



Città di Nichelino  
Provincia di Torino  
**AREA TECNICA**  
**SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO**  
***Ufficio Manutenzioni***

## AVVISO DI GARA

### INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA

(art. 36, comma 2, lett. c), del D.LGS. n. 50/2016 smi)

**CIG: 7415575613**

- AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E RIQUALIFICANTE DELLE AREE VERDI DELLA CITTA' DI NICHELINO MEDIANTE MEPA
- PERIODO DI DURATA: DA APRILE 2018 A DICEMBRE 2020
- IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO: 590.884,00 euro oltre Oneri sicurezza e IVA,

#### IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti gli articoli 30 e 36 del d.lgs. 50/2016 e la linea Guida n. 4 dell'A.N.A.C. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016

#### RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D. lgs 50/2016 smi per l'affidamento dei lavori di manutenzione programmata e riqualificante del verde pubblico con durata presumibilmente da Aprile 2018 a Dicembre 2020 , con successiva richiesta di R.D.O. da espletarsi sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Il servizio può così riassumersi:

- manutenzione programmata e riqualificante del patrimonio verde comunale, comprese le aree di pertinenza degli edifici scolastici, consistente nello sfalcio, pulizia, rigenerazione, rifacimento di tappeti erbosi e di prati, nei diserbi selettivi di aree prative, nella formazione di bacini per gli interventi di irrigazione ad alberi ed arbusti, nella fornitura, messa a dimora o trapianto, potatura ed irrigazione di arbusti, siepi, tappezzanti, fioriture, nella spollonatura alla base degli alberi ecc.

Le norme che regolano l'esecuzione del servizio e gli elementi essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi

dell'art. 95 comma 5 del D.Lgvo 50/2016 smi sulla base dei seguenti parametri

<b>A) OFFERTA TECNICA Max 70 punti</b>	
<b>A.1 – progetto tecnico</b>	<b>Max 55 punti</b>
<b>a.1.1:</b> Numero delle attrezzature messe a disposizione per l'espletamento del servizio.	<b>Max 10 punti</b>
<b>a.1.2:</b> Piano operativo per l'esecuzione del servizio (Deve essere riportata una breve descrizione delle metodologie utilizzate per l'espletamento delle attività manutentive)	<b>Max 15 punti</b>
<b>a.1.3:</b> Presenza continuativa di personale nel territorio del Comune di Nichelino con proprio mezzo di trasporto e attrezzatura utile all'esecuzione di interventi urgenti di manutenzione (scegliere una o più opzioni tra le seguenti):  a) 1 persona per l'intera giornata lavorativa b) 1 persona per mezza giornata lavorativa	<b>Max 6 punti</b>  4 2
<b>a.1.4:</b> Squadre aggiuntive: rispetto a quelle già previste nel CSA  a) per la prima squadra in aggiunta b) Per la seconda squadra in aggiunta	<b>Max 24 punti</b>  10 14
<b>A.2 – Proposte migliorative</b>	<b>Max 15 punti</b>
<b>a.2.1:</b> Si intendono proposte migliorative tutte quelle non previste nel capitolato d'appalto, ma che saranno tali da concorrere al miglioramento generale dei luoghi interessati dal servizio. Tali servizi non potranno in nessun caso apportare oneri aggiuntivi per l'ente rispetto a quelli stabiliti dall'appalto. Per varianti migliorative del servizio previsto dal capitolato speciale d'appalto si intendono tutte quelle varianti che apporteranno significativi incrementi nell'ottimizzazione del servizio in base alle esigenze ecologiche specifiche;  Si intendono altresì maggiorative quelle varianti che tengono conto dell'utilizzo di veicoli ecologici. Senza ulteriori oneri per l'amministrazione comunale.	Max 15 punti
Clausola di salvaguardia: non saranno ammesse alla valutazione delle offerte economiche le ditte che hanno raggiunto un punteggio dell'offerta tecnica inferiore a 45 punti.	
<b>B) OFFERTA ECONOMICA Max 30 punti</b>	
Canone ordinario offerto in sede di gara rispetto a quello presunto	<b>Max 15 punti</b>
Ribasso percentuale sulla lista delle lavorazioni extracanone	<b>Max 15 punti</b>
<b>TOTALE Punteggio A + B</b>	<b>100 punti</b>

