



Città di Nichelino

Provincia di Torino

AREA TECNICA Servizio Gestione Fabbricati

CODICE 53

VERBALE DI GARA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. per affidamento di appalto di "Conduzione Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici della Città di Nichelino per l'anno 2016-18 (CIT 2016-18)" CIG:6711171980; CUP: H19D16000150004; CPV 45331000-6 "Lavori di installazione impianti di riscaldamento"

L'anno **2016**, addì 30 del mese di Giugno, alle ore **9,30** in Nichelino, richiamato quanto riportato all'articolo 12 della lettera di invito, si è riunita, presso l'Ufficio del Responsabile della P.O. Servizio Gestione Fabbricati, la Commissione giudicatrice nominata con **DD N° 326 del 30/06/2016** e composta da:

- Presidente: Ing Wassel LABED
- 1° Componente: Arch. Domenico PRESTIA
- 2° Componente: Geom. Rocco PAPALIA
- Segretario verbalizzante: Ing. Luigi AMENDOLARA;

La commissione prende atto che non sono presenti soggetti esterni

Si da atto che: con determinazione a contrattare n° 146 del 13/04/2016 si è approvato l'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato a garantire l'espletamento della procedura di gara per manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici della città di Nichelino; con determina n° 242 del 01/06/2016, a seguito della manifestazione di interesse e delle relative procedure di sorteggio, si è proceduto ad approvare la lettera di invito, l'elenco delle ditte integrate rispetto ai soggetti sorteggiati ed il relativo impegno di spesa; A seguito delle procedure selettive operate dall'amministrazione in base ai contenuti dei documenti approvati e pubblicati, sono stati invitati a mezzo PEC i seguenti OE:

N	DITTA	TEL E FAX	PIVA	PEC	INDIRIZZO
1	CIRIE' TERMICA S.N.C	0119273363 FAX 0119275705	03924510013	cirietermica_pec@legalmail.it	Via Giovanni Brunero 2- San Maurizio Canavese – 10077 (TO)
2	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO S.R.L	0173 293131	03267390049	marengoimpiantisrl@pec.it	Strada Profonda n. 52/A – Alba -12051 (CN)
3	SCOTTA IMPIANTI S.R.L	172382297	2584100040	scottaimpianti@businesspec.it	Località Trebbiè n. 37 – Cavallermaggiore – 12030 (CN)
4	SIME S.R.L	119623015	6806250012	sime-srl@pec.it	Via Massimo D'Antona n. 67 – 69 frazione PASTA – RIVALTA DI TORINO - 10040 (TO)
5	CO.GE.AS S.R.L	0141 440614	1544370057	cogeassrl@pec.it	Strada Valgera n. 49/51 – Asti – 14100 (AT)

A seguito dell'invito inoltrato risultano pervenute, all'Ufficio Protocollo del Comune, in tempo utile (e cioè entro le ore 11,00 del giorno 21/06/2016, come risulta da apposito referto rilasciato dal responsabile del registro protocollo in data 21/06/16 acquisito agli atti e siglato dalla commissione), le seguenti 5 offerte:

N°	DITTA	PROTOCOLLO
1	SCOTTA IMPIANTI S.R.L	0016375 del 20/06/2016
2	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO S.R.L	0016515 del 21/06/2016
3	CIRIE' TERMICA S.N.C	0016517 del 21/06/2016
4	CO.GE.AS S.R.L	0016526 del 21/06/2016
5	SIME S.R.L.	0016553 del 21/06/2016



La commissione procede con la verifica dell'integrità dei plichi e con la verifica della completezza della documentazione amministrativa contenuta nel plico A.

❖ **Verifica PASSOE**

Collegandosi al sito dell'A.N.A.C. all'indirizzo:

<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato> - AVCPASS

STAZIONE APPALTANTE nel Tab Lotto con AVCPASS - CIG 6711171980 si è proceduto a:

formalizzare l' Individuazione del Responsabile verifica requisiti presidente commissione gara (RVR)e l' Individuazione dei collaboratori del Responsabile verifica requisiti (RVR);

Si procede con:

L'Acquisizione del partecipante:

Si procede all'acquisizione del Pass (PASSOE indicato in sede di offerta);

Si seleziona lo stato di conformità o di non conformità dei PassOE;

Ai fini della comprova dlla conformità è necessario che il concorrente così come compare nella documentazione di offerta sia conforme a quanto riportato sul Pass cartaceo e coi dati presenti in sistema.

Gestione e comprova dei requisiti

- ❖ **Verifica dei requisiti di ordine generale** - In base all'articolo 38 comma 2, la verifica relativa ai requisiti di **ordine generale** è espletata dalla commissione in base alla presa d'atto delle autocertificazioni/dichiarazioni rese dai concorrenti ai sensi degli articoli 46 (autocertificazione) e 47 (dichiarazione sostitutiva) del DPR 445/00 demandando agli accertamenti del caso che verranno effettuati dopo l'aggiudicazione provvisoria e prima della stipula del contratto da parte dell'ufficio contratti;
- ❖ **Verifica dei requisiti di ordine economico - finanziario.** Ai sensi dell'articolo 48 c1 bis, la verifica relativa ai requisiti di **ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo** è espletata dalla commissione attraverso l'acquisizione delle autocertificazioni rese dai concorrenti ai sensi degli articoli 46 (autocertificazione) e 47 (dichiarazione sostitutiva) del DPR 445/00 e attraverso l'attestazione SOA; Riguardo all'ambito di applicazione della procedura, per appalti di lavori pubblici, poiché vige un sistema unico di qualificazione (art. 40 del Codice), la cui disciplina attuativa è contenuta nel D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel seguito Regolamento) e poiché l'attestazione di qualificazione, rilasciata dalle Società Organismo di Attestazione (S.O.A) *"è obbligatoria per chiunque esegua i lavori pubblici di importo superiore a 150.000 Euro"* e *"costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici"* (art. 60, rispettivamente, commi 2 e 3, del Regolamento), non è applicabile la verifica ex art. 48 per appalti di importo superiore a 150.000 Euro. In tal caso, infatti, l'attestato SOA costituisce la prova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria;

