



**Città di Nichelino
Provincia di Torino**

AREA TECNICA

Interventi straordinari fabbricati

Codice 054

Determinazione N° 289 del 26/02/2021

OGGETTO: SCUOLA D'INFANZIA CARLO COLLODI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MESSA IN SICUREZZA STATICÀ. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E IMPEGNO DI SPESA. RIMODULAZIONE Q.E. – CIG 8639274A6E

la Posizione Organizzativa

Premesso che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere alla "Manutenzione straordinaria di messa in sicurezza statica della Scuola d'Infanzia Collodi", a seguito della presa d'atto con D.G.C. n. 18 del 18/02/2020 dei risultati negativi emersi dalle verifiche tecniche di valutazione della sicurezza statica e della vulnerabilità sismica condotte dall'Ing. Giuseppe Rinaldis, pervenute con prot. 46591 del 23/12/2019;

Considerato che nei documenti di programmazione dell'Ente, e in particolare nell'aggiornamento del Programma Triennale LL.PP. 2020-2022, adottato con D.G.C. n. 75 del 15/07/2020, sono stati inseriti nell'elenco annuale 2020 i "Lavori per la messa in sicurezza e adeguamento strutturale della Scuola di Infanzia Collodi" per complessivi € 220.000,00, individuando come R.U.P. l'Arch. Beatrice Massari, Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Fabbricati - Interventi Straordinari;

Richiamate:

- la D.G.C. n. 142 del 01/12/2020, con la quale si approvava il Progetto Definitivo prot. 37917 del 01/12/2020 redatto dal R.T. formato da Ing. Giuseppe Rinaldis e da Ing. Carmelo Rinaldis, unitamente al Quadro Economico dell'opera;
- la D.P.O. n. 11 del 27/01/2021, con la quale si approvava il Progetto Esecutivo prot. 2263 del 21/01/2021, redatto dal R.T. formato da Ing. Giuseppe Rinaldis e da Ing. Carmelo Rinaldis, unitamente al Quadro Economico dell'opera per complessivi € 220.000,00, e si prendeva atto della Relazione Geologica Geotecnica prot. 37226 del 25/11/2020 redatta dal Dott. Geol. Luca Filieri, quale parte integrante del Progetto Esecutivo;
- la D.P.O. n. 1966 del 04/12/2020, con la quale si prenotava la spesa relativa all'intervento sul capitolo n. 2154/0 "LAVORI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI - FINANZIATI CON ONERI" - Cod. U.2.02.01.09.003, del Bilancio Unico 2020-2022 esercizio 2020 e seguenti, Imp. N. 1670;

Ritenuto opportuno ed inderogabile procedere tempestivamente - al fine di consentire la riapertura

dell'edificio per l'anno scolastico 2021-2022 – all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza statica della Scuola d'Infanzia Carlo Collodi;

Constatato che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Vista la L. 120/2020 ovvero la conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), e in particolar modo l'art. 2 c.4 che ha ribadito, nel settore dell'edilizia scolastica, disposizioni urgenti e derogatorie al codice dei contratti pubblici;

Dato atto che l'importo stimato da porre a base di gara per i lavori in oggetto, calcolato nel Computo Metrico Estimativo del Progetto Esecutivo prot. 2263 del 21/01/2021 approvato con D.P.O. n. 11 del 27/01/2021, è inferiore a € 150.000,00 e che si ritiene di procedere all'affidamento in via diretta, ai sensi dell'art. 1 c. 2 della L. 120/2020;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in merito all'adozione delle determinazioni a contrattare, in conformità al quale si ritiene di definire la contrattazione nei seguenti termini:

- a. il fine che si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza statica della Scuola d'Infanzia Carlo Collodi in Nichelino;
- b. l'oggetto del contratto è l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione straordinaria di messa in sicurezza statica della Scuola d'Infanzia Carlo Collodi”;
- c. la forma del contratto sarà quella prevista dall'art 32 comma 14 del Codice;
- d. le clausole essenziali del contratto sono quelle richieste in fase di offerta e indicate nei documenti di progetto ove sono stabilite le modalità e le condizioni di svolgimento dei lavori, le tempistiche e le quantità degli interventi richiesti;
- e. le modalità di scelta del contraente sono quelle di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020;

