



**Città di Nichelino
Provincia di Torino**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Cultura

Codice 005

Determinazione N° 257 del 11/04/2018

OGGETTO:

Determinazione a contrattare e relative procedure ai sensi del D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento in concessione della gestione del “Centro Culturale Giovanile Marco Fiorindo - Factory” sito in Via del Castello n. 15 – Nichelino – con opzione lavori – Triennio 2018/2020.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, in esecuzione degli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con delibera n. 37 del 28/2/2018, intende affidare in concessione la gestione del Centro Culturale Giovanile “Marco Fiorindo - Factory” sito in Via del Castello n.15 – Nichelino, con opzione lavori per il triennio 2018/2020;
- l'intento dell'Amministrazione Comunale è quello di attivare uno spazio di incontro e di dialogo aperto alla comunità affinché il Centro diventi punto di riferimento per Associazioni, cittadini e gruppi informali per svolgere attività, sviluppare progetti, vivere momenti di socialità significativi;
- il Centro è oggetto di riapertura con “riavviamento e rilancio” del servizio che si dovrà concretizzare attraverso lo sviluppo di un intervento territoriale di aggancio con gli altri istituti educativi, culturali, ricreativi, istituzionali, associativi presenti sul territorio, nonché, sovra comunale;
- con Determinazione n. 240/000A5 del 5.04.2018 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 la Responsabile P.O. del Servizio Cultura, Pace e Cooperazione, Politiche Giovanili e Informagiovani Sig.ra Giuseppina Fedrigo.

Rilevato pertanto che occorre dare corso alla procedura di affidamento in Concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile “Marco Fiorindo - Factory” sito in Via del Castello n.15 – Nichelino, con opzione lavori per il triennio 2018/2020;

Visto il vigente D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di appalti e contratti pubblici e tenuto conto delle “Disposizioni transitorie e di coordinamento” di cui all’art. 216 del medesimo decreto;

Richiamata in particolare la parte III “Contratti di concessione” del predetto Decreto legislativo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 35 comma 4 e 6, del predetto decreto, nel calcolo stimato dell'appalto deve comprendersi qualsiasi forma di eventuale opzione o rinnovo del contratto e non deve essere frazionato allo scopo di evitare l'applicazione del Codice;

Visto che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999, le Amministrazioni Pubbliche sono obbligate a ricorrere alle convenzioni CONSIP SPA di cui al comma 1 dello stesso articolo, ovvero ad utilizzare, come limiti massimi, i parametri prezzo - qualità delle medesime e del mercato elettronico della P.A. di cui all'art. 11 del DPR 4 aprile 2002 n° 101, per l'acquisizione di beni e servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni e del mercato predetti;

Dato atto che da verifica effettuata in via telematica, detto servizio non rientra nelle convenzioni Consip di cui all'art. 26 L. 488/1999 attualmente attive come da stampa del 3 aprile 2018 conservata agli atti;

Considerato che, ai sensi dell'art. 7, comma 2 del D.L. 7.5.2012 n. 52, convertito in legge, con art. 1, comma 1, L. 6 luglio 2012, n. 94, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010;

Considerato che è prevista, per la Concessione in questione, l'eventuale ripetizione fino ad un massimo di ulteriori anni tre, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice e nel rispetto dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; in alternativa il contratto di concessione potrà essere rinnovato per un periodo sino ad ulteriori tre anni, sussistendone le ragioni di pubblico interesse;

Dato atto che essendo il valore della concessione sotto la soglia di rilevanza comunitaria, l'Ente concedente ricorrerà alla procedura di gara aperta mediante pubblicità a livello nazionale;

Dato atto che il servizio in argomento, secondo il sistema di classificazione unico degli appalti, è identificato con il codice CPV 92310000-7;

Dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7446028B1 e il Codice Unico di Progetto di investimento Pubblico (CUP) è PROV0000005386;

Ritenuto di non dover suddividere in lotti la presente concessione, non essendo identificabile parte dell'oggetto del servizio la cui realizzazione in autonomia sia tale da assicurarne funzionalità;

Rilevato che la procedura di affidamento in concessione in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, esclusivamente sulla base dei criteri di carattere qualitativo indicati nel Disciplinare di gara;

Visti:

- il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile “Marco Fiorindo - Factory” sito in Via del Castello n.15 – Nichelino, con opzione lavori, per il triennio 2018/2020, validazione in data 5.04.2018 e relativi Allegati 1 – 2 – 3- 4 – 5 e 6;
- lo schema di Disciplinare di gara e relativo Allegato A;
- lo schema di Bando di gara;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio dell'Autorità di Vigilanza n. 1377 del 21 dicembre 2016, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, sono state definite le

contribuzioni per l'anno 2017, in relazione all'importo stabilito a base di gara, sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici, contribuzioni valide anche per l'anno in corso;

Dato altresì atto che la gara verrà resa nota mediante pubblicazione del bando integrale, ai sensi degli artt. 71 e seguenti nonché dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come di seguito specificato:- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie Speciale Contratti Pubblici

- all'Albo Pretorio

- sul profilo del committente <http://www.comune.nichelino.to.it> - sezione Amministrazione Trasparente

- sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici

- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture

e per estratto sui siti telematici:

- La Burocratica

- Telemat

Dato atto che la somma di € 225,00= relativa al contributo ANAC trova imputazione al Cap. 145000 "Spese contributo ANAC" e la somma di € 1.199,99= compresi bolli e IVA 22% relativi alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (CIG: Z74231B17A) trova imputazione al Cap. 140005 "Spese per inserzioni appalti su bollettini e quotidiani" e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visti i Provvedimenti del Sindaco n. 130 del 30.12.2016, (come rettificato dal n. 2 del 12.1.2017), n. 113 del 30.11.2017 e n. 3 del 30.01.2018, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2020

