



Città di Nichelino
Area Metropolitana di Torino

AREA FINANZIARIA
Servizio Patrimonio e Catasto

PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2018

Redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133



UFFICIO PATRIMONIO E CATASTO

Redattore:

Arch. Massimo GIACOMA ROSA

In copertina:

“Il Castello Reale di Stupinigi nei dintorni di Torino”.

Incisione di DOMENICO LANDINI su disegno di MARCO NICOLOSINO in *XII Vedute dei dintorni di Torino. Parte II delle XII Vedute interne di detta Città*, Torino, Reycend, 1824. Collezione Simeom D 373

PIANO DELLE ALIENAZIONI - Anno 2018

Redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133

INDIVIDUAZIONE CATASTALE						INDIVIDUAZIONE URBANISTICA				VALORE VENALE		
Area N.	Catasto	Fg.	Map.	Sub.	Sup./Cat.	Destinazione di PRGC attuale		Destinazione di PRGC proposta		Area Urbanistica	Unitario ³	Complessivo ³
					mq/Cat.	Distretto	Categoria	Distretto	Categoria Indice		€/mq - €/mc €/cad	€
1	NCEU	17	840	25	121	DR4	BR5	DR4	BR5	489		
	Via Fermi				121				1,2		€ 60,00	€ 7.260,00
2	NCT	17	647		386	DR4	SP	DR4	SP	963		
	NCT	17	649		634	DR4	SP	DR4	SP	963		
	Via Buffa				1020						€ 12,00	€ 12.240,00
3	NCT	16	245		735	DI3	SP	DI3	SP	-		
	NCT	16	292		166	DI3	SP	DI3	SP	-		
	NCT	16	Acqua pubblica		25	DI3	SP	DI3	SP	-		
	Via Conti				926						€ 12,00	€ 11.112,00
4	NCT	21	339p ¹		197	DI5	SP	DI5	SP	762		
	Via San Martino della Battaglia				197						€ 12,00	€ 2.364,00
5	NCT	8	981p ¹		29	DR2	BR5	DR2	BR5	229		
	Via Pallavicino				29				1,2		€ 60,00	€ 1.740,00

	NCT	3	277p ¹		101	DR1	CR2	DR1	CR2	89		
6	Via Paganini int.				101				1		€ 60,00	€ 6.060,00
	NCT	8	830		135	DR1	CR2	DR1	CR2	228		
7	Via Ulzio				135				1		€ 60,00	€ 8.100,00
	NCT	2	219-232-449-450- 451-452-453-456- 457-441-458-442- 161-271-228-267- 443-249-407-445- 444-446-459-447- 454-460-463-455- 464-461-465-462		6.484	DI1	BP1	DI1	BP1	22-23		
8	Viale Degli Artigiani - PIP1 ⁵				6.484				1		€ 14,50	€ 94.018,00
	NCT	8	442 ¹		220 ²	DR1	BR5	DR1	BR5	89		
9	Via Parini				220				1		€ 24,74	€ 5.442,80
	NCEU	6	1531	138	15 - C/6	--	S	--	S	649		
10	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	139	14 - C/6	--	S	--	S	649		
11	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	140	14 - C/6	--	S	--	S	649		
12	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	141	13 - C/6	--	S	--	S	649		
13	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00

	NCEU	6	1531	142	13 - C/6	--	S	--	S	649		
14	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	143	13 - C/6	--	S	--	S	649		
15	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	144	13 - C/6	--	S	--	S	649		
16	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	145	13 - C/6	--	S	--	S	649		
17	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	146	14 - C/6	--	S	--	S	649		
18	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	147	13 - C/6	--	S	--	S	649		
19	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	148	14 - C/6	--	S	--	S	649		
20	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	149	13 - C/6	--	S	--	S	649		
21	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	150	14 - C/6	--	S	--	S	649		
22	Via Cagliari 23 - S2				1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	151	14 - C/6	--	S	--	S	649		

