



**Città di Nichelino
Provincia di Torino**

AREA TECNICA

Gestione fabbricati

Codice 053

Determinazione N° 2063 del 20/10/2021

OGGETTO:

**PATRIMONIO FABBRICATI COMUNALI - SERVIZIO DI ATTIVITA' MANUTENTIVE
RELATIVE AD IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO (12 MESI).**

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 D.LGS. 267/00- PRENOTAZIONE IMPEGNO
2022 - CIG 8949636144**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio n. 54 del 15/07/2021 è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2021-2023;
- con Determinazione n. 596/53 del 15/04/2021 veniva affidato il Servizio di attività manutentive relative ad impianti ed attrezzature antincendio alla ditta F.I.A.M.M.A. S.r.l., per una durata di 6 mesi e che lo stesso giungerà a scadenza il 23/10/2021;
- è stata chiesta disponibilità alla ditta F.I.A.M.M.A. S.r.l. per una proroga tecnica del servizio fino al 31/12/2021, che verrà formalizzata con successivo atto;

Rilevato che si rende necessario garantire il servizio di manutenzione delle attrezzature antincendio degli edifici del patrimonio comunale, al fine di assicurare la funzionale efficienza dei presidi e garantire altresì la disponibilità di intervento di ditta qualificata in caso di emergenza.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1994/53 del 14/10/2021 è stata nominata RUP l'Arch. Beatrice Massari;
- il Servizio Interventi Straordinari Fabbricati Comunali ha provveduto alla redazione degli elaborati tecnici aggiuntivi per l'esperimento della procedura telematica ad integrazione di quanto previsto dal bando attivo sul MePA "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – impianti antincendio", da

allegare all'atto della TD, ed è stata redatta la documentazione della sicurezza a cura del RSPP del Comune di Nichelino, Ezio Sarà;

Visti i documenti facenti parte del progetto di cui al punto precedente:

ALLEGATO A_antincendio_edifici strumenti ed attrezzature antincendio

ALLEGATO B_antincendio_attività

ALLEGATO C_modello planimetrie_registro_modello RdL

ALLEGATO D_condizioni particolari

ALLEGATO E_D.U.V.R.I + allegati

ALLEGATO F_scheda offerta economica

ALLEGATO R1_modulo tracciabilità

ALLEGATO R2_formulario DGUE

ALLEGATO R3_dichiarazione

ALLEGATO R4_assolvimento bollo

Ritenuto opportuno procedere con un affidamento di 12 mesi, a far data dal verbale di inizio del servizio.

Considerato che l'importo per il Servizio relativo alle attività manutentive degli impianti e delle attrezzature antincendio - stimato per una durata contrattuale di 12 mesi, sulla base del prezzario Regione Piemonte 2021 nonché sulla base dei precedenti appalti manutentivi antincendio - è pari a € 39.500,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 300,00 (desunti dal DUVRI redatto dal Perito Industriale (P.I.) Ezio Sarà, in qualità di RSPP del Comune di Nichelino), e così per un importo netto complessivo di € 39.800,00 oltre Iva al 22 %.

Rilevato che:

da verifica effettuata in via telematica, detto servizio non rientra nelle convenzioni Consip di cui all'art. 26 L. 488/1999 attualmente attive;

l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 e s.m.i. prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere agli acquisti mediante mercato elettronico della pubblica amministrazione, con le conseguenze, in caso di mancata ottemperanza, descritte nell'art. 1 del D.L. 95/2012;

il mercato elettronico è disciplinato anche all'interno del "Nuovo codice degli appalti e delle concessioni" di cui al D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel quale viene previsto all'art. 3 – comma 1 – lettere bbbb) e cccc);

Richiamato il D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed in particolare il comma 2 dell'art 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamati:

- l'art. 30 (Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- le "Linee Guida n. 4" ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e n. 206 del 01/03/2018;

Considerato che:

la spesa presunta è inferiore a 40.000,00 euro e non supera quindi l'importo di € 139.000,00, pertanto è possibile procedere all'affidamento in via diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 così come modificato e integrato dalla L. 108/2021;

sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) esiste un bando attivo per la copertura del servizio in oggetto "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione di impianti antincendio";

Ritenuto di procedere con Trattativa Diretta sul Mepa, selezionando un soggetto individuato tra gli operatori economici abilitati per l'espletamento del servizio di che trattasi, nel rispetto del principio di rotazione e per una durata di 12 mesi;

Dato atto che nelle indicazioni aggiuntive alla richiesta di offerta si richiederà l'abilitazione ai fini del rilascio delle dichiarazioni di conformità come prescritto dal DM 37/08 in quanto il servizio prevede attività relative a manutenzione impianti disciplinati dal decreto richiamato;

Dato atto che la somma di € 39.800,00 oltre I.V.A. 22% per € 8.756,00 e per complessivi € 48.556,00 trova imputazione ai seguenti capitoli: Cap. 110/0; Cap. 480/0; Cap. 800/5; Cap. 861/0; Cap. 900/4; Cap. 1030/1; Cap. 1050/4; Cap. 1250/2; Cap. 1460/5; Cap. 1806/0; Cap 1860/1 del Bilancio Unico 2021-2023 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Dato che il contributo ANAC non è dovuto in quanto trattasi di servizio di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 76 del 30/12/2020 e il successivo decreto sindacale n. 55 del 16/09/2021 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale, fino a fine mandato dell'attuale amministrazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2021-2023;

Visti:

la legge 7 agosto 1990 n. 241, e s.m.i., recante, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i

la legge n. 120/2020;

la legge n. 108/2021;

le "Linee Guida n. 4" ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e n. 206 del 01/03/2018;

il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000

Vista la determina Dirigenziale n.20/58 del 29/01/2019 con la quale è stata affidata la posizione organizzativa del servizio gestione fabbricati all' Arch. Domenico Prestia.