Tanto premesso e rilevato si è ritenuto opportuno, in ottemperanza a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016 e s.m.i. al punto 4.3.1, procedere con la richiesta di preventivi ad almeno 3 operatori mediante PEC con successiva formalizzazione dell'affidamento attraverso l'utilizzo di piattaforme telematiche, in quanto il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice alla luce del principio della concorrenza;

Vista la richiesta di preventivi effettuata tramite PEC in data 03/02/2021, e i preventivi pervenuti in data 10/02/2021, agli atti presso gli uffici;

Ritenuto di interpellare in merito all'esecuzione dei lavori in argomento la Ditta Carpentechnica Group s.r.l. – Strada Castello di Mirafiori n. 352 – 10127 Torino, inserita nell'elenco fornitori della CUC di Nichelino e iscritta al MePA per lavori edili di manutenzione, che come si evince dalla documentazione societaria ha eseguito lavori analoghi per altre amministrazioni pubbliche e possiede i requisiti tecnico professionali per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che per gli acquisti pari o superiori a 5.000 €, obbliga la Stazione Appaltante ad utilizzare sistemi telematici ed elettronici;

Atteso che il Comune di Nichelino utilizza la piattaforma telematica di negoziazione della CUC di Nichelino - “Tuttogare”, reperibile all'indirizzo <https://cucnichelino.tuttogare.it>;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei Lavori in oggetto mediante la piattaforma telematica “Tuttogare” della CUC di Nichelino, avviando in data 19/02/2021 una procedura di affidamento diretto

con richiesta di offerta all'operatore economico Carpentechnica Group s.r.l.;

Vista l'offerta della ditta Carpentechnica Group s.r.l., pervenuta sulla piattaforma telematica entro i termini stabiliti – di importo pari ad € 133.937,38 al netto del ribasso d'asta del 7,28% oltre costi per la sicurezza per € 5.409,80, oltre IVA al 22% per € 30.656,38, e così per un totale di € 170.003,56;

Preso atto degli allegati all'offerta ed in particolare della dichiarazione firmata dall'operatore economico, con la quale lo stesso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm. ii., dichiara di accettare senza dubbiezza alcuna tutti i contenuti e le condizioni riportate nei documenti e nel progetto a base dell'affidamento stesso; di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso; di aver verificato le capacità e le disponibilità proprie e degli altri operatori coinvolti, compatibili con i tempi di esecuzione previsti; di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate;

Esaminato il D.G.U.E. dell'operatore economico, la cui istruttoria comprensiva del parere dell'ufficio avvocatura è conservata agli atti d'ufficio, e dato atto che questo Servizio ha avviato la procedura di verifica dei requisiti secondo quanto previsto dalla vigente normativa;

Valutato che il prezzo offerto dalla ditta Carpentechnica Group s.r.l. per la prestazione richiesta possa ritenersi congruo, in relazione alla comparazione effettuata sopra descritta e anche in rapporto alla qualità della prestazione e alle necessità di urgenza;

Evidenziato altresì che la scelta dell'operatore viene svolta nel rispetto dei principi di economicità, tempestività, correttezza e trasparenza;

Accertato che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che la somma di € 139.347,18 (comprensiva dei costi per la sicurezza), oltre IVA al 22% per € 30.656,38, e così per un totale di € 170.003,56 trova imputazione al Capitolo n. 2154/0 "LAVORI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI - FINANZIATI CON ONERI" - Cod. U.2.02.01.09.003 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Dato atto altresì che il ribasso offerto dalla suddetta impresa comporta la rimodulazione del quadro economico – contenuto nel progetto esecutivo - nel modo seguente:

A1. Importo lavori a corpo al netto del ribasso.....	€ 133.937,38
A2. Costi per la sicurezza.....	€ 5'409.80

Totali importo lavori e sicurezza al netto del ribasso (A)..... € 139.347,18

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)