23	Via Cagliari 23 - S2			1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	152	14 - C/6	--	S	--	S	649	
24	Via Cagliari 23 - S2			1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	153	14 - C/6	--	S	--	S	649	
25	Via Cagliari 23 - S2			1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	154	14 - C/6	--	S	--	S	649	
26	Via Cagliari 23 - S2			1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	155	15 - C/6	--	S	--	S	649	
27	Via Cagliari 23 - S2			1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	156	19 - C/6	--	S	--	S	649	
28	Via Cagliari 23 - S2			1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1532	69	17 - C/6	--	S	--	S	649	
29	Via Cagliari 23 - S2			1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1532	70	14 - C/6	--	S	--	S	649	
30	Via Cagliari 23 - S2			1	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	158	13 - C/6	--	S	--	S	649	
31	Via Cagliari 23 - S2			72	1	Tav. 4.16				€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	7	1852-1853- 1855-248			--	BR2	--	BR2		
32	Via Stupinigi 23			402	Tav. 3.4					€ 80,00	€ 32.160,00

	NCEU	18	460		--	S	--	S	--		
33	Via Buffa s.n.			5470	Tav. 3.6					€ 12,00	€ 65.640,00
	CT	4	591	256	--	SRV	--	BP1	50		
34	Via XXV Aprile s.n.			256	Tav. 3.1					€ 12,00	€ 3.072,00
	NCEU	19	382p ¹	364	DI3	S		BR5	-		
	NCEU	19	456p ¹	477	DI3	S		BR5	-		
	NCEU	19	457p ²	773	DI3	S		BR5	-		
35	Via Cecchi		Sup. indicativa da verificare con frazionamento	1200	Tav. 3.6			1,2		€ 60,00	€ 72.000,00
Totale superficie mq. € 376.208,80											

NOTE:

- ¹ Particelle da frazionare
- ² Superficie stimata, da definire con frazionamento.
- ³ Valore presunto da definire con apposite Perizie di Stima.
- ⁴ Superficie misurata - Frazionamento 2016/TO0080727 del 15/03/2016
- ⁵ Importo da Perizia di Stima

AREA 2: Valore delle monetizzazione di aree a servizi di cui alla D.C.C. n. 126 del 20/12/2001

AREA 3: Valore delle monetizzazione di aree a servizi di cui alla D.C.C. n. 126 del 20/12/2001

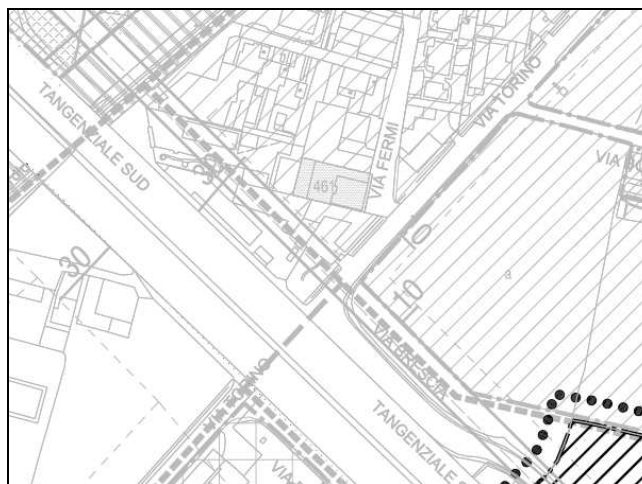
AREA 4: Valore delle monetizzazione di aree a servizi di cui alla D.C.C. n. 126 del 20/12/2001



Foto 1 - Via Fermi.



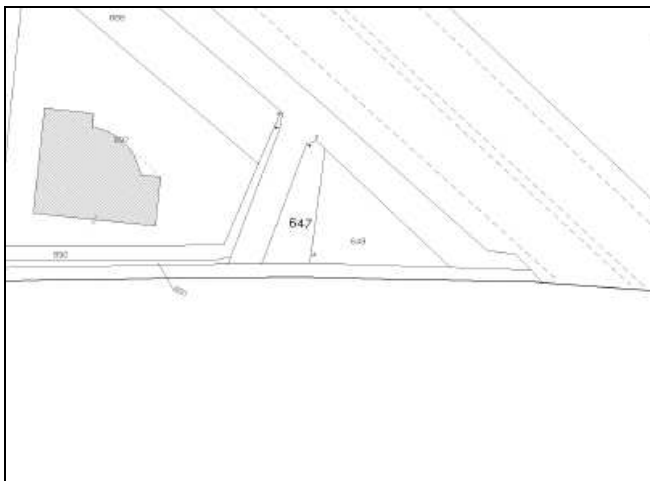
Estratto Catastale - CT Fg. 17 map. 840.