DETERMINA

1) Che ai sensi dell'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. 267/2000 viene definito quanto segue:

il fine che con il presente procedimento si intende perseguire è l'affidamento del Servizio di attività manutentive relative ad impianti ed attrezzature antincendio negli edifici della Città di Nichelino per 12 mesi, a fare data dal verbale di consegna del servizio;

l'oggetto del contratto sarà l'insieme di tutti i servizi, le forniture ed i lavori necessari ad assicurare le attività di verifica, manutenzione ordinaria e mantenimento degli impianti e delle attrezzature antincendio presenti negli edifici di proprietà della Città di Nichelino;

la forma del contratto è quella generata dal sistema www.acquistinretepa.it;

le clausole essenziali del contratto di servizi sono quelle indicate sul sito internet ufficiale www.acquistinretepa.it, con particolare riferimento all'<<ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE>> e all'<<ALLEGATO A – CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI>>, nonché quelle previste dall'allegato D_condizioni particolari e dalla documentazione di progetto approvata con la presente determinazione;

la modalità di scelta del contraente è quella disciplinata dall'art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs 18/4/2016 n. 50 s.m.i. così come modificato dalla Legge di Conversione n.120 del 2020 e s.m.i., tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante l'avvio di apposita Trattativa Diretta;

2) di prenotare, ai sensi dell'art 183 c.3 del D.lgs. 267/2000, la somma di € 39.800,00 oltre IVA 22% per € 8.756,00 e così complessivi € 48.556,00 con imputazione ai capitoli:

la somma di € 5.085,00 oltre I.V.A. 22% per € 1.118,70 e così per complessivi € 6.203,70 al Cap. 110/0 - manutenzione ordinaria degli stabili e relativi impianti adibiti a sedi di uffici e servizi generali - cod. U.1.03.02.09.004 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 356

la somma di € 365,00 oltre IVA 22% per € 80,30 e così complessivi € 445,30 al Cap. 480/0 – manutenzione caserma carabinieri – cod. U.1.03.02.09.004 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 357

la somma di € 4.250,00 oltre I.V.A. 22% per € 935,00 e così per complessivi € 5.185,00 al cap. 800/5 - spese per manutenzione scuole materne statali - cod. U.2.02.01.09.004 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 358

la somma di € 13.600,00 oltre IVA 22% per € 2.992,00 e così complessivi € 16.592,00 al Cap. 861/0 – spese di manutenzione scuole elementari e palestre – cod. U.1.03.02.09.004 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 359

la somma di € 9.185,00 oltre IVA 22% per € 2.020,70 e così complessivi € 11.205,70 al Cap. 900/4 – spese per manutenzione scuole medie e palestre – cod. U.1.03.02.09.004 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 360

la somma di € 1.220,00 oltre IVA 22% per € 268,40 e così complessivi € 1.488,40 al Cap. 1030/1 – spese di manutenzione biblioteca civica – cod. U.1.03.02.09.004 del Bilancio Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 361

la somma di € 1.595,00 oltre IVA 22% per € 350,90 e così complessivi € 1.945,90 al Cap. 1050/4 – spese di manutenzione teatro superga – cod. U.1.03.02.09.004 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 362

la somma di € 10,00 oltre IVA 22% per € 2,20 e così complessivi € 12,20 al Cap. 1250/2 – spese di manutenzione cimiteri – cod. U.1.03.02.09.004 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 363

la somma di € 1.675,00 oltre IVA 22% per € 368,50 e così complessivi € 2.043,50 al Cap. 1460/5 – spese di manutenzione asili nido comunali – servizio rilevante IVA – cod. U.1.03.02.09.004 del del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 364

la somma di € 55 oltre IVA 22% per € 12,10 e così complessivi € 67,10 al Cap. 1806/0 – spese manutenzione ludoteca – cod. U.1.03.02.09.004 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 365

la somma di € 2.760,00 oltre IVA 22% per € 607,20 e così complessivi € 3.367,20 al Cap. 1860/1 – manutenzione centri d'incontro e gazebo – cod. U.1.03.02.09.004 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2022 - Imp. n. 366

3) Di dare atto che gli importi sopra indicati verranno formalmente impegnati con successiva Determinazione a seguito di precisa e puntuale identificazione del soggetto affidatario;

4) Di mantenere a disposizione gli importi rimanenti di quanto prenotato con determinazione n. 448 del 18/03/2021, per eventuali integrazioni dell'appalto;

5) Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

6) Di approvare i seguenti documenti aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal MePA per il bando attivo “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – impianti antincendio”, necessari per la presentazione dell'offerta:

ALLEGATO A_antincendio_edifici strumenti ed attrezzature antincendio

ALLEGATO B_antincendio_attività

ALLEGATO C_modello planimetrie_registro_modello RdL

ALLEGATO D_condizioni particolari

ALLEGATO E_D.U.V.R.I + allegati

ALLEGATO F_scheda offerta economica

ALLEGATO R1_modulo tracciabilità

ALLEGATO R2_formulario DGUE

ALLEGATO R3_dichiarazione

ALLEGATO R4_assolvimento bollo

che verranno allegati alla Trattativa diretta MePA;

7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Beatrice MASSARI, Posizione Organizzativa del Servizio Fabbricati-Interventi Straordinari;

8) Di dare atto che il presente è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

9) Di comunicare che il CIG è 8949636144

codice CIG

Sottoscritto il 20/10/2021

IL DIRIGENTE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Nichelino, 12/11/2021

IL RESPONSABILE P.O.