo della gestione dell'appalto nel corso del cantiere, anche tramite uso di BIM. Strategie per l'ottimizzazione dell'approvvigionamento dei materiali e delle forniture e azioni messe in campo per rispettare i termini di esecuzione e consegna delle opere previste dal Capitolato Speciale di Appalto e/o dal cronoprogramma esecutivo.	2.85 / 5
6	A3. FASE DI CONSEGNA DELL'OPERA. Le strategie di produzione e trasmissione della documentazione tecnico-amministrativa – richieste di subappalto, comunicazioni contabili, documentazione tecnica come, dichiarazioni di conformità, certificazioni, prove sui materiali, collaudi sugli impianti ... – e di gestione documentale. Le strategie per ottimizzare i tempi di collaudo e relativa consegna delle opere.	2.58 / 6
7	B1. PIANO DI GESTIONE DEL CANTIERE. Gestione ed organizzazione del cantiere con specifica attenzione alle peculiarità del luogo, in particolare dal punto di vista della sostenibilità ambientale. Verrà valorizzato il possesso di certificazioni quali ISO14001 e SA8000. Strategie per la gestione degli approvvigionamenti, delle consegne e dei ritiri dei materiali anche in virtù delle caratteristiche della viabilità di accesso all'area ed alla presenza di centro abitato.	1.85 / 5
8	B2. PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI E TERRE E ROCCE DA SCAVO. Completezza delle soluzioni previste per la gestione dei rifiuti e delle terre e rocce da scavo. Verranno valutate positivamente azioni per il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico in modo continuativo durante l'attività di cantiere. Il concorrente dovrà operare allo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero di rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti di costruzione, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto. Efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere e minimizzazione delle emissioni di gas climaleranti, con particolare riferimento all'uso di tecnologie a basso impatto ambientale, abbattimento del rumore e delle vibrazioni, garanzia del risparmio idrico, gestione delle acque reflue, abbattimento delle polveri e fumi. Verranno valorizzate le proposte che proporranno strategie efficienti di gestione dei materiali di scavo. Individuazione di soluzioni per monitoraggio aria, rumore, vibrazioni, sulla cittadinanza circostante. Verranno valorizzate le proposte che proporranno elementi quali Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione o PAC.	4.02 / 6
9	B3. COMUNICAZIONE DEL CANTIERE. Saranno premiate soluzioni che prevedano una organica strategia comunicativa, con carattere di continuità sino alla consegna dell'opera. Si precisa che la strategia dovrà essere curata e messa in atto dall'appaltatore, nelle sue piene responsabilità, con la supervisione e collaborazione degli Uffici Municipali. Saranno valorizzate le offerte che prevedano visite in cantiere da parte degli attori coinvolti, partecipazione della Cittadinanza ai momenti significativi per l'opera (es. posa della prima pietra), comunicazione illustrata dell'andamento del cantiere (es. pagina web/social dedicata, video, time-laps, recinzione di cantiere interattivo-illustrativa), con particolare riferimento a strategie fruibili in situ.	4.98 / 6
Totale		40.63 / 80

3 - 01544370057 - CO.GE.AS. SRL

#	Criterio	Punteggio
1	C – Piano di gestione sicurezza: individuazione di idonee modalità operative, attesa la specificità dell'intervento, riferite agli aspetti di sicurezza che il concorrente intende adottare, fermo il rispetto e l'applicazione del Piano Sicurezza e Coordinamento a base di gara con particolare riguardo alla garanzia della totale sicurezza delle maestranze che intervengono sul cantiere a vario titolo durante le fasi lavorative e alla concezione organizzativa del cantiere onde assicurare una elevata garanzia della qualità della attuazione della sicurezza. Verranno premiate le soluzioni che forniranno un quadro completo e organico di strategie per la gestione efficiente e sicura dell'appalto. Proposte integrative all'organizzazione del cantiere e all'esecuzione dei lavori, finalizzate a ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento delle attività effettuate nelle aree di intervento e limitrofe da parte di maestranze e pubblico fruitore. Redazione di adeguato programma delle attività, allocazione delle risorse in termini d'opera e manodopera.	3.35 / 5
2	D – Proposte di miglioramento del progetto: proposte di miglioramento del progetto legate ai seguenti aspetti: manutenibilità dell'opera, estetica ed identità, ecologia ed energia, valorizzazione spazi esterni, funzionalità degli spazi interni, accessibilità ed inclusione.	20.88 / 32
3	E – Ottimizzazione fasi progettuali: termine di consegna parziale della scuola per il giorno 30/06/2024.	10 / 10

