



## **Città di Nichelino**

Provincia di Torino

### **AREA TECNICA**

*Servizio Infrastrutture del Territorio*

**OGGETTO:** “MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA E DELL' ACCESSIBILITA' DELLE FERMATE DI TRASPORTO PUBBLICO”. Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016. CIG: 7308383C6E CUP: H17B13000450005.

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. N. 50/2016.

## **VERBALE DI GARA**

### **Riapertura seggio di gara**

L'anno **2018** il giorno **02**, ore 10.30 del mese di **LUGLIO** in Nichelino (TO) presso l'Ufficio Tecnico Servizio Infrastrutture del Territorio del Palazzo Comunale ha luogo la riapertura del seggio di gara per la rettifica del verbale di gara “Prima seduta” del 30 Maggio 2018.

Presiede la gara in epigrafe il Responsabile del Servizio/Responsabile di Procedimento Ing. Vito Giordano, assistito dal segretario verbalizzante sig.ra Maria Iuculano ed in presenza dei componenti la commissione arch. Silvia Vindrola e Stefania Del Pozzo dipendenti dell'Ente.

Premesso che:

- Con determinazione del Responsabile di P.O. del Servizio Infrastrutture del territorio n. 76 del 14/2/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per un importo complessivo dell'opera pari ad € 76.099,38 (importo lavori + sicurezza pari ad € 56.558,18);
- Con determinazione a contrarre n. 84 del 16/02/2018, è stata stabilita la modalità di scelta del contraente che avverrà mediante procedura negoziata art 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando di gara, tra gli operatori economici individuati mediante indagine di mercato per un numero superiore a quello minimo di legge (cinque) e l'offerta migliore sarà individuata con l'applicazione del criterio del minor prezzo con l'esclusione automatica delle offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ricorrendo alle procedure di cui all'art.97, commi 2 e 8;
- nel periodo tra il 26/2/2018 ed il 12/3/2018 fu pubblicato sul sito internet, alla sez. Amministrazione Trasparente ed all'albo pretorio del Comune di Nichelino, l'Avviso Pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel predetto avviso pubblico si stabiliva che il criterio per la selezione delle ditte da invitare nella procedura negoziata, sarebbe stato utilizzato quello dell'estrazione (di n. 15 operatori

economici) con sorteggio pubblico, dandone preavviso sul sito del Comune;

- in data 26/03/2018 si rese noto, mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Nichelino alla sezione "Amministrazione Trasparente", che l'estrazione con sorteggio si sarebbe tenuto presso l'Ufficio Tecnico in Piazza Di Vittorio n. 1 a Nichelino, il giorno 29/3/2018 alle ore 10.30 e che il numero di operatori economici da sorteggiare per invitare a presentare l'offerta economica, sarebbe stato pari a 15;
- Entro il termine fissato (ore 12,00 del 12/03/2018) pervennero n. 56 manifestazioni di interesse;
- con determinazione n. 210 del 27/03/2018, fu nominata la commissione di gara ed approvato l'elenco delle ditte (numeri di protocollo) che manifestarono interesse per la gara;
- con verbale di "VERIFICA DEI REQUISITI DELLE DITTE CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE" a partecipare alla gara in argomento datato 28/03/2018, furono ammesse alla fase di sorteggio n. 52 ditte;

La Commissione, con verbale del 29/03/2018, sorteggiò i 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata e contestualmente sorteggiò il coefficiente 0,9, previsto all'art. 97 comma 2 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora nella fase del sorteggio del metodo per determinare la soglia di anomalia di cui al predetto comma 2 venisse estratta la lettera e).

Alla data di scadenza della presentazione delle offerte pervennero n. 8 plichi e precisamente:

N.	Prot./data/ora di presentazione	RAGIONE SOCIALE	Sede Legale
1	13745 del 26/04/2018	<b>R.A.S. srl</b>	Via Napoli 196 -Benevento
2	15623 del 11/05/2018	<b>Garzena F.lli srl</b>	Via Pinerolo 24/26 -Osasco
3	15625 del 11/05/2018	<b>Edilizia Valdostana srls</b>	Via Monte Grappa n 29 - Quassolo
4	15626 del 11/05/2018	<b>B &amp; B Costruzioni srl</b>	Via Don Tommaso Canestri 20 - Alessandria
5	15760 del 14/05/2018	<b>Vinser sas</b>	Via Venaria 69/B - Collegno
6	15761 del 14/05/2018	<b>Coess srl</b>	Strada Del Francese 152/14 -Torino
7	15800 del 14/05/2018	<b>Cauda Strade srl</b>	Via Canonico Chiesa n 5/c - Montà
8	15824 del 14/05/2018	<b>Opere Edili srl</b>	Via Velletri 49 Roma

