



**Città di Nichelino**

Provincia di Torino

AREA TECNICA: Gestione territorio

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO  
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI  
TRAMITE AFFIDAMENTO art. 1 c.2 lett. a) della L.120/2020 e smi**

**Incarico di Responsabile per la conservazione e  
l’uso razionale dell’energia ai sensi dell’Art. 19 della  
legge 10/91 - Energy Manager  
per anni due rinnovabile per ulteriori due anni  
CIG Z3F357C054**

---

Si dà atto che il presente avviso ha come finalità quella di espletare una indagine di mercato per l'affidamento di incarico di Responsabile Energy Manager che sarà successivamente invitato a partecipare alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. art. 1 c.2 lett. a) della L.120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto relativo al **Servizi di Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia ai sensi dell'art. 19 della legge 10/91 - Energy-Manager per anni due, rinnovabile per ulteriori due anni**, con le modalità definite negli atti progettuali che verranno approvati con apposita Determinazione Dirigenziale e che costituiranno il corpo dell'appalto e che saranno inviati ai professionisti selezionati con la lettera di invito.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, siano interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente alla raccolta della manifestazione di interesse da parte dei professionisti che, in una fase successiva, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, verranno invitati a presentare offerta. Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche. La manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Nichelino, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE di NICHELINO, Piazza Di Vittorio 1

Sito internet: [www.comune.nichelino.to.it](http://www.comune.nichelino.to.it)

PEC [protocollo@cert.comune.nichelino.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.nichelino.to.it)

**AREA TECNICA – SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO E FABBRICATI**

Dirigente: Ruata Arch. Silvia

Tel. 011.68191 – Fax 011.623909

e-mail [manutenzione@comune.nichelino.to.it](mailto:manutenzione@comune.nichelino.to.it)

---

## OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

La prestazione avrà per oggetto l'affidamento del servizio di Energy Manager degli edifici comunali per la conservazione e l'uso razionale dell'energia.

La nomina del Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia ha come obiettivo quello di individuare delle azioni, degli interventi, delle procedure e di quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia all'interno dell'ente anche in funzione dei parametri economici e degli usi energetici finali;

Nell'espletamento dell'incarico il Professionista potrà avvalersi di consulenti, collaboratori e coadiutori, ma ciò non gli consentirà la richiesta di compensi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dallo schema di parcella allegato al presente disciplinare. Resta inoltre ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi dell'Amministrazione committente per tutte le prestazioni fornite.

Il Professionista incaricato si impegna ad ottemperare alle richieste di indagine ed approfondimenti imposte dal RUP in relazione alle esigenze che l'Amministrazione abbia a manifestare.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** L'attività verrà svolta presso le strutture costituenti il patrimonio edilizio della città di Nichelino. Tali strutture saranno dettagliatamente individuate da un apposito allegato inviato ai concorrenti in fase di gara

## IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo annuo dell'appalto per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, valutando un coefficiente pari a 14,60€/TEP, è pari a circa **€ 18.615,00 annui**.

Gli importi suddetti sono da ritenersi indicativi ed ancora soggetti ad ulteriori modifiche da parte dell'amministrazione e saranno pertanto resi definitivi nella lettera d'invito.

## DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'art. 19 della Legge n°10/91 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", prevede che entro il 30 Aprile di ogni anno sia comunicato sul sito della Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia - "FIRE" il nominativo del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia da parte di tutti i soggetti pubblici che abbiano un consumo di energia superiore a 1.000 TEP/anno.

Il Comune di Nichelino attraverso il complesso del suo patrimonio immobiliare, dei mezzi e dei servizi forniti al territorio immette annualmente in atmosfera un valore di TEP che supera il predetto limite di 1.000 TEP come indicato nei valori seguenti che si riferiscono agli ultimi tre anni.

- 1275 TEP: Tonnellate equivalente di petrolio globale riferita ai consumi del Comune di Nichelino nell'anno 2020;
- 1361 TEP: Tonnellate equivalente di petrolio globale riferita ai consumi del Comune di Nichelino nell'anno 2019;
- 1586 TEP: Tonnellate equivalente di petrolio globale riferita ai consumi del Comune di Nichelino nell'anno 2018;

Il Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia sarà in grado di individuare le azioni, gli interventi, le procedure e di quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia all'interno dell'ente anche in funzione dei parametri economici e degli usi energetici finali.

**FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** L'importo è finanziato con mezzi propri di bilancio spesa.

**PAGAMENTI.** Pagamenti come da disciplinare di incarico.

**DURATA DELL'APPALTO** L'appalto avrà durata pari ad **ANNI 2 (due) rinnovabili per ulteriori due anni** decorrenti presumibilmente dalla data **01 MAGGIO 2022**. Resta ferma la possibilità di recesso anticipato totale o parziale in caso di attivazione dell'idonea convenzione Consip (attualmente aggiudicata).

**PROCEDURA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA.** Affidamento, indetto ai sensi dell'art 1 c.2 lett a) della L.120/2020 con **invito rivolto ad almeno 5 operatori**. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di **invitare tutti gli operatori che hanno manifestato interesse qualora le domande presentate non fossero** in

---

numero elevato.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. I criteri di aggiudicazione saranno indicativamente i seguenti:

- curriculum professionale
- offerta economica
- competenze personali come di seguito descritto

### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n.° 50/2016, possono partecipare alla presente manifestazione d'interesse, liberi professionisti in forma singola e/o associata, società di professionisti, società di ingegneria, prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri Stati membri, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti prima elencati, purché iscritti ad ordine professionale ed in possesso della Certificazione UNI CEI 11339:2009 con la qualifica EGE (Esperto Gestione Energia) oppure esperto auditor energetico, attestato da Organismi Accreditati. Gli stessi devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### ***Requisiti generali, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.° 50/2016 e s.m.i***

1. Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato membro dell'Unione Europea (in tal caso il candidato dovrà avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana);
2. Godimento dei diritti civili e politici;
3. Assenza di condanne penali passate in giudicato anche se beneficiate della non menzione, di procedimenti penali in corso oppure procedimenti amministrativi per l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione;

#### ***Requisiti minimi-specifici di ordine speciale, di idoneità professionale e capacità tecniche professionali, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.° 50/2016 e s.m.i.***

4. Iscrizione ad ordine professionale di appartenenza, in relazione al titolo di studio posseduto;
5. Possesso della certificazione UNI CEI 11339:2009 (Esperto Gestione Energia) o auditor energetici e abilitazione energetica degli edifici di cui all'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, **allegandone** copia e certificati di mantenimento;
6. Esperienza triennale di incarichi analoghi nel settore della Pubblica Amministrazione con un parametro di almeno 2000 TEP complessivi, valutabili anche come sommatoria di incarichi, sempre riferita alle Pubbliche Amministrazioni, **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio o tramite copia della comunicazione annuale al FIRE (Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia);
7. Esperienza triennale di incarichi da parte della Pubblica Amministrazione al fine di richiedere gli incentivi del Conto termico sul portale del GSE, **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio;
8. Conoscenza della normativa energetica ed avere esperienza nell'ultimo triennio nella redazione e/o verifica di almeno n. 3 relazioni energetiche ex Legge 10 (art.28 della legge 9 gennaio 1991 n.10) per la Pubblica Amministrazione, **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio;
9. Esperienza triennale di incarichi da parte della Pubblica Amministrazione per la redazione di relazioni per identificare la scelta del fornitore adatto alle proprie necessità in base alla lettura delle bollette di tutte le utenze energetiche con relativo monitoraggio, **allegando** almeno una copia della relazione prodotta;
10. Esperienza di incarichi da parte della Pubblica Amministrazione per la redazione di diagnosi energetiche e/o Attestazioni di Prestazioni Energetiche per gli edifici della P.A., **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio o testalino di almeno due elaborati negli ultimi 5 anni;
11. Esperienza nella gestione delle dichiarazioni di consumo annuale per impianti fotovoltaici di edifici pubblici con potenza di picco maggiore a 20 kW sul portale dell'agenzia delle dogane, **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio;
12. Esperienza nel gestire fatturazioni sul portale del GSE per impianti fotovoltaici di edifici pubblici

---

con potenza di picco maggiore a 20 kW, **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio;

Si precisa che si richiede obbligo di presenza in loco per almeno 20 ore mensili al fine di ricevere aggiornamenti ed eventuali confronti diretti con il Comune di Nichelino;

Ai fini della partecipazione, il candidato dovrà comprovare il possesso dei requisiti allegando alla manifestazione di interesse, i relativi documenti e certificati, oppure avvalersi della facoltà di produrre l'apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto notorietà, di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.° 445/2000 e s.m.i..

Si precisa, altresì, che ai fini della speditezza del procedimento di affidamento, l'Operatore Economico selezionato dovrà essere pronto, in caso di affidamento dell'incarico, a presentare la comprova dei requisiti professionali dichiarati, entro 7 giorni dalla comunicazione/aggiudicazione dell'affidamento.

Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione della richiesta di partecipazione e devono essere mantenuti fino all'espletamento dell'incarico.

