



Città di Nichelino

Provincia di Torino

AREA TECNICA Servizio Gestione Fabbricati
CODICE 53

VERBALE DI GARA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. per affidamento di appalto di "Conduzione Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici della Città di Nichelino per l'anno 2016-18 (CIT 2016-18)" CIG:6711171980; CUP: H19D16000150004; CPV 45331000-6 "Lavori di installazione impianti di riscaldamento"

L'anno 2016, addì 30 del mese di Giugno, alle ore 9,30 in Nichelino, richiamato quanto riportato all'articolo 12 della lettera di invito, si è riunita, presso l'Ufficio del Responsabile della P.O. Servizio Gestione Fabbricati, la Commissione giudicatrice nominata con **DD N° 326 del 30/06/2016** e composta da:

- Presidente: Ing Wassel LABED
- 1° Componente: Arch. Domenico PRESTIA
- 2° Componente: Geom. Rocco PAPALIA
- Segretario verbalizzante: Ing. Luigi AMENDOLARA;

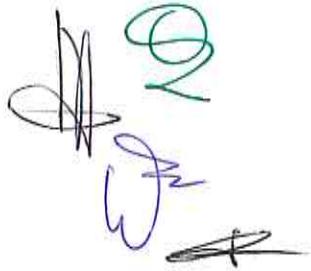
La commissione prende atto che non sono presenti soggetti esterni

Si da atto che: con determinazione a contrattare n° 146 del 13/04/2016 si è approvato l'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato a garantire l'espletamento della procedura di gara per manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici della città di Nichelino; con determina n° 242 del 01/06/2016, a seguito della manifestazione di interesse e delle relative procedure di sorteggio, si è proceduto ad approvare la lettera di invito, l'elenco delle ditte integrate rispetto ai soggetti sorteggiati ed il relativo impegno di spesa; A seguito delle procedure selettive operate dall'amministrazione in base ai contenuti dei documenti approvati e pubblicati, sono stati invitati a mezzo PEC i seguenti OE:

N	DITTA	TEL E FAX	PIVA	PEC	INDIRIZZO
1	CIRIE' TERMICA S.N.C	0119273363 FAX 0119275705	03924510013	cirietermica_pec@legalmail.it	Via Giovanni Brunero 2- San Maurizio Canavese - 10077 (TO)
2	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO S.R.L	0173 293131	03267390049	marengointerimpianti@pec.it	Strada Profonda n. 52/A - Alba -12051 (CN)
3	SCOTTA IMPIANTI S.R.L	172382297	2584100040	scottaimpianti@businesspec.it	Località Trebbiè n. 37 - Cavallermaggiore - 12030 (CN)
4	SIME S.R.L	119623015	6806250012	sime-srl@pec.it	Via Massimo D'Antona n. 67 - 69 frazione PASTA - RIVALTA DI TORINO - 10040 (TO)
5	CO.GE.AS S.R.L	0141 440614	1544370057	cogeassrl@pec.it	Strada Valgera n. 49/51 - Asti - 14100 (AT)

A seguito dell'invito inoltrato risultano pervenute, all'Ufficio Protocollo del Comune, in tempo utile (e cioè entro le ore 11,00 del giorno 21/06/2016, come risulta da apposito referto rilasciato dal responsabile del registro protocollo in data 21/06/16 acquisito agli atti e siglato dalla commissione), le seguenti 5 offerte:

N°	DITTA	PROTOCOLLO
1	SCOTTA IMPIANTI S.R.L	0016375 del 20/06/2016
2	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO S.R.L	0016515 del 21/06/2016
3	CIRIE' TERMICA S.N.C	0016517 del 21/06/2016
4	CO.GE.AS S.R.L	0016526 del 21/06/2016
5	SIME S.R.L.	0016553 del 21/06/2016



La commissione procede con la verifica dell'integrità dei plichi e con la verifica della completezza della documentazione amministrativa contenuta nel plico A.

❖ **Verifica PASSOE**

Collegandosi al sito dell'A.N.A.C. all'indirizzo:

<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato - AVCPASS>

STAZIONE APPALTANTE nel Tab Lotto con AVCPASS - CIG 6711171980 si è proceduto a:

formalizzare l' Individuazione del Responsabile verifica requisti presidente commissione gara (RVR) e l' Individuazione dei collaboratori del Responsabile verifica requisti (RVR);

Si procede con:

L'Acquisizione del partecipante:

Si procede all'acquisizione del Pass (PASSOE indicato in sede di offerta);

Si seleziona lo stato di conformità o di non conformità dei PassOE;

Ai fini della comprova della conformità è necessario che il concorrente così come compare nella documentazione di offerta sia conforme a quanto riportato sul Pass cartaceo e coi dati presenti in sistema.