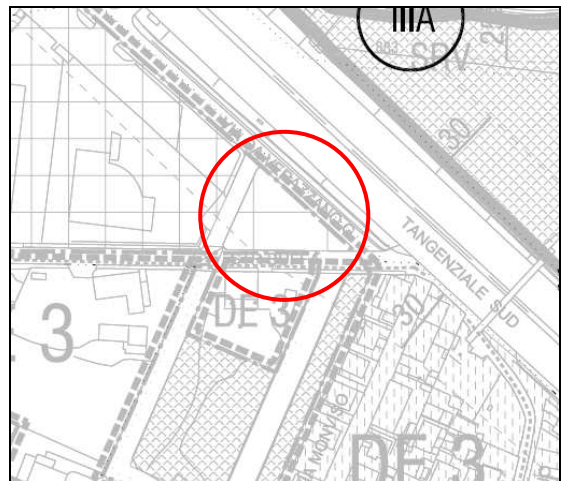
Estratto di P.R.G.C.



Foto 1 - Via Buffa.



Estratto Catastale - CT Fg. 17 map. 647-649.



Estratto di P.R.G.C.



Foto 1 - Via Conti.



Estratto Catastale - CT Fg. 16 map. 245-292.

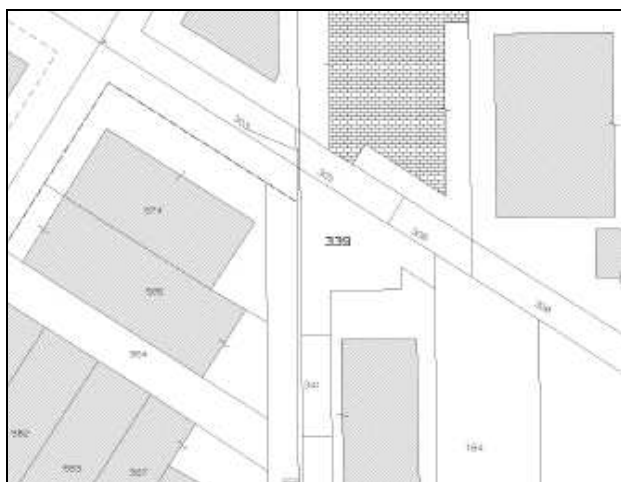


Estratto di P.R.G.C.

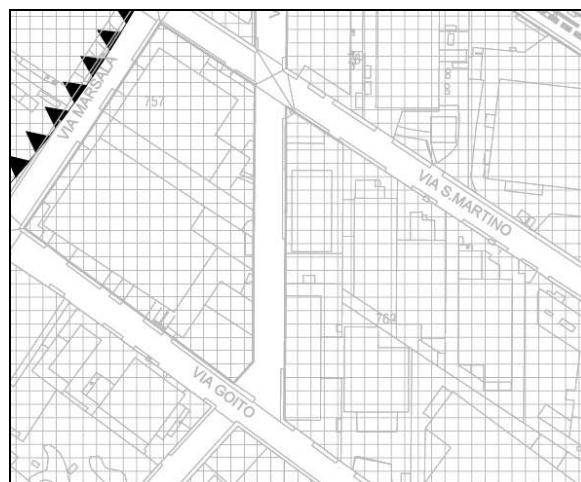
SCHEDA AREA 4 – Via San Martino della Battaglia



Foto 1 - Via San Martino della Battaglia.



