



**Città di Nichelino
Provincia di Torino**

AREA TECNICA

Staff Area Tecnica

Codice 058

Determinazione N° 1106 del 07/06/2022

**OGGETTO: CITTÀ DI NICHELINO – PATRIMONIO COMUNALE - OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA – SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI
DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ELENCO PARTECIPANTI, APPROVAZIONE
DOCUMENTAZIONE DI GARA
CUP H19J22000780004 - CIG 9255636872**

IL DIRIGENTE

Premesso che nei documenti di programmazione dell'Ente, e in particolare nell'adozione del Programma Triennale LL.PP. 2022-2024 di cui alla D.G.C. n. 16 del 10/02/2022, è stata inserita, nell'annualità 2022, l'opera "Sostituzione serramenti edifici scolastici Don Milani e Walt Disney";

Premesso altresì che:

- i serramenti delle scuole primarie Walt Disney e Don Milani risultano vetusti e necessitano di un rinnovamento per garantirne la sicurezza, il comfort, l'efficienza in termini energetici, l'ergonomia e la rispondenza alla normativa in vigore;
- con DGC n. 35 del 08/03/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, redatto dal Servizio Fabbricati - Interventi Straordinari, inerente l'opera di "Sostituzione serramenti edifici scolastici Don Milani e Walt Disney";
- con Determinazione n. 728 del 20/04/2022 sono stati affidati all'Ing. Del Piano di Torino i Servizi di architettura ed ingegneria di progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti delle scuole Don Milani e W. Disney;

Richiamato che con DGC n. 91 del 17/05/2022 sono stati tra l'altro approvati gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo da attuarsi con Accordo Quadro per un importo lavori complessivo di € 865.677,44 e che il quadro economico approvato, ipotizzato su due anni, vede la somma di € 500.000,00 nell'annualità 2022;

Ritenuto di dover rettificare – nella delibera sopracitata - la definizione di "lotti" con la definizione "fase", in quanto trattasi di ipotetiche suddivisioni per gli ordinativi del contratto, suscettibili di modifiche;

Considerato che :

- con la sopracitata DGC n. 91 del 17/05/2022 si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara e per la prenotazione della spesa necessaria per l'ordine del primo contratto applicativo (definito 1A);
- come precisato nella succitata DGC, per l'esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili e sulla base degli stanziamenti di bilancio;
- nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, lo strumento attuativo più idoneo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii., con un unico operatore ai sensi del comma 3, ove i singoli appalti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, senza necessità di completamento dell'offerta;
- tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese, per una durata massima di quattro anni;
- in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, appare opportuno predisporre un Accordo Quadro della durata biennale da affidare ad un unico soggetto attuatore, al fine di garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un biennio e la tempestiva esecuzione degli interventi richiesti secondo le indicazioni del Capitolato speciale d'appalto;
- si è optato per la suddivisione dell'appalto in quattro ipotetici contratti applicativi, modulati sullo stato di obsolescenza degli elementi;

Ritenuto quindi di dover procedere con l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti delle scuole Don Milani e W. Disney;

Dato atto che:

- l'importo dei lavori in oggetto – calcolato con Computo Metrico Estimativo, sulla base del Prezzario Regione Piemonte 2022 - è pari ad € 865.677,44 oltre IVA;
- il contributo ANAC dovuto è pari ad € 375,00 in quanto trattasi di servizio di importo compreso tra 800.000,00 € e 1.000.000,00 € e sarà impegnato con successivo atto;
- la somma di € 865.677,44 oltre IVA trova imputazione al Capitolo 2177/0 "SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIATI CON ONERI DI URBANIZZAZIONE CAP. 652" Cod. U.2.02.01.09.003 e nello specifico per la quota di 500.000,00 € nell'annualità 2022 e per la restante quota nelle successive annualità;

Ritenuto di procedere mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 così come modificata dalla L. 108/2021 poiché l'importo stimato da porre a base di gara è compreso tra € 150.000,00 e € 1.000.000,00;

Dato atto che:

- con DD 777 del 27/04/2022 è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse per operatori interessati a partecipare alla procedura di affidamento dell'Accordo Quadro in argomento, fissando nelle ore 12:00 dell'11/05/2022 il termine per la presentazione dell'istanza;
- a seguito della suddetta manifestazione di interesse sono pervenute entro il termine 70 (settanta) domande ammissibili entro il termine e, come previsto nell'avviso, saranno invitati a presentare offerta tutti gli istanti, come da elenco depositato agli atti di ufficio;

Considerato che gli operatori economici da consultare - individuati mediante avviso il suddetto avviso pubblicato sulla Sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale dell'Ente, sull'Albo Pretorio e sulla Piattaforma Telematica Tuttogare della CUC di Nichelino – saranno tutti invitati a presentare offerta e pertanto si ritiene di aver adeguatamente ottemperato ai principi di pubblicità e trasparenza;

Ritenuto che - stante la validità degli elaborati già approvati con DGC n. 91 del 17/05/2022 - è necessario predisporre la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per la stipula di un accordo quadro della durata biennale, con i documenti di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di accordo quadro;
- Schema di contratto applicativo;
- Elenco prezzi;
- Lettera di invito;
- Allegato 01 – Istanza di partecipazione;
- Allegato 02 – DGUE;
- Allegato 03 – Schema di Dichiarazione d'impegno;
- Allegato 04 – Schema di Dichiarazione misure di igiene e sicurezza sul luogo di lavoro;
- Allegato 05 – Schema di Dichiarazione a corredo dell'offerta economica.