#	Criterio	Punteggio
4	A1. GRUPPO DI LAVORO. Presenza di una struttura organizzativa proposta dal concorrente con individuazione delle soluzioni tecnico-organizzative migliorative per controllare i termini di esecuzione e consegna delle opere previste dal Capitolato Speciale di Appalto. Verrà valorizzata la presenza di un organigramma con nominativi e cv sintetici dei principali soggetti con ruoli all'interno del cantiere – con sintesi di opere seguite. Professionalità e adeguatezza dell'offerta sulla proposta di uso di tecniche di BIM (Building Information Modeling), in fase di esecuzione e manutenzione.	2.85 / 5
5	A2. FASE REALIZZATIVA. Le strategie di controllo della gestione dell'appalto nel corso del cantiere, anche tramite uso di BIM. Strategie per l'ottimizzazione dell'approvvigionamento dei materiali e delle forniture e azioni messe in campo per rispettare i termini di esecuzione e consegna delle opere previste dal Capitolato Speciale di Appalto e/o dal cronoprogramma esecutivo.	3.85 / 5
6	A3. FASE DI CONSEGNA DELL'OPERA. Le strategie di produzione e trasmissione della documentazione tecnico-amministrativa – richieste di subappalto, comunicazioni contabili, documentazione tecnica come dichiarazioni di conformità, certificazioni, prove sui materiali, collaudi sugli impianti ... – e di gestione documentale. Le strategie per ottimizzare i tempi di collaudo e relativa consegna delle opere.	4.62 / 6
7	B1. PIANO DI GESTIONE DEL CANTIERE. Gestione ed organizzazione del cantiere con specifica attenzione alle peculiarità del luogo, in particolare dal punto di vista della sostenibilità ambientale. Verrà valorizzato il possesso di certificazioni quali ISO14001 e SA8000. Strategie per la gestione degli approvvigionamenti, delle consegne e dei ritiri dei materiali anche in virtù delle caratteristiche della viabilità di accesso all'area ed alla presenza di centro abitato.	1.15 / 5
8	B2. PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI E TERRE E ROCCE DA SCAVO. Completezza delle soluzioni previste per la gestione dei rifiuti e delle terre e rocce da scavo. Verranno valutate positivamente azioni per il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico in modo continuativo durante l'attività di cantiere. Il concorrente dovrà operare allo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero di rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti di costruzione, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto. Efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere e minimizzazione delle emissioni di gas climateranti, con particolare riferimento all'uso di tecnologie a basso impatto ambientale, abbattimento del rumore e delle vibrazioni, garanzia del risparmio idrico, gestione delle acque reflue, abbattimento delle polveri e fumi. Verranno valorizzate le proposte che proporranno strategie efficienti di gestione dei materiali di scavo. Individuazione di soluzioni per monitoraggio aria, rumore, vibrazioni, sulla cittadinanza circostante. Verranno valorizzate le proposte che proporranno elementi quali Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione o PAC.	3.42 / 6
9	B3. COMUNICAZIONE DEL CANTIERE. Saranno premiate soluzioni che prevedano una organica strategia comunicativa, con carattere di continuità sino alla consegna dell'opera. Si precisa che la strategia dovrà essere curata e messa in atto dall'appaltatore, nelle sue plene responsabilità, con la supervisione e collaborazione degli Uffici Municipali. Saranno valorizzate le offerte che prevedano visite in cantiere da parte degli attori coinvolti, partecipazione della Cittadinanza ai momenti significativi per l'opera (es. posa della prima pietra), comunicazione illustrata dell'andamento del cantiere (es. pagina web/social dedicata, video, time-laps, recinzione di cantiere interattivo-illustrativa), con particolare riferimento a strategie fruibili in situ.	0.78 / 6
Totale		50.9 / 80

4 - 02295610014 - GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l.