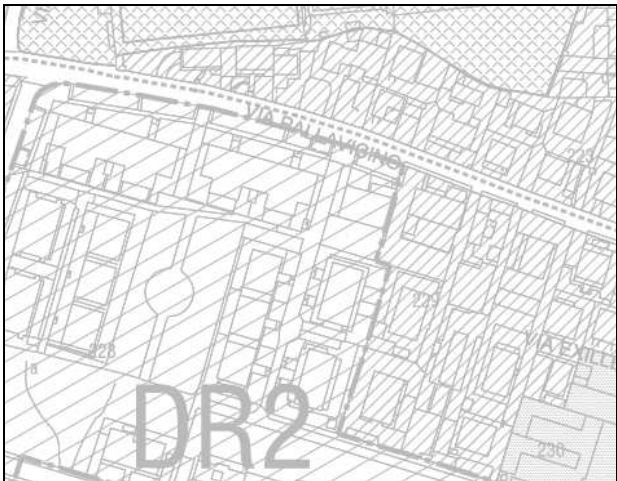
Estratto Catastale - CT Fg. 21 map. 339 (parte).



Estratto di P.R.G.C.



Estratto Catastale - CT Fg. 8 map. 1216 (parte).



Estratto di P.R.G.C.

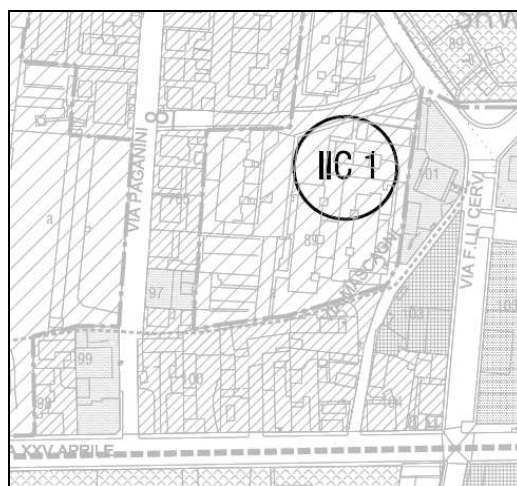
SCHEDA AREA 6 – Via Paganini int.



Foto 1 - Via Paganini int.



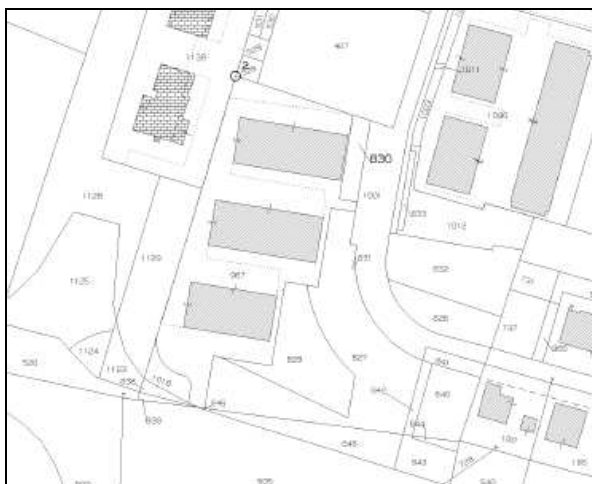
Estratto Catastale - CT Fg. 3 map. 227 (parte).



Estratto di P.R.G.C.



Foto 1 - Via Ulzio



Estratto Catastale - CT Fg. 8 map. 830



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA AREA 8 – Via Degli Artigiani – PIP1