le stazioni appaltanti ne verificano, dunque, il possesso e la validità temporale in capo a tutti i concorrenti, mediante accesso alla Banca dati Nazione dei Contratti Pubblici (BDNCP) di cui all'art. 6-bis del Codice. (vedasi determina ANAC N° 1 DEL 15/01/2014 punto 1.1).

Pertanto la commissione verifica la corrispondenza della dichiarazione resa relativa al possesso dei requisiti di ordine economico finanziario e tecnico organizzativo per tutti i concorrenti attraverso il collegamento al sito ANAC

<https://servizi.avcp.it/portal/classic/Servizi/RicercaAttestazioni>.

Le SOA risultano corrispondenti a quanto dichiarato/allegato in sede di gara.

La commissione verifica, tramite il collegamento al sito (<https://annotazioni.anticorruzione.it/>) relativo alle annotazioni riservate che le stesse non risultano pregiudizievoli per l'ammissione dei concorrenti.

Si seleziona lo stato del Partecipante tra le seguenti opzioni:

- Ammesso - Ammesso con Riserva - Escluso - Sospeso

Si conferma lo Stato Partecipante (ammesso o non ammesso);

Si chiude la fase di acquisizione del Partecipante;

Dalle verifiche condotte risulta quanto di seguito indicato

N°	DITTA	PROTOCOLLO	
1	SCOTTA IMPIANTI S.R.L.	0016375 del 20/06/2016	AMMESSO
2	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO S.R.L.	0016515 del 21/06/2016	AMMESSO
3	CIRIE' TERMICA S.N.C	0016517 del 21/06/2016	AMMESSO
4	CO.GE.AS S.R.L.	0016526 del 21/06/2016	AMMESSO
5	SIME S.R.L.	0016553 del 21/06/2016	AMMESSO

La commissione procede con l'apertura delle buste relative all'offerta economica.
Risulta quanto segue.

N°	DITTA	PROTOCOLLO	RIBASSO DESUNTO DALLA SCHEDA OFFERTA	CLASSIFICA
1	SCOTTA IMPIANTI S.R.L.	0016375 del 20/06/2016	22,785% € 185.455,25	4
2	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO S.R.L.	0016515 del 21/06/2016	39,101 % € 147.112,65	1
3	CIRIE' TERMICA S.N.C	0016517 del 21/06/2016	38,468% € 148.600,20	3
4	CO.GE.AS S.R.L.	0016526 del 21/06/2016	39,010% € 147.326,50	2
5	SIME S.R.L.	0016553 del 21/06/2016	20,568 % € 190.665,20	5

Dalla graduatoria emerge che il ribasso maggiore è quello presentato dalla ditta MARENGO IMPIANTI con un ribasso pari a 39,101 %.

Il secondo classificato è la ditta _CO.GE.AS_ con un ribasso pari a 39,010 %.

Pertanto risulterebbe provvisoriamente aggiudicataria la ditta MARENGO IMPANTI.

La conferma dell'esito della presente gara avverrà a seguito della verifiche di congruità dell'offerta da effettuarsi secondo quanto indicato nella lettera di invito ai sensi dell'articolo 87 e con le procedure prescritte dall'articolo 88 del D. Lgs. 163/06.

Si da atto che la verifica della congruità verrà effettuata dalla RUP, e dal presidente di gara dirigente di area ai fini della convalida della graduatoria e dell'aggiudicazione provvisoria e ai fini della stesura della determinazione di affidamento ed impegno.

Alle ore 11.45 la seduta si chiude.

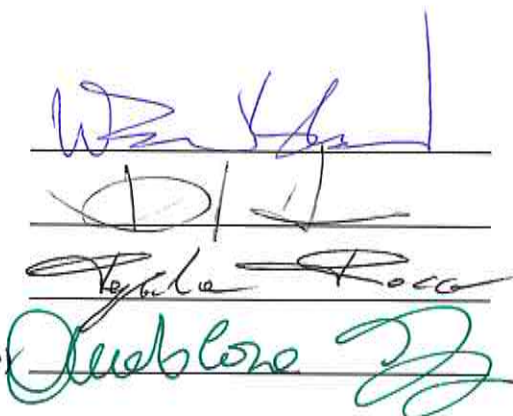
I membri della commissione:

Ing. Wassell LABED

Arch Domenico PRESTIA

Geom. Rocco PAPALIA

Ing Luigi AMENDOLARA (segretario verbalizzante)



The image shows four handwritten signatures, each on a horizontal line. The first signature is in blue ink and appears to be 'Wassell'. The second is in black ink and appears to be 'Domenico Prestia'. The third is in black ink and appears to be 'Rocco Papalia'. The fourth is in green ink and appears to be 'Luigi Amendolara'.