#	Criterio	Punteggio
1	C – Piano di gestione sicurezza: individuazione di idonee modalità operative, attesa la specificità dell'intervento, riferite agli aspetti di sicurezza che il concorrente intende adottare, fermo il rispetto e l'applicazione del Piano Sicurezza e Coordinamento a base di gara con particolare riguardo alla garanzia della totale sicurezza delle maestranze che intervengono sul cantiere a vario titolo durante le fasi lavorative e alla concezione organizzativa del cantiere onde assicurare una elevata garanzia della qualità della attuazione della sicurezza. Verranno premiate le soluzioni che forniranno un quadro completo e organico di strategie per la gestione efficiente e sicura dell'appalto. Proposte integrative all'organizzazione del cantiere e all'esecuzione dei lavori, finalizzate a ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento delle attività effettuate nelle aree di intervento e limitrofe da parte di maestranze e pubblico fruitore. Redazione di adeguato programma delle attività, allocazione delle risorse in termini d'opera e manodopera.	3.5 / 5
2	D – Proposte di miglioramento del progetto: proposte di miglioramento del progetto legate ai seguenti aspetti: manutenibilità dell'opera, estetica ed identità, ecologia ed energia, valorizzazione spazi esterni, funzionalità degli spazi interni, accessibilità ed inclusione.	24.47 / 32
3	E – Ottimizzazione fasi progettuali: termine di consegna parziale della scuola per il giorno 30/06/2024.	10 / 10
4	A1. GRUPPO DI LAVORO. Presenza di una struttura organizzativa proposta dal concorrente con individuazione delle soluzioni tecnico-organizzative migliorative per controllare i termini di esecuzione e consegna delle opere previste dal Capitolato Speciale di Appalto. Verrà valorizzata la presenza di un organigramma con nominativi e cv sintetici dei principali soggetti con ruoli all'interno del cantiere – con sintesi di opere seguite. Professionalità e adeguatezza dell'offerta sulla proposta di uso di tecniche di BIM (Building Information Modeling), in fase di esecuzione e manutenzione.	3.85 / 5
5	A2. FASE REALIZZATIVA. Le strategie di controllo della gestione dell'appalto nel corso del cantiere, anche tramite uso di BIM. Strategie per l'ottimizzazione dell'approvvigionamento dei materiali e delle forniture e azioni messe in campo per rispettare i termini di esecuzione e consegna delle opere previste dal Capitolato Speciale di Appalto e/o dal cronoprogramma esecutivo.	4.15 / 5
6	A3. FASE DI CONSEGNA DELL'OPERA. Le strategie di produzione e trasmissione della documentazione tecnico-amministrativa – richieste di subappalto, comunicazioni contabili, documentazione tecnica come dichiarazioni di conformità, certificazioni, prove sui materiali, collaudi sugli impianti ... – e di gestione documentale. Le strategie per ottimizzare i tempi di collaudo e relativa consegna delle opere.	4.02 / 6
7	B1. PIANO DI GESTIONE DEL CANTIERE. Gestione ed organizzazione del cantiere con specifica attenzione alle peculiarità del luogo, in particolare dal punto di vista della sostenibilità ambientale. Verrà valorizzato il possesso di certificazioni quali ISO14001 e SA8000. Strategie per la gestione degli approvvigionamenti, delle consegne e dei ritiri dei materiali anche in virtù delle caratteristiche della viabilità di accesso all'area ed alla presenza di centro abitato.	3.65 / 5

#	Criterio	Punteggio
8	<p>B2. PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI E TERRE E ROCCE DA SCAVO. Completezza delle soluzioni previste per la gestione dei rifiuti e delle terre e rocce da scavo. Verranno valutate positivamente azioni per il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico in modo continuativo durante l'attività di cantiere. Il concorrente dovrà operare allo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero di rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti di costruzione, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto.</p> <p>Efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere, minimizzazione delle emissioni di gas climalteranti, con particolare riferimento all'uso di tecnologie a basso impatto ambientale, abbattimento del rumore e delle vibrazioni, garanzia del risparmio idrico, gestione delle acque reflue, abbattimento delle polveri e fumi.</p> <p>Verranno valorizzate le proposte che proporranno strategie efficienti di gestione dei materiali di scavo. Individuazione di soluzioni per monitoraggio aria, rumore, vibrazioni, sulla cittadinanza circostante. Verranno valorizzate le proposte che proporranno elementi quali Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione o PAC.</p>	4.98 / 6
9	<p>B3. COMUNICAZIONE DEL CANTIERE. Saranno premiate soluzioni che prevedano una organica strategia comunicativa, con carattere di continuità sino alla consegna dell'opera. Si precisa che la strategia dovrà essere curata e messa in atto dall'appaltatore, nelle sue piene responsabilità, con la supervisione e collaborazione degli Uffici Municipali. Saranno valorizzate le offerte che prevedano visite in cantiere da parte degli attori coinvolti, partecipazione della Cittadinanza ai momenti significativi per l'opera (es. posa della prima pietra), comunicazione illustrata dell'andamento del cantiere (es. pagina web/social dedicata, video, time-laps, recinzione di cantiere interattivo-illustrativa), con particolare riferimento a strategie fruibili in situ.</p>	5.22 / 6
Totale		63.84 / 80



## CUC - Nichelino

### VERBALE DI GARA: - NUOVA SCUOLA D'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA PRALI - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 così come modificata dalla Legge 108/2021 - Codice CIG 9720114BD0

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di maggio alle ore 09:30 presso gli uffici del CUC - Nichelino, siti alla Piazza G. Di Vittorio 1, a seguito di apposito avviso pubblicato sul profilo CUC - Nichelino si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 841 del 2023-04-17.

