



**Città di Nichelino  
Provincia di Torino**

**AREA TECNICA**

**Interventi straordinari fabbricati**

**Codice 054**

**Determinazione N° 1075 del 21/08/2020**

---

**OGGETTO: SCUOLE DISNEY, MARTIRI DELLA RESISTENZA, PELLICO, DON MILANI, DE AMICIS, PAVESE, MORO - LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIAPERTURA SCUOLE DEL TERRITORIO A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – CIG Z442DFF984**

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E IMPEGNO DI SPESA**

---

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

Premesso che:

- il periodo di emergenza sanitaria connessa alla pandemia da SARS-CoV-2 ha portato alla necessità di adottare importanti azioni contenitive che hanno richiesto la sospensione temporanea di numerose attività, prime fra tutte le attività didattiche nelle scuole di ogni ordine e grado e i servizi educativi per l'infanzia, così come disposto con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 04 marzo 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale” e s.m.i.;
- che dal mese di settembre 2020 le attività scolastiche riprenderanno, su tutto il territorio nazionale, in presenza e nel rispetto delle indicazioni finalizzate alla prevenzione del contagio contenute nel Documento tecnico, elaborato dal Comitato tecnico scientifico (CTS) istituito presso il Dipartimento della Protezione civile recante “ipotesi di rimodulazione delle misure contenitive nel settore scolastico e le modalità di ripresa delle attività didattiche per il prossimo anno scolastico”, approvato in data 28 maggio 2020 e successivamente aggiornato, così come previsto dall'ordinanza firmata dalla Ministra Lucia Azzolina in data 24.07.2020;

Dato atto che - a seguito delle recenti richieste avanzate dalle dirigenze scolastiche e accolte dall'amministrazione - per permettere la ripresa delle attività scolastiche risulta necessario intervenire, nelle scuole Disney, Martiri della Resistenza, Pellico, Don Milani, De Amicis, Pavese, Moro, con dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento ed adattamento funzionale degli spazi a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 11/08/2020 con la quale si approvava lo studio di fattibilità per i “*Lavori di manutenzione straordinaria per la riapertura delle scuole del territorio a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19*, evidenziando la necessità di procedere tempestivamente alle

attività che consentano la ripresa della didattica in presenza nelle scuole di Nichelino;

- la Determinazione n. 1063/054 del 12/08/2020 con la quale venivano affidati, alla società Archimago s.r.l. di Torino, i servizi di architettura e ingegneria inerenti la Progettazione, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione dei lavori in oggetto;

- la Deliberazione n. 89 del 14/08/2020 con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori in oggetto redatto dalla società Archimago di Torino;

Dato atto che il Comune di Nichelino:

- ha partecipato all'Avviso prot. n. AOODGEFID/13194 del 24/06/2020 u.s. “*Interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19*” (*Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020. Asse II - Infrastrutture per l’istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) - Obiettivo specifico – 10.7 – Azione 10.7.1*);

- è risultato beneficiario, con nota di autorizzazione del M.I.U.R. prot. AOODGEFID/20822 del 13/07/2020), di un importo pari a € 230.000,00 per attività edilizia leggera e acquisto di arredi scolastici e che, stante l’urgente e nelle more della verifica dell’esito del finanziamento richiesto, la spesa prevista per gli interventi può trovare copertura finanziaria nell’ambito delle risorse di cui al Capitolo 2184/0 del Bilancio Unico 2020-2022 – Esercizio 2020;

Rilevato che con la nota di autorizzazione del Ministro dell’Istruzione prot AOODGEFID/20822 del 13/07/2020 sono stati fissati il termine di ultimazione degli interventi, le modalità di erogazione dei contributi, le indicazioni per la rendicontazione delle spese sostenute e che, nell’allegato alla stessa nota, si specifica che è possibile procedere ai lavori anche mediante l’accorpamento di più plessi scolastici;

Ritenuto opportuno e inderogabile procedere - al fine di realizzare i lavori prioritari entro la riapertura delle scuole ovvero entro il 14/09/2020 - all’affidamento dell’esecuzione, nelle scuole Disney, Martiri della Resistenza, Pellico, Don Milani, De Amicis, Pavese, Moro, dei “Lavori di manutenzione straordinaria per la riapertura delle scuole del territorio a seguito dell’emergenza sanitaria Covid-19”;