Sul sito del Comune di Nichelino nella sezione amministrazione trasparente fu pubblicato, in data 21/05/2018, l'avviso della data di apertura dei plichi pervenuti, stabilita per il 30/05/2018;

La Commissione, in seduta pubblica, procedette alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni richieste.

Nel plico d'invio la ditta Edilizia Valdostana s.r.l.s., inserì la "busta A contenente la documentazione amministrativa" sigillata, la "busta contenente l'offerta economica" sigillata ed un cd con le firme digitali dei documenti e dell'offerta economica riportate il ribasso d'asta offerto;

Considerato che l'inserimento della firma digitale contenente il file dell'offerta economica nei documenti amministrativi fa venir meno il principio della segretezza del ribasso d'asta offerto, la ditta Edilizia Valdostana s.r.l.s. con sede in Via Monte Grappa n 29 - Quassolo (TO) venne esclusa dalla gara.



Il seggio di gara procedette al sorteggio del metodo per determinare la soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art.97 del D.Lgs. n. 50/2016, inserendo in un contenitore n. 5 foglietti bianchi riportanti le lettere a), b), c), d), e). Tali foglietti vennero controllati dai presenti e successivamente, dopo essere stati piegati tutti nello stesso modo e in modo che non fosse visibile la lettera vennero posti all'interno di un apposito contenitore ed opportunamente mescolati.

Dopo le suddette operazioni il Presidente procedette all'estrazione di n. 1 bigliettino riportante la lettera sorteggiata.

La lettera sorteggiata fu la D) corrispondente al seguente metodo: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%.*

Il Presidente procedette infine alla verifica di tutti i foglietti piegati non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura. Pertanto le lettere **non sorteggiate** risultarono le seguenti: A), C), B), E.

Si avviò la procedura per la scelta del contraente verificando se i lembi delle buste contenenti le offerte fossero perfettamente sigillate. Verificata l'integrità dei plichi si procedette all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche iniziando dalla n. 1.

Il ribasso offerto da ciascuna ditta venne inserito nel programma scaricato dal sito internet <http://www.competenzerup.it> relativamente la lettera sorteggiata (calcolo metodo -art-97-c. 2-lett – d). Vennero inseriti nel programma i ribassi offerti dalle seguenti ditte:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	RIBASSO OFFERTO
1	<b>R.A.S. srl</b>	Via Napoli 196 -Benevento	10,864 %
2	<b>Garzena F.lli srl</b>	Via Pinerolo 24/26 -Osasco	13,138 %
3	<b>B &amp; B Costruzioni srl</b>	Via Don Tommaso Canestri 20 - Alessandria	20,676 %
4	<b>Vinser sas</b>	Via Venaria 69/B - Collegno	6,000 %
5	<b>Coess srl</b>	Strada Del Francese 152/14 -Torino	4,280 %
6	<b>Cauda Strade srl</b>	Via Canonico Chiesa n 5/c - Montà	18,001 %
7	<b>Opere Edili srl</b>	Via Velletri 49 Roma	21,875 %

Prima del calcolo della soglia di anomalia vennero ricontrollati tutti i ribassi praticati per verificare eventuali errori di inserimento. Dalla verifica emerse che tutti i ribassi erano stati inseriti correttamente;

Con l'ausilio del programma sopra citato venne così individuata la soglia di anomalia del **14,902 %**.  
(ved. stampa del programma per la determinazione della soglia di anomalia);

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Richiamato il verbale di gara prima seduta del 30 maggio 2018 con la quale si aggiudicava provvisoriamente la gara in argomento alla ditta Garzena F.lli s.r.l con sede in via Pinerolo 24/26 Osasco (TO);

Rilevato che in tale seduta si procedette con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte avevano presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

Rilevato che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 come nel caso in esame, ai sensi dell'art. 97, comma 8, secondo periodo del Codice dei Contratti;



Richiamate le note di riconvocazione del seggio di gara per il giorno 02/07/2018 ore 10.00, trasmesse via PEC in data 25/06/2018, alle sette ditte che erano state ammesse alla gara;

Constatato che la ditta che ha praticato il prezzo più basso è la società **Opere Edili srl** con sede in via Velletri 49 Roma, avendo la stessa offerto un ribasso del 21,875 %.