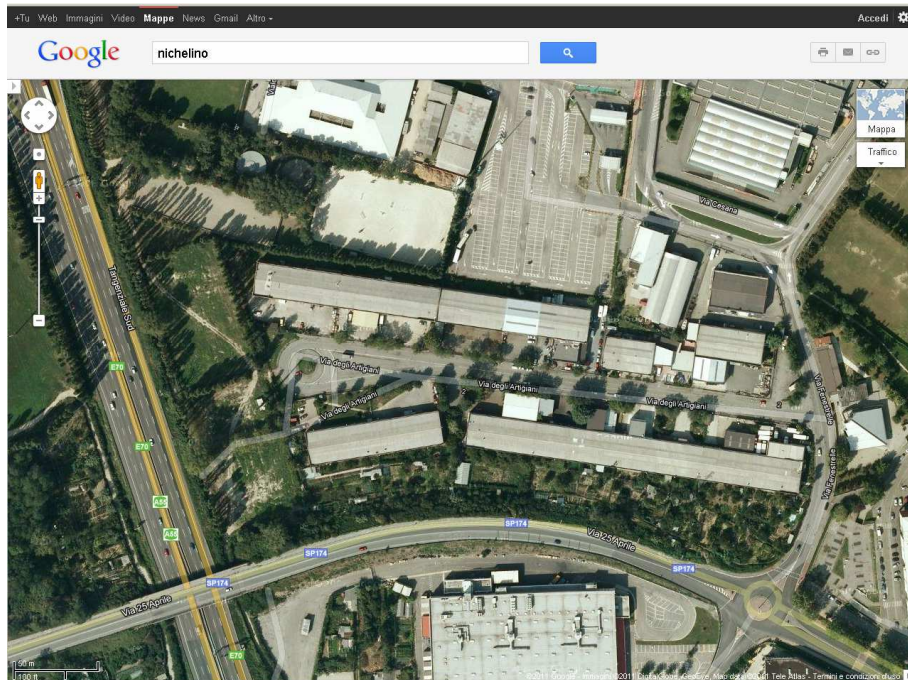
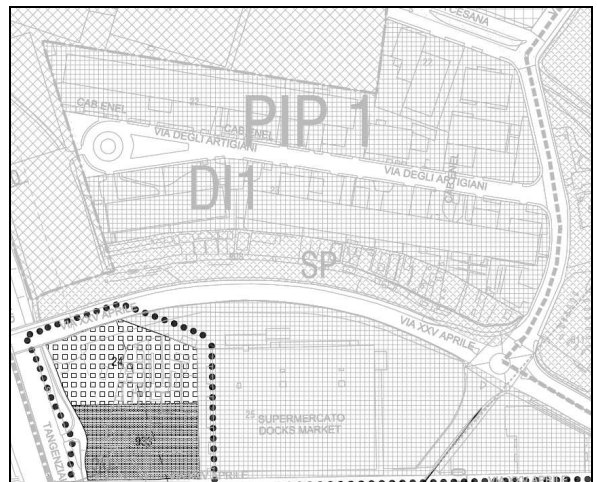


Foto 1 - Via Degli Artigiani PIP1.



Estratto Catastale - CT Fg. 2 map. vari.



Estratto di P.R.G.C.

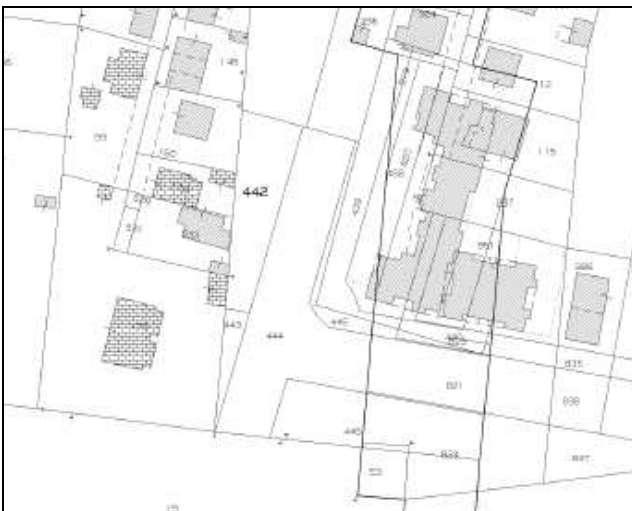
SCHEDA AREA 9 – Via Parini



Foto 1 - Via Parini.



Foto 2 - Via Parini.



Estratto Catastale - CT Fg. 18 map. 442.



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA IMMOBILI DAL N. 10 AL N. 31 – Va Cagliari n. 23 (Piazza Camandona)



Foto 1 – Piazza Camandona.