Gestione e comprova dei requisiti

❖ **Verifica dei requisiti di ordine generale** - In base all'articolo 38 comma 2, la verifica relativa ai requisiti di ordine generale è espletata dalla commissione in base alla presa d'atto delle autocertificazioni/dichiarazioni rese dai concorrenti ai sensi degli articoli 46 (autocertificazione) e 47 (dichiarazione sostitutiva) del DPR 445/00 demandando agli accertamenti del caso che verranno effettuati dopo l'aggiudicazione provvisoria e prima della stipula del contratto da parte dell'ufficio contratti;

❖ **Verifica dei requisiti di ordine economico - finanziario** - Ai sensi dell'articolo 48 c1 bis, la verifica relativa ai requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo è espletata dalla commissione attraverso l'acquisizione delle autocertificazioni rese dai concorrenti ai sensi degli articoli 46 (autocertificazione) e 47 (dichiarazione sostitutiva) del DPR 445/00 e attraverso l'attestazione SOA; Riguardo all'ambito di applicazione della procedura, per appalti di lavori pubblici, poiché vige un sistema unico di qualificazione (art. 40 del Codice), la cui disciplina attuativa è contenuta nel D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel seguito Regolamento) e poiché l'attestazione di qualificazione, rilasciata dalle Società Organismo di Attestazione (S.O.A) "è obbligatoria per chiunque esegua i lavori pubblici di importo superiore a 150.000 Euro" e "costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici" (art. 60, rispettivamente, commi 2 e 3, del Regolamento), non è applicabile la verifica ex art. 48 per appalti di importo superiore a 150.000 Euro.

In tal caso, infatti, l'attestato SOA costituisce la prova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria;

le stazioni appaltanti ne verificano, dunque, il possesso e la validità temporale in capo a tutti i concorrenti, mediante accesso alla Banca dati Nazione dei Contratti Pubblici (BDNCP) di cui all'art. 6-bis del Codice. (vedasi determina ANAC N° 1 DEL 15/01/2014 punto 1.1).

Pertanto la commissione verifica la corrispondenza della dichiarazione resa relativa al possesso dei requisiti di ordine economico finanziario e tecnico organizzativo per tutti i concorrenti attraverso il collegamento al sito ANAC

<https://servizi.avcp.it/portal/classic/Servizi/RicercaAttestazioni>.

Le SOA risultano corrispondenti a quanto dichiarato/allegato in sede di gara.

La commissione verifica, tramite il collegamento al sito (<https://annotazioni.anticorruzione.it/>) relativo alle annotazioni riservate che le stesse non risultano pregiudizievoli per l'ammissione dei concorrenti.

Si seleziona lo stato del Partecipante tra le seguenti opzioni:

- Ammesso - Ammesso con Riserva - Escluso - Sospeso

Si conferma lo Stato Partecipante (ammesso o non ammesso);

Si chiude la fase di acquisizione del Partecipante;

Dalle verifiche condotte risulta quanto di seguito indicato

N°	DITTA	PROTOCOLLO	
1	SCOTTA IMPIANTI S.R.L	0016375 del 20/06/2016	AMMESSO
2	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO S.R.L	0016515 del 21/06/2016	AMMESSO
3	CIRIE' TERMICA S.N.C	0016517 del 21/06/2016	AMMESSO
4	CO.GE.AS S.R.L	0016526 del 21/06/2016	AMMESSO
5	SIME S.R.L.	0016553 del 21/06/2016	AMMESSO

La commissione procede con l'apertura delle buste relative all'offerta economica. Risulta quanto segue.

N°	DITTA	PROTOCOLLO	RIBASSO DESUNTO DALLA SCHEDA OFFERTA	CLASSIFICA
1	SCOTTA IMPIANTI S.R.L	0016375 del 20/06/2016	22,785% € 185.455,25	4
2	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO S.R.L	0016515 del 21/06/2016	39,101 % € 147.112,65	1
3	CIRIE' TERMICA S.N.C	0016517 del 21/06/2016	38,468% € 148.600,20	3
4	CO.GE.AS S.R.L	0016526 del 21/06/2016	39,010% € 147.326,50	2
5	SIME S.R.L.	0016553 del 21/06/2016	20,568 % € 190.665,20	5

Dalla graduatoria emerge che il ribasso maggiore è quello presentato dalla ditta MARENGO IMPIANTI con un ribasso pari a 39,101 %.

Il secondo classificato è la ditta _CO.GE.AS_ con un ribasso pari a 39,010 %.

Pertanto risulterebbe provvisoriamente aggiudicataria la ditta MARENGO IMPANTI.

La conferma dell'esito della presente gara avverrà a seguito della verifiche di congruità dell'offerta da effettuarsi secondo quanto indicato nella lettera di invito ai sensi dell'articolo 87 e con le procedure prescritte dall'articolo 88 del D. Lgs. 163/06.

Si da atto che la verifica della congruità verrà effettuata dalla RUP, e dal presidente di gara dirigente di area ai fini della convalida della graduatoria e dell'aggiudicazione provvisoria e ai fini della stesura della determinazione di affidamento ed impegno.

Alle ore 11.45 la seduta si chiude.

I membri della commissione:

Ing. Wassell LABED

Arch Domenico PRESTIA

Geom. Rocco PAPALIA

Ing Luigi AMENDOLARA (segretario verbalizzante)