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

**Requisiti di qualificazione:**

- a) Assenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 8o del D.Lgvo 50/2016;
- b) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato per l'oggetto del presente appalto;
- c) Esecuzione di servizi identici od analoghi - rispetto a quelli oggetto del presente appalto – nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso per un importo non inferiore all'ammontare complessivo dell'appalto;
- d) Aver un fatturato minimo annuo specifico – nel triennio precedente alla pubblicazione del presente avviso – per un importo almeno doppio rispetto al valore stimato dell'appalto, riferito ad una annualità completa;
- e) essere abilitati al Mercato elettronico della P.A. nel bando “Lavori di manutenzioni – Opere specializzate - Cat. OS24”.
- f) Disponibilità di una sede operativa nella Regione Piemonte, in caso di aggiudicazione dell'appalto.

Qualora il numero degli operatori interessati alla gara risulti superiore a quindici costituirà criterio di selezione, ai sensi dell'art. 91 del codice dei contratti pubblici, delle imprese da invitare alla procedura negoziata il possesso dei seguenti ulteriori elementi:

- g) Possesso di almeno quattro squadre composte come minimo da tre persone da utilizzare in via continuativa e contemporanea durante le operazioni di sfalcio dell'erba.
- h) Aver svolto, nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, almeno un servizio annuale di importo non inferiore a quello stimato dal presente avviso per una annualità completa a favore di pubbliche amministrazioni/privati (adeguatamente documentabile)

Ove il numero dei soggetti interessati in possesso anche dei requisiti di cui ai precedenti punti g) ed h) non risulti pari a quindici si procederà ad integrare l'elenco delle imprese da invitare alla gara mediante estrazione a sorte tra gli operatori in possesso dei requisiti di cui ai punti da a) ad f).

L'appaltatore, inoltre, deve comunque essere in possesso:

- a) di una polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione di una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al netto dell'I.V.A.
- b) di una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata non inferiore ad € 2.000.000,00;

**Valore stimato dell'appalto**

L'importo dell'appalto, posto a base di gara per la durata contrattuale presumibilmente da Aprile 2018 a Dicembre 2020 ammonta complessivamente ad **€. 590.884,00** oltre oneri sicurezza al netto dell'IVA precisamente:

	Anno 2018		Anno 2019		Anno 2020	
	Importo netto	Importo lordo	Importo netto	Importo lordo	Importo netto	Importo lordo
Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza, dell'IVA quale importo a "canone";	€ 100.000,00	€ 122.000,00	€ 120.000,00	€ 146.400,00	€ 120.000,00	€ 146.400,00
Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza, dell'IVA quale importo a "extra-canone";	€ 71.000,00	€ 86.620,00	€ 89.942,00	€ 109.729,24	€ 89.942,00	€ 109.729,24
Oneri per la sicurezza al netto dell'IVA non soggetti a ribasso	€ 2.200,00	€ 2.684,00	€ 3.500,00	€ 4.270,00	€ 3.500,00	€ 4.270,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 173.200,00</b>	<b>€ 211.304,00</b>	<b>€ 213.442,00</b>	<b>€ 260.399,24</b>	<b>€ 213.442,00</b>	<b>€ 260.399,24</b>

L'IVA è a carico dell'Amministrazione Comunale nella misura di legge.

L'importo derivante dal ribasso percentuale offerto sarà riutilizzato sulle opere a misura, sulla base delle tariffe contenute nel prezzario di riferimento per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte Anno 2018, applicando il ribasso offerto in sede di gara.

#### Durata

Il presente appalto decorre presumibilmente da Aprile 2018 a Dicembre 2020 e comunque con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori. La stazione appaltante, qualora i risultati dell'appalto siano soddisfacenti, sia accertato il pubblico interesse, la convenienza al rinnovo del rapporto e siano verificate le compatibilità di bilancio, si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016 smi , di optare per il rinnovo dell'appalto in essere mediante comunicazione da inviare all'aggiudicatario entro e non oltre 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto.

Ricorrendo tali presupposti, svolte le opportune verifiche e presi i debiti accordi, il rinnovo o l'affidamento del nuovo analogo servizio avverrà con determinazione dirigenziale, previa verifica della disponibilità finanziaria.

L'eventuale rinnovo o ripetizione avverrà agli stessi patti e condizioni dell'affidamento oggetto del presente capitolato.