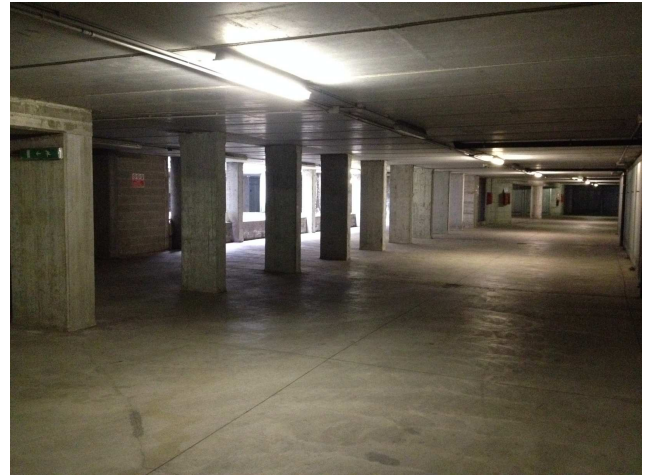
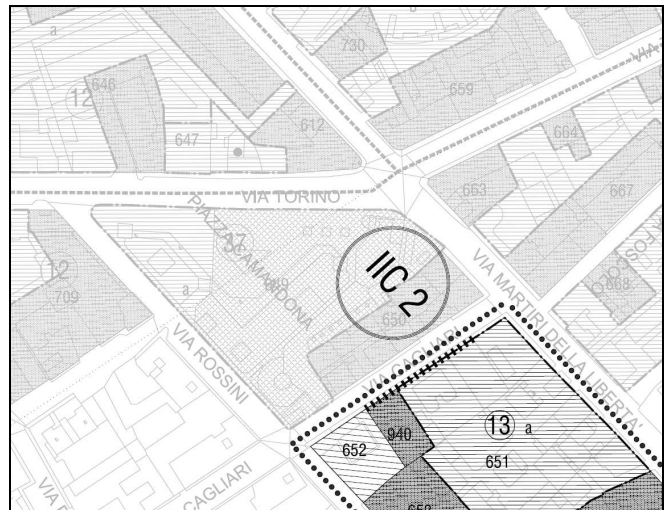


Foto 2 - Via Cagliari 23 Piano Int. -2.



Estratto Catastale - CT Fg. 6 map. 1532.



Estratto di P.R.G.C.



Foto 1 – Via Stupinigi 23 - interno.

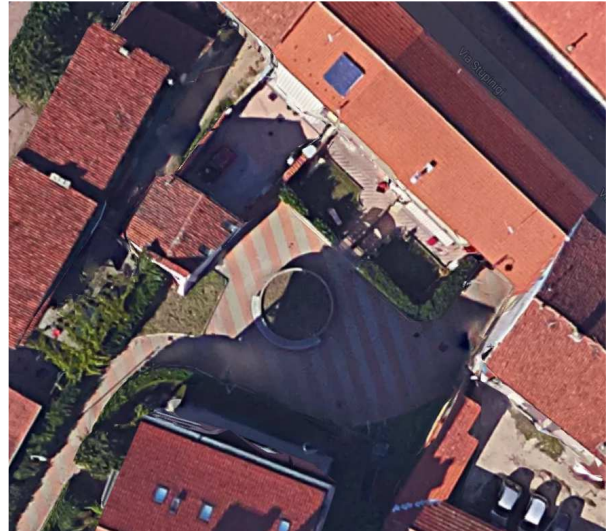
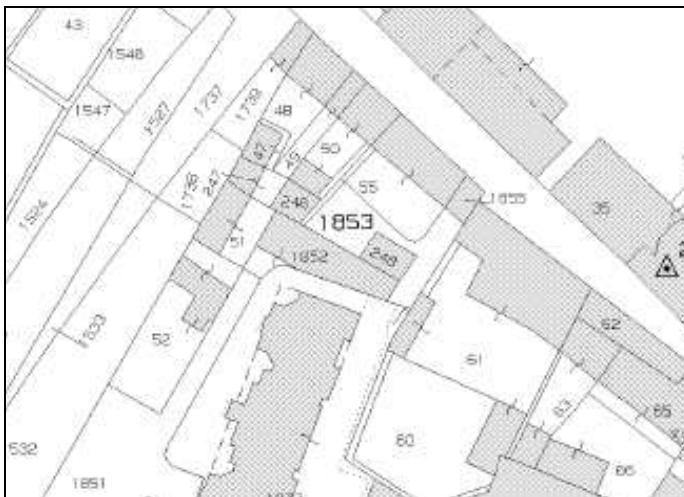
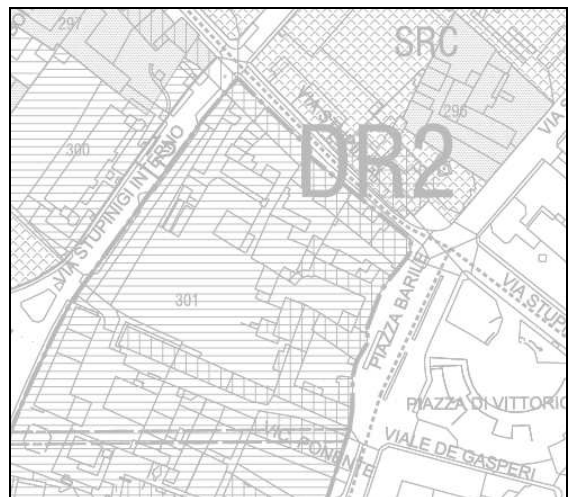


