



**Città di Nichelino  
Provincia di Torino**

**AREA TECNICA**

**Edilizia ed Urbanistica**

**Codice 064**

**Determinazione N° 2269 del 11/11/2021**

---

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER IL SERVIZIO DI ARCHIVIAZIONE OTTICA, DIGITALIZZAZIONE ED INDICIZZAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE/URBANISTICHE DEL COMUNE DI NICHELINO - DETERMINA A CONTRATTARE EX ART. 192 T.U.E.L. 267/2000**

---

#### **IL DIRIGENTE**

Rilevato che l'archivio edilizio è uno strumento di lavoro essenziale per l'istruttoria delle istanze edilizie e rappresenta la conservazione della documentazione relativa allo storico della consistenza degli immobili, costituito essenzialmente dagli atti abilitativi edilizi, elaborati grafici e altra documentazione di corredo;

Valutato che la consultazione dell'archivio, da parte degli uffici comunali, professionisti esterni e cittadini, rappresenta uno strumento fondamentale ai fini della ricostruzione della consistenza edilizia licenziata e che risulta necessario snellire il processo di ricerca documentale e garantire nel tempo l'integrità e la salvaguardia degli archivi comunali;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio di archiviazione ottica, digitalizzazione ed indicizzazione delle pratiche edilizie/urbanistiche per un totale di oltre 40.000 pratiche e per un importo stimato complessivo di circa € 600.000;

Dato atto che nei documenti di programmazione dell'Ente, in particolare, nel programma biennale degli acquisti per il biennio 2020/2021 – il servizio in argomento è stato inserito con il codice CUI: S94031420014202100034 con una previsione di spesa annua di 150.000,00 €;

Ritenuto opportuno individuare un idoneo strumento contrattuale per il raggiungimento dell'obiettivo indicato in oggetto, quale l'Accordo Quadro da stipularsi con un unico operatore economico, ai sensi del comma 3 dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per le seguenti motivazioni:

- corrispondente maggiormente alla necessità di continuità dell'operazione di digitalizzazione nel tempo mantenendo il medesimo livello prestazionale di servizio reso,
- permettere, ad avvenuto approvvigionamento e concretizzazione amministrativa delle risorse economiche, una tempestiva assegnazione per la continuazione del servizio di digitalizzazione negli anni successivi con la stipula di specifici contratti attuativi;
- non vincola contrattualmente l'Amministrazione qualora non vi fosse, per gli anni successivi,

copertura finanziaria per il raggiungimento dell'ammontare complessivo dell'importo stimato per la realizzazione del servizio.

Visti:

- l' art. 32 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 che prevede, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 192 del TUEL, che prescrive l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare;

Dato atto che alla data di approvazione del presente provvedimento, il servizio di archiviazione ottica, digitalizzazione ed indicizzazione di pratiche non rientra nell'ambito delle convenzioni CONSIP attive, come da verifica effettuata sul sito internet [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it);

Ritenuto pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine del contratto è l'archiviazione digitale di tutte le pratiche cartacee presenti nell'archivio edilizio/urbanistico del Comune di Nichelino in un'ottica di digitalizzazione, dematerializzazione e innovazione tecnologica;
- b) l'oggetto del contratto è il servizio di archiviazione ottica, digitalizzazione ed indicizzazione dell'archivio edilizio del Comune di Nichelino;
- c) le modalità di scelta del contraente avverranno attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione in uso al Comune di Nichelino: <https://cucnichelino.tuttogare.it/> , con una procedura di gara aperta sopra soglia per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, per quattro anni.
- d) il criterio di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- e) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 54 c.3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., inerente l'Accordo Quadro, con un unico operatore economico per quattro anni, da stipularsi quale atto in forma pubblica amministrativa. Tutte le attività saranno affidate e specificate di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, determinato in relazione al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario, nei limiti delle effettive risorse finanziarie stabilite in Bilancio;

Ritenuto, ai sensi dell'art.49 del DL 77/2021, che per la natura dell'appalto le prestazioni che dovranno essere eseguite a cura dell'aggiudicatario, senza ricorrere al subappalto, dovranno riguardare le seguenti lavorazioni: cartellinatura, scansione e verifica delle immagini, indicizzazione, masterizzazione, ricostruzione della cartellina ed esportazione dati.

Dato atto che:

- l'appalto è stato registrato con CIG 897133108C;
- il progetto è stato registrato con CUP H19J21011250004;

Vista la disponibilità finanziaria per l'annualità 2021, presente sul capitolo 2128/00 – Spese per la digitalizzazione archivio edilizio – finanziato da avanzo di amministrazione - cod U. U.2.02.01.99.999 del corrente bilancio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché non possibile per ragioni tecniche specifiche dell'appalto in oggetto; la suddivisione non assicurerebbe la restituzione omogenea in termini di qualità dei documenti digitalizzati e renderebbe complessa la fruibilità dell'accesso agli atti durante le fasi di lavorazione oltre ad aumentare i rischi di interferenza tra ditte operanti all'interno degli archivi.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2021-2023;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 76 del 30 dicembre 2020 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 55 del 16 settembre 2021 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Tecnica;

Visti:

- l'art.192 del d.lgs.267/2000 e s.m.i. e l'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014; Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

### **DETERMINA**

Per quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato e che si approva ed in particolare:

1) Di avviare, con la presente determinazione a contrattare, la procedura per l'aggiudicazione dell'appalto di archiviazione ottica, digitalizzazione ed indicizzazione delle pratiche edilizie/urbanistiche del Comune di Nichelino, definendo in particolare quanto segue:

a) il fine del contratto è l'archiviazione digitale di tutte le pratiche cartacee presenti nell'archivio edilizio/urbanistico del Comune di Nichelino in un'ottica di digitalizzazione, dematerializzazione e innovazione tecnologica;

b) l'oggetto del contratto è il servizio di archiviazione ottica, digitalizzazione ed indicizzazione dell'archivio edilizio del Comune di Nichelino;

c) le modalità di scelta del contraente avverranno attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione in uso al Comune di Nichelino: <https://cucnichelino.tuttogare.it/>, con una procedura di gara aperta sopra soglia per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, per quattro anni.

d) il criterio di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

e) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 54 c.3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., inerente l'Accordo Quadro, con un unico operatore economico per quattro anni, da stipularsi quale atto in forma pubblica amministrativa. Tutte le attività saranno affidate e specificate di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, determinato in relazione al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario, nei limiti delle effettive risorse finanziarie stabilite in Bilancio;

2) Di definire, ai sensi dell'art.49 del DL 77/2021, che per la natura dell'appalto le prestazioni che

dovranno essere eseguite a cura dell'aggiudicatario, senza ricorrere al subappalto, dovranno riguardare le seguenti lavorazioni: cartellinatura, scansione e verifica delle immagini, indicizzazione, masterizzazione, ricostruzione della cartellina ed esportazione dati.

3) Di dare atto che l'appalto è stato registrato con CIG 897133108C ed il progetto è stato registrato con CUP H19J21011250004;

4) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

5) Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

6) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicola Balice, Capo Servizio Urbanistica e Edilizia.

codice CIG

**Sottoscritto il 11/11/2021**

**IL DIRIGENTE**