I requisiti di cui sopra sono obbligatori per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse e la mancanza di uno di essi comporterà l'automatica esclusione alla partecipazione.

Ai fini della prosecuzione delle fasi di gara i soggetti che manifestano interesse dovranno essere, **già al momento della presentazione della domanda di partecipazione**, abilitati al Bando predisposto sulla CUC di Nichelino all'indirizzo <https://cucnichelino.tuttogare.it/index.php>

**N.B. La classifica richiesta è calcolata sulla base dell'importo massimo dell'appalto, comprensivo di rinnovi ( € 74.460,00).**

**Non è ammessa** la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. In caso di false dichiarazioni si provvederà alla comunicazione all'ANAC;

#### **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

L'Operatore economico interessato è invitato a far pervenire apposita domanda di partecipazione esclusivamente in forma telematica **entro e non oltre le ore 10.00 del 22/03/2022** attraverso l'apposita piattaforma <https://cucnichelino.tuttogare.it> utilizzando il modulo allegato, parte del presente avviso.

#### **PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

Conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, si procederà ad invitare tutti i partecipanti.

In seduta riservata, la Stazione Appaltante provvede ad esaminare la documentazione prodotta al fine di verificarne la rispondenza al presente avviso. Della suddetta seduta viene redatto apposito verbale. Non trattandosi di procedura concorsuale per i partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento.

#### **SUCCESSIVO ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

In seguito si inviterà a presentare offerta a tutti i soggetti che hanno presentato istanza secondo quanto previsto dalla procedura adottata ai sensi dell'art. art 1 c.2 lett a) della L.120/2020 e art.36 comma 2 lett a) del D.lgs. 50/16 e s.m.i., alle cui prescrizioni si rinvia.

Si prevedono termini brevi per la ricezione delle offerte di circa 10-20 giorni.

Per lo svolgimento della successiva procedura di gara non è escluso l'uso del sistema informatico <https://cucnichelino.tuttogare.it>

---

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a presentare manifestazioni di interesse da parte di professionisti in possesso di idonei requisiti per l'espletamento dell'appalto di che trattasi e costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione dei principi di pubblicità preventiva, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. 50/16.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non prevede in nessun caso redazione di graduatorie di merito ed attribuzione di punteggi.

L'ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la presente procedura.

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Nichelino ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec [protocollo@cert.comune.nichelino.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.nichelino.to.it) - tel. 011.68.191 fax 011.68.19.572;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Nichelino, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente [www.comune.nichelino.to.it](http://www.comune.nichelino.to.it), nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" e sulla piattaforma <https://cucnichelino.tuttogare.it> per un periodo di almeno **15** giorni.

Il Dirigente dell'area tecnica  
Arch Silvia Ruata

MODULISTICA ALLEGATA AL PRESENTE AVVISO:

- **ALLEGATO A** – istanza di manifestazione di interesse

---

**ALLEGATO A**

**Città di Nichelino**  
**AREA TECNICA**  
Piazza G. Di Vittorio n. 1  
10042 NICHELINO (TO)

**ISTANZA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI  
PUBBLICI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA art. 1 c.2 lett. a) della L.120/2020 e smi  
Servizi di Responsabile per la conservazione e  
l’uso razionale dell’energia ai sensi dell’Art. 19  
della legge 10/91 - Energy Manager per anni due  
rinnovabile per ulteriori due anni  
CIG Z3F357C054**

(esente bollo ai sensi dell'art. 37 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dello studio tecnico \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ P.IVA n \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

con la presente

**MANIFESTA INTERESSE**

ad essere invitato alla procedura negoziata, secondo quanto previsto dall’ a c.2 lett a) della L.120/2020, che l’amministrazione comunale si riserva di espletare senza alcun vincolo.

A tal fine **DICHIARA** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- **di non partecipare per sé e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma** quale componente di altri soggetti concorrenti.
- **Di possedere le competenze e l’esperienza** in materia di responsabile per la conservazione e l’uso razionale dell’energia – **Energy Manager**;
- **di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione** dalla partecipazione alle gare per l’affidamento delle concessioni o degli appalti pubblici previste dall’**articolo 80 del D.Lgs. N°50/16 e s.m.i.**

\_\_\_\_\_

**ed autorizza la Stazione Appaltante ad utilizzare l’indirizzo di posta elettronica certificata indicata** per l’invio di comunicazioni e richieste di integrazioni e chiarimenti (ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. 445/00 e dell’art. 83 D.Lgs. N° 50/16),

**Indirizzo PEC** \_\_\_\_\_

**Recapito telefonico** \_\_\_\_\_

**FIRMA e timbro** \_\_\_\_\_