Foto 2 - Via Stupinigi 23 - interno.



Estratto Catastale - CT Fg. 7 map. 1853 etc.



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA IMMOBILE N. 33 – Via Buffa s.n.

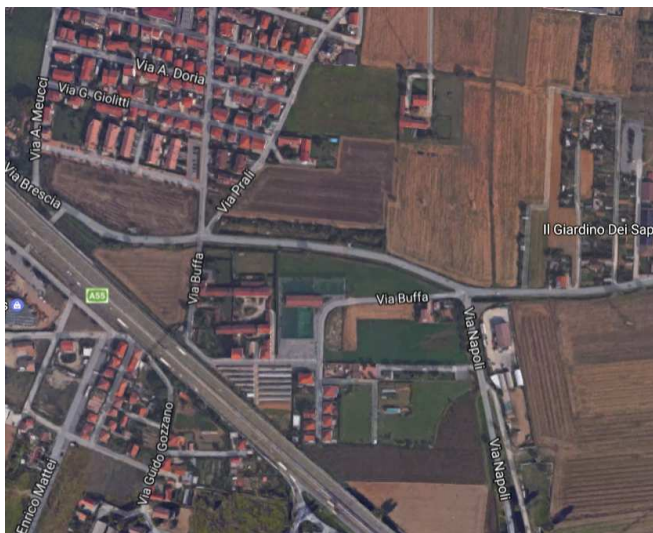


Foto 1 – Via Buffa.

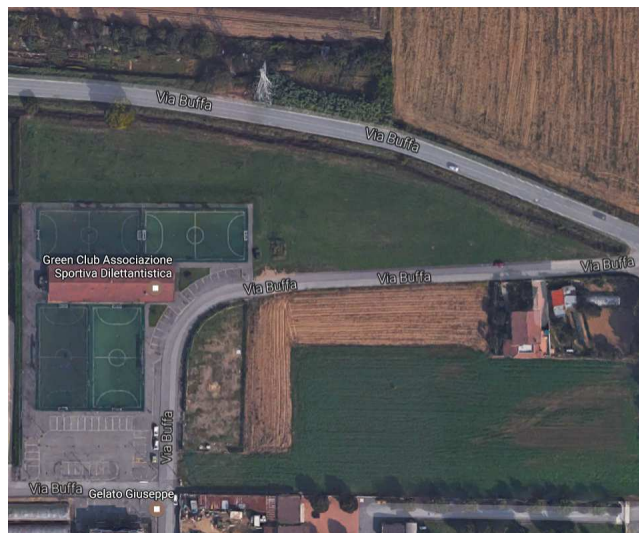
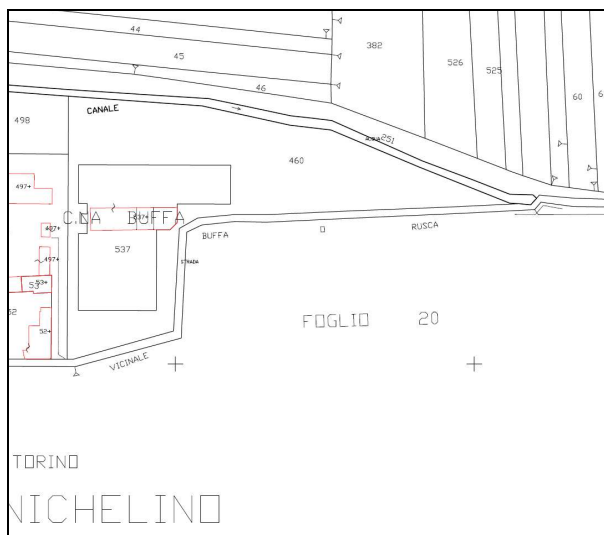
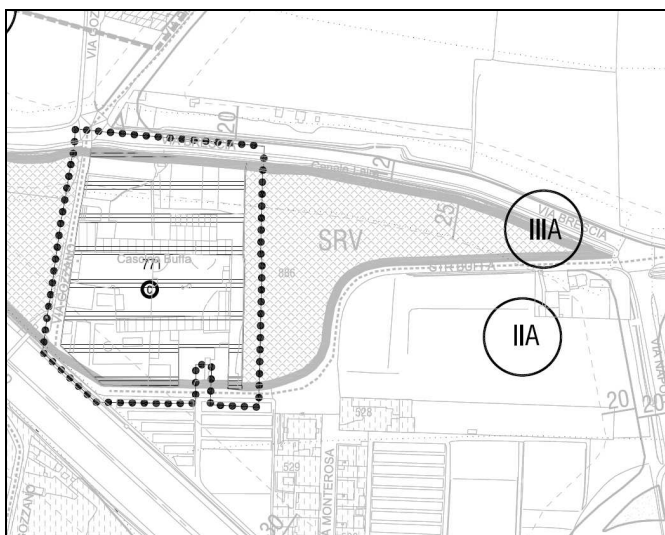