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2018-2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018-2020;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) Di indire la gara per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile "Marco Fiorindo - Factory" sito in Via del Castello n.15 – Nichelino, con opzione lavori, per il triennio

2018/2020, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2) Di dare atto che il valore stimato complessivo triennale della concessione ammonta a € 360.000,00= oltre IVA se e come dovuta, tenuto conto:

a) delle tariffe per l'uso degli spazi

b) dei ricavi provenienti dalla gestione del bar/ristoro

c) degli incassi derivanti dall'attivazione di attività a pagamento

d) delle quote riconosciute dal Comune, in misura fissa ed invariabile, a sostegno delle attività varie di gestione (quali stipendi, servizi, materiale di consumo, tasse, tributi, ...) e a copertura delle utenze pagate, fino alla concorrenza di:

- € 30.000,00 per anno 2018

- € 38.000,00 per anno 2019

- € 38.000,00 per anno 2020

e € 150.000,00= in conto capitale una tantum, per la nuova sistemazione funzionale del Centro ed aggiornamento della strumentazione tecnica, attrezzature ed arredo.

Le somme trasferite dall'Amministrazione al Concessionario sono da intendersi comprensive di IVA a prescindere dalla tipologia di regime dell'IVA.

Gli importi di cui sopra verranno erogati previa debita rendicontazione e verifica degli uffici competenti.

I beni acquisiti tramite il finanziamento in conto capitale, diverranno di proprietà del Comune, al termine della Concessione;

3) Di applicare l'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. 267/2000 per definire:

a) il fine che con il presente contratto si intende perseguire è quello di affidare in concessione la gestione del Centro Culturale Giovanile "Marco Fiorindo - Factory" sito in Via del Castello n.15 – Nichelino, con opzione lavori, per il triennio 2018/2020;

b) l'oggetto del contratto consiste:

- nella gestione di cui al punto a) affinché il Centro diventi punto di riferimento per Associazioni, cittadini e gruppi informali per svolgere attività, sviluppare progetti, vivere momenti di socialità significativi,

- nell'effettuazione di eventuali lavori di rifunzionalizzazione del Centro;

c) la forma del contratto è quella dell'atto pubblico in modalità elettronica a rogito del Segretario Generale della Città di Nichelino;

d) le clausole essenziali del contratto sono quelle desunte dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e relativi allegati che si approva con la presente determinazione;

e) le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, esclusivamente sulla base dei criteri di carattere qualitativo indicati nel Disciplinare di gara;

4) Di dare atto che il CIG è 7446028B1 e il CUP è PROV0000005386;

5) Di approvare i seguenti documenti che fanno parte integrante del presente atto, fatta eccezione per gli allegati 1-2-3-4-5-6 al Capitolato che restano depositati agli atti d'ufficio:

- il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per l'affidamento per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile "Marco Fiorindo - Factory" sito in Via del Castello n.15 – Nichelino, con opzione lavori, per il triennio 2018/2020, validazione in data 5.04.2018 e relativi allegati:

1) Studio di fattibilità tecnico ed economico relativo alla nuova sistemazione funzionale

2) Ricerca – Azione

3) Indagine fonometrica sulle emissioni sonore provenienti dalla sala prove sita al piano terreno della "cascina del borgo"

4) Piano di classificazione acustica

5) Planimetrie del Centro

6) Inventario beni mobili e attrezzature;

- lo schema di Disciplinare di gara e relativo Allegato A (DGUE);

- lo schema di Bando di gara;

6) Di dare atto, per i motivi espressi in narrativa, di non suddividere in lotti il presente affidamento in concessione, non essendo identificabile parte dell'oggetto del servizio la cui realizzazione in autonomia sia tale da assicurarne funzionalità.

7) Di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, alla pubblicazione del bando integrale:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie Speciale Contratti Pubblici

- all'Albo Pretorio

- sul profilo del committente <http://www.comune.nichelino.to.it> - sezione Amministrazione Trasparente

- sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici

- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture

e per estratto sui siti telematici:

- La Burocratica

- Telemat

8) Di impegnare la somma di Euro 225,00= con imputazione al Cap. 145000 "Spese contributo ANAC" Cod. U.1.03.02.16.001 del Bilancio Unico 2018 – Imp. N. ...935..... per contribuzione a favore dell'ANAC – Via M. Minchetti n. 10, 00187 ROMA C.F. 97584460584 - dando atto che si provvederà al pagamento della quota entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV), emessi dall'Autorità con cadenza quadrimestrale;

9) Di impegnare la spesa di Euro 970,48= oltre IVA 22%, pari a € 213,51= oltre Bolli inserzione di € 16,00 per complessivi € 1.199,99= con imputazione al Cap. 140005 "Spese per inserzioni appalti su bollettini e quotidiani" Cod. U.1.03.02.16.001 del Bilancio Unico 2018 - Imp. N. ...936..... per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie Speciale Contratti Pubblici – Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.P.A. - Via Salaria 691 – 00138 ROMA – P.I. 00880711007 – C.F. 00399810589 – IBAN IT30I030 69033 9000 531 499 0167– Banca Intesa San Paolo – Cod. CIG: Z74231B17A;

10) Di dare atto che la presente determinazione è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta" ai sensi degli artt. 26, 27 del D.Lgs. 33/2013;

11) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è la Sig.ra Giuseppina Fedrigo - Responsabile P.O. del Servizio Cultura, Pace e Cooperazione, Politiche Giovanili e Informagiovani.

codice CIG 74460280B1

Sottoscritto il 11/04/2018

IL DIRIGENTE

F.TO FRANCHINO GIOVANNI
Copia conforme all'originale.