La Commissione è così composta:

**PRESIDENTE:** BALICE NICOLA  
**COMPONENTE:** CANNINO GAETANO  
**COMPONENTE:** GIODA MAURIZIO

E', altresì, presente il R.U.P.: RUATA SILVIA

### LA COMMISSIONE

Richiamati i verbali delle sedute precedenti,

Comunica che, a seguito dell'ultima seduta pubblica, recante l'apertura delle offerte tecniche, sono stati richiesti chiarimenti in merito alla prescrizione, contenuta, nella lettera di invito circa la sottoscrizione dell'offerta tecnica ad opera di tecnico abilitato. E' stato, altresì, richiesto all'operatore Carpentechnica chiarimenti in merito alla mancata presentazione dell'elaborato "E".

Tutti gli operatori hanno fornito i chiarimenti richiesti, nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

Ciò posto la Commissione - sentito il parere dell'Avvocatura Comunale - esprime parere che tutti i concorrenti debbano essere ammessi definitivamente all'ulteriore corso della gara.

Ciò premesso, il R.U.P. dedice di ammettere definitivamente tutti i concorrenti all'ulteriore fase della procedura di gara per le seguenti motivazioni:

- a fronte dell'equivocità della previsione contenuta nella lettera di invito -che, a pagina 19, da un lato prevede che l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, e, al successivo punto a), la sottoscrizione da parte di un tecnico abilitato di fiducia dell'offerente- deve essere privilegiata una interpretazione complessiva delle prescrizioni ivi contenute nel senso non escludente i concorrenti, al fine di garantire il "favor partecipacionis";
- in questo senso depone anche il principio di tassatività delle cause di esclusione dalla gara, previsto dall'art. 83, comma 8, dell'attuale codice dei contratti pubblici e previsto anche dal nuovo codice all'art. 10, non rinvenendosi nel testo normativo prescrizioni escludenti in merito alle modalità di sottoscrizione dell'offerta tecnica.
- di contro, l'art. 59, comma 3, dell'attuale codice dei contratti pubblici considera irregolari le offerte che non rispettano i documenti di gara, rinviando al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del medesimo codice. Nel caso in esame i concorrenti, in sede di chiarimenti, hanno proceduto ad integrare la sottoscrizione dell'offerta tecnica, già tempestivamente presentata, ad opera di tecnico abilitato;
- circa la mancata presentazione dell'Allegato E da parte di Carpentechnica si rileva che lo stesso è finalizzato esclusivamente ad evidenziare le, eventuali, tempistiche migliorative di esecuzione dei lavori da parte del concorrente. Il difetto di proposte migliorative non può che essere oggetto di valutazione conseguente, ma non è, di per sé, causa escludente dalla gara, anche per i principi sopra richiamati. Il concorrente, in sede di chiarimenti, ha segnalato di non essere stato in grado di offrire una tempistica migliorativa. Per entrambi i motivi la Commissione ha assegnato, per detto criterio, un punteggio conseguente pari a zero.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il Presidente della seduta di gara constata la presenza di Gruppo Tecno Imprese, COGEAS, Going Appalti e Servizi e del sig. Antolini Pier Algide.

Il Presidente della Commissione rammenta ai presenti che scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista nella lettera di invito e stesura della relativa graduatoria finale.

Dopo la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche da parte della Commissione, e successive operazioni di riparametrazione, si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche come da registro che segue:

Venerdì - 12 Maggio 2023 - 10:08	08455980014	EDILGAMMA SRL
Venerdì - 12 Maggio 2023 - 10:10	11446420017	CARPENTECNICA GROUP S.R.L.
Venerdì - 12 Maggio 2023 - 10:12	01544370057	CO.GE.AS. SRL
Venerdì - 12 Maggio 2023 - 10:14	02295610014	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.

si dà lettura dei punteggi totali attribuiti e si dà atto dei seguenti risultati:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
1	318119	12/04/2023	08455980014 EDILGAMMA SRL	70,913	6,032	76,945

2	318277	13/04/2023	11446420017	CARPENTECNICA GROUP S.R.L.	52,285	7,465	59,750
3	318426	13/04/2023	01544370057	CO.GE.AS. SRL	63,667	20,000	83,667
4	318508	13/04/2023	02295610014	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	80,000	2,045	82,045

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **CO.GE.AS. SRL** con sede in Strada Valgera, Asti, AT, Italia, Asti P.IVA n. 01544370057 con un punteggio totale di 83.667 per un importo di aggiudicazione di € 4.128.942,92, oltre IVA, di cui € 77.445,89 per oneri di sicurezza.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 11:00 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Commissione valutatrice:**

**PRESIDENTE:** BALICE NICOLA

**COMPONENTE:** CANNINO GAETANO

**COMPONENTE:** GIODA MAURIZIO

**Seggio di gara:**

R.U.P.: RUATA SILVIA