Foto 2 - Via Buffa.



Estratto Catastale - CT Fg. 18 map. 460 (parte).



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA IMMOBILE N. 34 – Via XXV Aprile s.n.

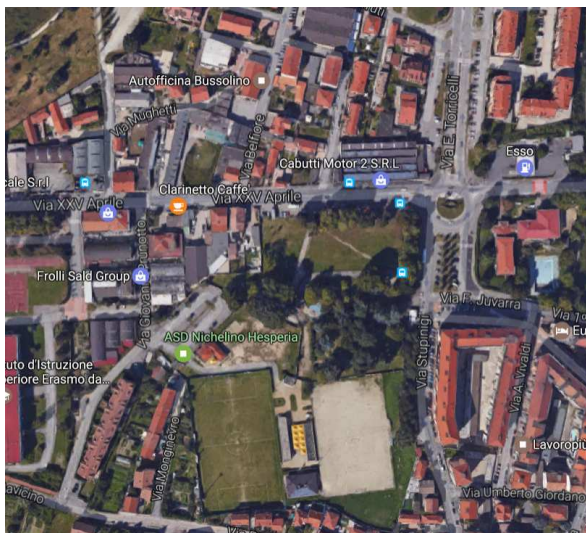


Foto 1 – Giardino di Via XXV Aprile angolo Via Stupinigi.



Foto 2 - Particolare.



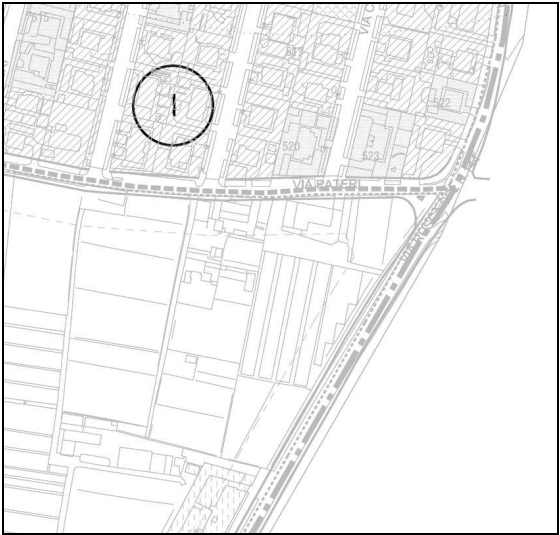
Estratto Catastale - CT Fg. 4 map. 591.



Estratto di P.R.G.C.



Foto 2 - Area verde di Via Cecchi.



Estratto di P.R.G.C.