Considerato che il massimo ribasso offerto è superiore alla soglia di anomalia verrà richiesta al suddetto operatore economico spiegazioni sul ribasso proposto.

Le spiegazioni sulla congruità prezzo e/o sui costi proposti, verranno richiesti solo alla ditta che ha praticato il miglior ribasso e quindi alla **Opere Edili srl**, avendo offerto un ribasso del 21,875 %. Qualora saranno ritenute valide le suddette spiegazioni si procederà alla proposta di aggiudicazione dei lavori in argomento alla ditta Opere Edili srl. con sede in via Velletri 49 Roma -

Si dà atto che la ditta seconda classificata risulta essere la B & B Costruzioni srl. con sede in via Don Tommaso Canestri 20 - Alessandria - avendo offerto un ribasso del 20,676 %.

La Commissione termina i propri lavori alle ore 11.30.

La ditta che si propone per l'aggiudicazione dei lavori per il miglioramento della sicurezza e dell'accessibilità delle fermate di trasporto pubblico è la ditta **Opere Edili srl** con sede in via Velletri 49 Roma, avendo la stessa offerto un ribasso del 21,875 %.

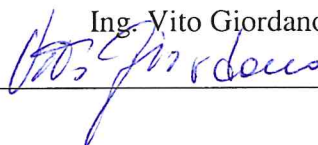
Alla presente si allega il calcolo per la determinazione della soglia di anomalia (14,9024%).

Si dà atto che il presente verbale di **"Riapertura seggio di gara"** riportante l'esito della gara in argomento seguendo il criterio del massimo ribasso offerto senza esclusione automatica delle offerte anomale verrà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Nichelino alla sezione "Amministrazione Trasparente".

Letto, approvato e sottoscritto.

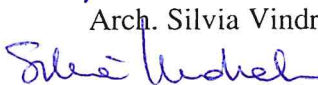
Il Presidente:

Ing. Vito Giordano



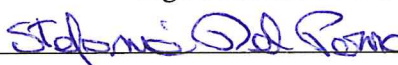
Il Membro:

Arch. Silvia Vindrola



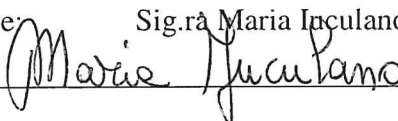
Il Membro:

Sig.ra Stefania Del Pozzo



Il Segretario verbalizzante:

Sig.ra Maria Inculano



Applicazione del CRITERIO ASSOLUTO per tutte le offerte a prescindere dal metodo di calcolo selezionato.

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 52.958,18

Compilare

Criterio D

Selezionare

Soglia anomalia 14,902486%

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anormale ( $\geq$  soglia anomalia)

Legenda colori

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK  
Ribassi ordinati --> OK  
Offerte inserite: 7  
Max rib. coerente: GARZENA F.LLI srl - 13,138%

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	COESS s.r.l.	4,28000%	€ 50.691,57
2	VINSER s.a.s	6,00000%	€ 49.780,69
3	RAS srl	10,86400%	€ 47.204,80
4	GARZENA F.LLI srl	13,13800%	€ 46.000,53
5	CAUDA strade s.r.l.	18,00100%	€ 43.425,18
6	B&B Costruzioni s.r.l.	20,67600%	€ 42.008,55
7	Opere Edili S.r.l.	21,87500%	€ 41.373,58
8			
9			

## Criterio selezionato: D

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

nr. offerte 7

Media aritmetica ribassi % 13,547714%

Incremento 10% 1,354771%

Soglia anomalia 14,90248571%

Offerte valide	
1	4,280000%
2	6,000000%
3	10,864000%
4	13,138000%
5	18,001000%
6	20,676000%
7	21,875000%
8	
9	

*[Handwritten signatures and initials]*