Iva (22%) sui lavori e sicurezza.....	€ 30.656,38
Economie derivanti dal ribasso di gara - appalto lavori + IVA.....	€ 12.829,79
B1. Lavori in economia, prev.in prog.per interf.ed esclusi dall'app.....	€ 0,00
B2. Rilievi, accertamenti ed indagini.....	€ 0,00
B3. Lavori esclusi da appalto (FACCHINAGGIO+PULIZIE).....	€ 0,00
B4. Imprevisti (CIRCA 2% IMPORTO LAVORI) compr. IVA.....	€ 2.741,46

B5. Acquisizioni aree	€ 0,00
B6. Accantonamento di cui all'articolo 113 D.Lgs 50/2016 (2%).....	€ 2.997,27
B7. Spese tec. totali prog. D.L. e contabilità dei lavori compr. IVA - B8. Spese per att. Sicur. e coord. Sicur. (D.lvo 81/08) compr. IVA.....	€ 28.548,00
B9. Spese geologo compr. IVA.....	€ 2'239,92
B10. Spese pubblicità e opere artistiche.....	€ 0,00
B11. Spese accer. di labor. e verifiche tecniche previste dal CSA, Coll. Tec. Amm., Coll. Stat. ed altri Coll. Specialistici.....	€ 610,00
B12. contributo ANAC.....	€ 30,00

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B) compr. IVA (22%) sui lavori
..... € 80.652,82

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) COMPR. IVA..... € 220.000,00

Ritenuto necessario procedere con l'aggiudicazione, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, nei confronti dell'impresa Carpentechnica Group s.r.l., con sede in Strada Castello di Mirafiori n. 352 – 10127 Torino, per l'esecuzione dei Lavori di “Manutenzione straordinaria di messa in sicurezza statica della Scuola d'Infanzia Carlo Collodi”;

Rilevato che a seguito dell'appalto per i lavori di cui al punto precedente, l'entità di contribuzione A.N.A.C. a carico della stazione appaltante è di € 30,00, e che tale somma trova imputazione al Cap. n. 2154/0 “LAVORI MEZZA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI - FINANZIATI CON ONERI” Cod. U.2.02.01.09.003 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Visti:

- il Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
- la L. 120/2020 ovvero la Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 798 del 30/09/2019, con la quale è stata affidata la Posizione Organizzativa del Servizio Interventi Straordinari Fabbricati all'arch. Beatrice Massari;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 76 del 30 dicembre 2020 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale, fino a fine mandato dell'attuale amministrazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 10.03.2020 è stato approvato il Bilancio Unico 2020/2022;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno 13.01.2021 il quale ha provveduto, nel rispetto dell'art. 163 c. 3 del Tuel e d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, al differimento al 31.03.2021 del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;
- l'art. 163 c. 5 del D.Lgs. 267/2000;
- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto in premessa indicato e che qui si intende integralmente riportato;
2. Ai sensi dell'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. n.267/2000, che:
 - a. il fine che si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza statica della Scuola d'Infanzia Carlo Collodi in Nichelino;
 - b. l'oggetto del contratto è l'affidamento dei Lavori di "Manutenzione straordinaria di messa in sicurezza statica della Scuola d'Infanzia Carlo Collodi";
 - c. la forma del contratto sarà quella prevista dall'art 32 comma 14 del Codice;
 - d. le clausole essenziali del contratto sono quelle richieste in fase di offerta e indicate nei documenti di progetto ove sono stabilite le modalità e le condizioni di svolgimento dei lavori, le tempistiche e le quantità degli interventi richiesti;
 - e. le modalità di scelta del contraente sono quelle di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020;
3. Di affidare, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, alla ditta Carpentechnica Group s.r.l., con sede in Strada Castello di Mirafiori n. 352 – 10127 Torino, P.IVA 11446420017, n. telefono 0116069889, PEC carpentechnica.group@pec.it – IBAN **OMISSIONIS**, l'appalto relativo ai Lavori di "Manutenzione straordinaria di messa in sicurezza statica della Scuola d'Infanzia Carlo Collodi", alle condizioni tutte riportate nel Progetto Esecutivo e concordate in sede di presentazione offerta, per l'importo di € 133.937,38 al netto del ribasso d'asta del 7,28% oltre costi per la sicurezza per € 5.409,80, oltre IVA al 22% per € 30.656,38, e così per un totale di € 170.003,56;
4. Di approvare il quadro economico rimodulato a seguito dei ribassi offerti, articolato come di seguito:

A1. Importo lavori a corpo al netto del ribasso..... € 133.937,38

A2. Costi per la sicurezza..... € 5'409.80

Totali importo lavori e sicurezza al netto del ribasso (A)..... € 139.347,18

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)

Iva (22%) sui lavori e sicurezza.....	€ 30.656,38
Economie derivanti dal ribasso di gara - appalto lavori + IVA.....	€ 12.829,79
B1. Lavori in economia, prev.in prog.per interf.ed esclusi dall'app.....	€ 0,00
B2. Rilievi, accertamenti ed indagini.....	€ 0,00
B3. Lavori esclusi da appalto (FACCHINAGGIO+PULIZIE).....	€ 0,00
B4. Imprevisti (CIRCA 2% IMPORTO LAVORI) compresa IVA.....	€ 2.741,46
B5. Acquisizioni aree	€ 0,00
B6. Accantonamento di cui all'articolo 113 D.Lgs 50/2016 (2%).....	€ 2.997,27
B7. Spese tec. totali prog., D.L. e contabilità dei lavori compr. IVA - B8. Spese per att. sicur. e coord. sicur. (D.lvo 81/08) compr. IVA.....	€ 28.548,00

B9. Spese geologo compr. IVA.....	€ 2'239,92
B10. Spese pubblicità e opere artistiche.....	€ 0,00
B11. Spese per accer. di labor. e verifiche tecniche previste dal CSA, Coll. Tec. Amm., Coll. Stat. ed altri Coll. Specialistici.....	€ 610,00
B12. contributo ANAC.....	€ 30,00

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B) compr. IVA (22%) sui lavori
..... € 80.652,82

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) COMPR. IVA..... € 220.000,00

5. Di rendere a tal fine definitivo l'impegno per la somma di € 139.347,18 (comprensiva dei costi per la sicurezza), oltre IVA al 22% per € 30.656,38, e così per complessivi € 170.003,56 con imputazione al Capitolo n. 2154/0 “LAVORI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI - FINANZIATI CON ONERI” - Cod. U.2.02.01.09.003, Residui Passivi 2020 , Imp. N. 1670/_1_____, CIG 8639274A6E, CUP H14H20001080004 a favore della ditta CARPENTECNICA GROUP s.r.l. ;

6. Di rendere a tal fine definitivo l'impegno per la somma di € 30,00 con imputazione al Capitolo n. 2154/0 “LAVORI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI - FINANZIATI CON ONERI” - Cod. U.2.02.01.09.003, Residui Passivi 2020, Imp. N. 1670/_2_____, CUP H14H20001080004,a favore dell' ANAC, dando atto che si provvederà al pagamento della quota entro il termine di scadenza dei “Pagamenti mediante avviso” (MAV), emessi dall'Autorità con cadenza quadrimestrale;

7. Di dare atto che le economie derivanti dai ribassi di gara, per una somma pari ad € 12.829,79 compresa IVA al 22%, già prenotata sui medesimi Capitoli di spesa di cui ai punti precedenti, restano a disposizione per l'esecuzione dell'appalto di cui in oggetto;

8. Di dare atto che l'impegno viene assunto nei limiti posti dall'art. 163 c. 5 del D.Lgs. 267/2000;

9. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla positiva verifica di tutti i requisiti di carattere generale in capo all'impresa aggiudicataria. In caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti si provvederà alla risoluzione del contratto dello stesso ed al pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, con ottemperanza alle Linee Guida dell'ANAC e s.m.i.;

10. Di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

11. Di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000;

12. Di dare atto che l'intervento di che trattasi rientra nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 approvato con Delibera di Consiglio Comunale 70 del 30/11/2020;

13. Di dare atto che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica;

14. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

15. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Massari Beatrice, Responsabile di

P.O. del Servizio Fabbricati-Interventi Straordinari;

16. Di dare atto che il CUP H14H20001080004 è ed il CIG è 8639274A6E

codice CIG

Sottoscritto il 26/02/2021

la Posizione Organizzativa

F.TO MASSARI BEATRICE
Copia conforme all' originale.