Rilevato che nelle scuole in oggetto, ad oggi, sono in corso di esecuzione i “*Lavori di manutenzione straordinaria con particolare riferimento alla messa in sicurezza dei solai dal rischio sfondellamento e distacco intonaco delle scuole*”;

Considerato che i lavori di adeguamento degli edifici scolastici a seguito dell’emergenza Covid-19 si sovrappongono alle lavorazioni per la messa in sicurezza dei solai dal rischio sfondellamento degli edifici scolastici e che è auspicabile e necessaria – viste le tempistiche ristrette e l’urgenza – una conoscenza dei lavori in corso, delle interferenze e dei luoghi, al fine di garantire una rapida esecuzione degli interventi e l’apertura delle scuole per il 14/09/2020, obiettivo, come riportato nella delibera di giunta, prioritario per l’amministrazione;

Visti:

- gli art. 1 e 2 comma 4 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 recante Misure Urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale;
- le deroghe approvate dell’art. 7-ter del D.L. n. 22 del 08/04/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 41 del 06/06/2020;

Dato atto che l’importo stimato da porre a base di gara per i lavori in oggetto, come calcolato nel Computo Metrico Estimativo del progetto Definitivo-Esecutivo approvato con D.G. n. 89 del 14/08/2020, è inferiore a 40.000 € e che quindi è possibile procedere all’affidamento in via diretta, ai sensi degli articoli 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

Si ritiene di definire la contrattazione nei seguenti termini, in conformità a quanto disposto dall’art. 192

del D.Lgs. 267/2000:

- a. il *fine* che si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per permettere la riapertura delle scuole Disney, Martiri della Resistenza, Pellico, Don Milani, De Amicis, Pavese, Moro a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19;
- b. l'*oggetto* del contratto è l'affidamento dei Lavori di “*Manutenzione straordinaria per la riapertura delle scuole del territorio a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19 – Scuole Disney, Martiri della Resistenza, Pellico, Don Milani, De Amicis, Pavese, Moro*”;
- c. la *forma* del contratto sarà quella dello scambio di corrispondenza commerciale;
- d. le *clausole* essenziali del contratto sono quelle richieste in fase di offerta e indicate nei documenti di progetto ove sono stabilite le modalità e le condizioni di svolgimento dei lavori, le tempistiche e le quantità degli interventi richiesti;
- e. le *modalità di scelta del contraente* sono quelle di cui all'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che per gli acquisti pari o superiori a 5.000 €, obbliga la Stazione Appaltante ad utilizzare sistemi telematici ed elettronici;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei Lavori in oggetto mediante la piattaforma telematica della CUC di Nichelino (<https://cucnichelino.tuttogare.it>), sulla quale, in data 19/08/2020, è stata avviata una procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo all'operatore economico che ha prodotto un offerta che parrebbe congrua rispetto a quelle formulate per appalti similari in emergenza sanitaria, anche in base alle esigenze di urgenza per la realizzazione dei lavori, dell'articolazione delle aree di cantiere nonché della sovrapposizione con altre attività, ed ha dimostrato di avere una organizzazione idonea all'incarico proposto;

Visto il preventivo della ditta COGEDIL S.R.L. di Carmagnola - pervenuto sulla piattaforma telematica della CUC di Nichelino entro i termini stabiliti – di importo pari ad € 36.130,00 oltre I.V.A. e con un ribasso proposto pari al 9,80% rispetto all'ammontare del compenso posto a base di gara, pari a 39.971,86 €;

Considerato che il sopracitato operatore ha dichiarato, tramite D.G.U.E., il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che questo Servizio ha già svolto la procedura di verifica dei requisiti, come stabilito dalle Linee Guida ANAC n.4, di cui al punto 4.2 e s.m.i.;

Si ritiene di affidare l'incarico in oggetto al citato operatore poiché il prezzo è risultato congruo in rapporto alla qualità della prestazione e alle necessità di urgenza e perché la ditta Cogedil s.r.l., in quanto aggiudicataria dei lavori, ad oggi in fase di chiusura, di messa in sicurezza dallo sfondellamento delle scuole Andersen, Disney, Frank e Papa Giovanni, si è resa disponibile a svolgere i lavori in oggetto, peraltro analoghi, e possiede già ha un'adeguata conoscenza delle scuole e delle interferenze con le lavorazioni in essere nonché si presuppone che possa garantire all'amministrazione tempestività ed efficacia anche in virtù dell'emergenza sanitaria in corso;