Considerato infine che:

- avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura";
- l'affidamento avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 o 2 bis), del Codice;
- la procedura negoziata telematica verrà effettuata attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://cucnichelino.tuttogare.it>; - la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs 19/04/2016 n. 50;
- il ribasso offerto in sede di gara, non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, che rimarrà fisso ed invariato, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito;
- risultano finanziati solo i lavori relativi alla prima annualità degli interventi sopra descritti;
- si dà atto che si procederà all'affidamento dei lavori previsti della seconda annualità, come indicato nel quadro economico sopra riportato ed allegato al presente provvedimento, solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;
- occorre dare atto che gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza di ciascun Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
- peraltro, la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti;
- ci si avvale della facoltà di poter procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;

Dato atto che gli importi dei contratti applicativi trovano imputazione al capitolo 2177/0 "SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIATI CON ONERI DI URBANIZZAZIONE CAP. 652" Cod. U.2.02.01.09.003 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento è individuabile nella figura dell'Arch. Silvia RUATA, Dirigente Area Tecnica e che secondo quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché delle linee guida n. 3 approvate dal consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016 e s.m.i., possiede i requisiti per svolgere l'incarico;

Visti:

- il Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 s.m.i.

- la L. 120/2020;
- la L. 108/2021;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 5 del 27 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2022-2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. Finanziario 2022-2024;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 m.e.i. con D.Lgs. 126/2014, la L. 120/2020 e la L. 108/2021 e s.m.i., il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le Linee Guida ANAC n. 3 e n. 4;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per quanto qui premesso in narrativa e qui integralmente richiamato quale parte integrante e sostanziale

1) Di prendere atto della rettifica - per mero errore materiale - della definizione di “lotti” - indicata nella DGC n. 91 del 17/05/2022 - con la definizione “fase”, in quanto trattasi di ipotetiche suddivisioni dei lavori indicate per gli ordinativi del contratto, suscettibili di modifiche;

2) Di approvare gli esiti e l'elenco dei partecipanti all'avviso di manifestazione d'interesse denominato “AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 così come modificata dalla Legge 108/2021 – PER AFFIDAMENTO DI LAVORI MEDIANTE ACCORDO QUADRO”, come desunto dal portale Tuttogare e conservato agli atti di ufficio, e di dare atto che tale elenco potrà essere utilizzato per inviti a presentare offerte in procedure analoghe, nel rispetto dei principi di rotazione e economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

3) Di procedere – per quanto espresso in premessa – all'avvio della procedura di affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 così come modificata dalle L. 108/2021, dei lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti delle scuole Don Milani e W. Disney;

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.:

- a) Il fine che si intende perseguire è l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti delle scuole Don Milani e W. Disney;
- b) L'oggetto del contratto sarà l'affidamento dei lavori tramite accordo quadro;
- c) la forma del contratto è quella a firma del Segretario comunale;
- d) le clausole essenziali dell'appalto sono quelle indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera d'invito;
- e) le modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e art.1 c.2 lett. b) L.120/2020 e smi, previa manifestazione di interesse e invito ad almeno cinque operatori;

f) la prestazione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

5) Di dare atto che saranno invitati - a presentare offerta sulla piattaforma Tuttogare - tutti gli istanti di cui al punto 2) del dispositivo;

6) Di approvare la documentazione di gara, costituita dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di accordo quadro;
- Schema di contratto applicativo;
- Elenco prezzi;
- Lettera di invito;
- Allegato 01 – Istanza di partecipazione;
- Allegato 02 – DGUE;
- Allegato 03 – Schema di Dichiarazione d'impegno;
- Allegato 04 – Schema di Dichiarazione misure di igiene e sicurezza sul luogo di lavoro;
- Allegato 05 – Schema di Dichiarazione a corredo dell'offerta economica;

7) Di dare atto che la somma di € 865.677,44 oltre IVA trova imputazione al Capitolo 2177/0 "SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIATI CON ONERI DI URBANIZZAZIONE CAP. 652" Cod. U.2.02.01.09.003 e nello specifico per la quota di 500.000,00 € nell'annualità 2022 e per la restante quota nelle successive annualità;

8) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;

9) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Silvia RUATA, Dirigente dell'Area Tecnica;

10) Di dare atto che il codice CIG è 9255636872 ed il CUP H19J22000780004;

codice CIG

Sottoscritto il 07/06/2022

IL DIRIGENTE