E' facoltà dell'Amministrazione avvalersi altresì di proroga tecnica al fine di procedere all'espletamento delle procedure di gara, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 smi.

#### Finanziamento

Fondi propri.

#### Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati a partecipare dovranno presentare una domanda da trasmettere **esclusivamente** al seguente indirizzo di PEC: [protocollo@cert.comune.nichelino.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.nichelino.to.it) entro e non oltre le **ore 12 del giorno 26 Marzo 2018**, utilizzando il modello **Allegato 1**, parte integrante del presente avviso.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con il Servizio Gestione Territorio al seguente numero di telefono 011.68.19.587 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 nei giorni dal lunedì al venerdì. Indirizzo e-mail: [manutenzione@comune.nichelino.to.it](mailto:manutenzione@comune.nichelino.to.it). Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Domenico Prestia

Trova applicazione l'art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012, ai sensi del quale "Le amministrazioni pubbliche che abbiano validamente stipulato un contratto di fornitura o di servizi hanno diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip s.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488".

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 e s.m.i.(Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Nichelino.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune., nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", per quindici giorni consecutivi.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per la Città di Nichelino, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità

Allegati:

Allegato 1 Istanza e Dichiarazione sostitutiva requisiti

Nichelino, 12 Marzo 2018



Il Responsabile di P.O.  
Servizio Gestione e Territorio  
Arch. Domenico PRESTIA

IN BOLLO

**Allegato 1**

(*Su carta intestata dell'operatore economico*)

Spett.le Città di Nichelino  
Servizio Gestione e Territorio  
Ufficio Manutenzione  
Piazza di Vittorio n. 1  
10042 Nichelino (TORINO)

**OGGETTO:Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione programmata e riqualificante del verde pubblico. Istanza di ammissione alla manifestazione di interesse e dichiarazione del possesso dei requisiti.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura di gara in oggetto indicata e consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

**DICHIARA**

di essere il legale rappresentante, con la qualifica .....

(indicare la qualifica del legale rappr. all'interno dell'impresa)

della ditta.....

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

oggetto sociale .....  
..... con sede legale in .....

indirizzo ..... n. ..... cap .....

domicilio eletto per le comunicazioni: località .....

via ..... n. ..... cap .....

**Camera di Commercio di** ..... iscritta con il numero Repertorio  
Economico Amministrativo ..... il .....

C.F. ..... P. I.V.A. .....

n. tel. ..... e-mail ..... fax.....

pec..... a cui inviare le comunicazioni da parte della  
stazione appaltante: .....

**Codice Cliente INAIL** n. ..... presso la Sede di .....

**Matricola INPS** (con dipendenti) n. ..... presso la Sede di .....

**Matricola INPS** (senza dipendenti, posizione personale) n. ..... presso la Sede di .....

Che la ditta

- a) E' abilitata al Mercato elettronico della P.A. nel bando "Lavori di manutenzioni - Opere specializzate - Cat. OS24".
- b) Ha eseguito servizi identici od analoghi - rispetto a quelli oggetto del presente appalto - nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso per un importo non inferiore all'ammontare complessivo dell'appalto e precisamente per euro .....;
- c) E' in possesso di fatturato minimo annuo specifico - nel triennio precedente alla pubblicazione del presente avviso - per un importo almeno doppio rispetto al valore stimato dell'appalto, riferito ad una annualità completa (ossia circa euro 420.000,00) e precisamente per euro .....
- d) E' in possesso di una sede operativa nella Regione Piemonte, in caso di aggiudicazione dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 91 del codice dei contratti pubblici la ditta dichiara, inoltre:

- e) Di garantire una disponibilità di almeno tre squadre composte come minimo da tre persone da utilizzare in via continuativa e contemporanea durante le operazioni di sfalcio dell'erba.
- f) Di aver svolto, nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, almeno un servizio annuale di importo non inferiore a quello stimato dal presente avviso per una annualità completa a favore di pubbliche amministrazioni/privati (adeguatamente documentabile)
- g) Di essere in possesso di una polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione di una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A.
- h) Possedere una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata non inferiore ad € 2.000.000,00;
- i) Di essere in possesso di tutte le risorse strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire la prestazione del servizio in maniera efficace ed efficiente;

Letta e confermata la propria dichiarazione, il dichiarante la sottoscrive.

Data,

Firma per esteso del dichiarante

---

Allegati:

Documento di identità del sottoscrittore