Dato atto che la somma di € 36.130,00 oltre I.V.A. 22% € 7.948,60 e così per un totale di € 44.078,60 trova imputazione al Capitolo 2184/0 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SFONDELLAMENTI SCUOLE - FINANZIATA DA AVANZO AMMINISTRAZIONE”- cod. U.02.03.01.01.002 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 – c.d. Decreto Semplificazioni

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 798 del 30/09/2019, con la quale è stata affidata la Posizione Organizzativa del Servizio Interventi Straordinari Fabbricati all'arch. Beatrice Massari;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 149 del 27.11.2019 con il quale è stato conferito l'incarico al Segretario Generale dal 2.12.2019;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 157 del 6.12.2019, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale, fino al 31.12.2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 10.03.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2020-2022;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto di quanto in premessa indicato e che qui si intende integralmente riportato;
2. Ai sensi dell'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. n.267/2000, che:
  - a. il *fine* che si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per permettere la riapertura delle scuole Disney, Martiri della Resistenza, Pellico, Don Milani, De Amicis, Pavese, Moro a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19;
  - b. l'*oggetto* del contratto è l'affidamento dei Lavori di "*Manutenzione straordinaria per la riapertura delle scuole del territorio a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19 – Scuole Disney, Martiri della Resistenza, Pellico, Don Milani, De Amicis, Pavese, Moro*";
  - c. la *forma* del contratto sarà quella dello scambio di corrispondenza commerciale;
  - d. le *clausole* essenziali del contratto sono quelle richieste in fase di offerta e indicate nei documenti di progetto ove sono stabilite le modalità e le condizioni di svolgimento dei lavori, le tempistiche e le quantità degli interventi richiesti;
  - e. le *modalità di scelta del contraente* sono quelle di cui all'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
3. Di affidare alla ditta **COGEDIL S.R.L., con sede in Piazza IV Martiri n.10, Carmagnola (TO)**, P.IVA 10383890018 , n. telefono 0119882288 pec: cogedil@pec.gruppocogedil.com – IBAN IT79H0103030940000000634087 l'appalto relativo i "*Lavori di Manutenzione straordinaria per la riapertura delle scuole del territorio a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19 – Scuole Disney, Martiri della Resistenza, Pellico, Don Milani, De Amicis, Pavese, Moro*" alle condizioni tutte riportate nel progetto esecutivo e concordate in sede di presentazione offerta per **l'importo lavori di euro € 35.360,79 al netto del ribasso d'asta del 9,80 %, oltre oneri per la sicurezza per € 769,21 e così per un importo complessivo di € 36.130,00 oltre IVA 22% per € 7.948,60 e così per un totale di €**

**44.078,60;**

4. Di ridurre, per le motivazioni espresse in premessa, l'impegno 977/0 prenotato al capitolo 2184/0 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SFONDELLAMENTI SCUOLE - FINANZIATA DA AVANZO AMMINISTRAZIONE"- cod. U.02.03.01.01.002 con Determinazione n. 126 del 13/12/2019 per l'importo di € 44.078,60;
5. Di impegnare la somma di € 36.130,00 oltre I.V.A. 22% per € 7.948,60 e così per complessivi € 44.078,60 con imputazione al Capitolo 2184/0 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SFONDELLAMENTI SCUOLE - FINANZIATA DA AVANZO AMMINISTRAZIONE"- cod. U.02.03.01.01.002 del Bilancio Unico 2020-2022 esercizio 2020 - Imp. n. 1233 - CIG Z442DFF984;
6. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla positiva verifica di tutti i requisiti di carattere generale in capo all'impresa aggiudicataria. In caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti si provverà alla risoluzione del contratto dello stesso ed al pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alla prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, con ottemperanza alle Linee Guida dell'ANAC e s.m.i.;
7. Di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000;
9. Di dare atto che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica e con gli obiettivi del patto di stabilità interno;
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
11. Di dare atto che il responsabile del procedimento è l' arch. Massari Beatrice responsabile di P.O. del Servizio Fabbricati-Interventi Straordinari;
12. Di dare atto che il CUP H14H20000380004 è ed il CIG è Z442DFF984.

codice CIG

**Sottoscritto il 21/08/2020**

#### **LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Nichelino,01/09/2020

**IL RESPONSABILE P.O.**