



**Città di Nichelino  
Provincia di Torino**

**AREA TECNICA**

**Interventi straordinari fabbricati**

**Codice 054**

**Determinazione N° 1008 del 24/05/2022**

---

**OGGETTO: Determina unica semplificata ai sensi art.32 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.**

**Determina a contrattare con affidamento diretto ed impegno di spesa per diagnosi energetica, ape ex post e assistenza pratiche gse per nuova scuola Via Prali (CUP H11B21007680004 - CIG ZBB367DA4E) e per la scuola Rodari (CUP H11B22001300007 – CIG Z853688800)**

---

**LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

Premesso che nei documenti di programmazione dell'Ente, e in particolare nell'adozione del Programma Triennale LL.PP. 2022-2024 di cui alla D.G.C. n. 16 del 10/02/2022, è stata inserita l'opera "Nuova Scuola primaria e d'infanzia di via Prali";

Richiamate:

- le Determinazioni n. 2864 del 22/12/2021 e 91 del 03/02/2022, con cui veniva espressa la volontà di procedere con l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria di redazione Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione inerenti la realizzazione della nuova scuola Primaria e d'Infanzia di via Prali, Nichelino;
- la Determinazione n. 606 del 06/04/2022 con cui venivano affidati ed aggiudicati al RTP con capogruppo prof. Arch. MIANO di Napoli i Servizi di Architettura ed Ingegneria di cui sopra;

Considerato inoltre che con Delibera di Giunta n. 154 del 25/11/2021 l'Amministrazione si orientava alla costruzione di una nuova scuola nel Quartiere Juvarra e approvava il c.d. Documento di Indirizzo alla Progettazione, con l'obiettivo di individuare i fabbisogni dell'utenza, le caratteristiche tecniche e le alternative progettuali da sviluppare per la nuova scuola primaria G.Rodari, nell'area di via XXV Aprile a Nichelino;

Richiamati:

- la Determinazione n. 2767 del 17/12/2021 con cui venivano affidati allo Studio De Ferrari Architetti con sede in via Andorno, 22, torino, cap 10153, tel. 011.8395117 p.iva. 05734890014 il documento fattibilita' delle alternative progettuali e progetto di fattibilita' tecnico economica;
- la DGC 20 del 17/02/2022 con cui si approvava la documentazione di progetto e si dava mandato di

candidare il progetto alla linea di finanziamento PNRR M5C2;

- il Decreto 22/04/2022 con cui il progetto del Comune di Nichelino veniva ammesso a finanziamento;

Preso atto che in entrambi i progetti sia possibile procedere a richiedere contributo al GSE – Gestore Servizi Energetici, trattandosi di dismissione di edifici e nuova costruzione fabbricato NZEB (cfr. Regole Applicative punto n. 5.5 Trasformazione degli edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero” (intervento 1.E - art. 4, comma 1, lettera e);

Rilevato che:

- non sono presenti all'interno nell'organico dell'Ente soggetti che possano svolgere la mansione in oggetto e risulta pertanto necessario affidare il servizio a professionisti esterni;
- da verifica effettuata in via telematica tra gli strumenti di negoziazione messi a disposizione da Consip ovvero dalle centrali di committenza regionali, detto incarico non rientra tra le convenzioni Consip o SCR Piemonte attive;
- in una logica di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, risulta vantaggioso affidare a un unico soggetto la prestazione per entrambi i plessi, fermi restando i limiti della normativa vigente per l'affidamento diretto;
- risulta necessario interpellare dei professionisti di acclarata capacità nella gestione delle pratiche presso il GSE, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Visti i preventivi:

- prot. 18964 dell'08/05/2022 della Società GEA.SISTE SRL – p.iva 07510230019 per € 29.000,00 oltre cassa e IVA;
- prot. 19213 del 10/05/2022 dell'Ing. Stefano PERASSI - p.iva 11525340011 per € 23.200,00 oltre cassa e IVA;
- prot. 20736 del 19/05/2022 di ENVIRONMENT PARK S.p.A. - p.iva 07154400019 per € 11.000,00 oltre IVA;

Ritenuto di procedere a formalizzare la richiesta di offerta con ENVIRONMENT PARK S.p.A poiché si ritiene il preventivo congruo e vantaggioso per l'Ente;

Dato atto che ai sensi dell'art. art. 1, comma 2, lett. a) della L.120/2020, così come modificata e integrata dalla L. 108/2021 e s.m.i., è possibile procedere per procedure indette fino al 30/06/2023 all'affidamento diretto di servizi al di sotto dei 139.000 euro;

Vista la richiesta di offerta per affidamento diretto n.180 sulla piattaforma TUTTOGARE CUC NICHELINO presentata da ENVIRONMENT PARK S.p.A.. per un importo totale di € 11.000,00 oltre IVA, così precisato:

- € 5.741,00 oltre cassa e IVA per la scuola di via Prali;
- € 5.259,00 oltre cassa e IVA per la scuola Rodari;

Dato atto che la somma complessiva di € 11.000,00 oltre IVA al 22% per € 2.420,00 per un totale di € 13.420,00 trova imputazione come segue:

- per € 7.004,02 (per la scuola di via Prali) già prenotata con Det. 2864 del 22/12/2021 Imp. n. 877 RE 2022 trova imputazione al capitolo 2157/0 “NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA VIA PRALI – FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE” - cod U.2.02.01.09.003;
- per € 6.415,98 (per la scuola Rodari) al CAP 390/00 SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI AREA TECNICA – cod. U.1.03.02.11.999;

e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito

all'adozione delle determinazioni a contrattare;

Rilevato che questo Servizio ha avviato la procedura di verifica dei requisiti, come stabilito dalle Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C. al punto 4.2 e s.m.i.;

Verificato che il contributo ANAC non è dovuto in quanto trattasi di servizio di importo inferiore a € 40.000,00;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente affidamento, non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 e 3bis del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Ricevuta la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, trasmesse dall'operatore in allegato all'offerta;

Vista la DD. 537 del 30/03/2022 con la quale è stata nominata la P.O.;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 5 del 27 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2022-2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. Finanziario 2022-2024;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

## **DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa e qui integralmente richiamato:

1) Ai sensi dell'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D.Lgs 267/2000 si definisce quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è la redazione della diagnosi energetica, dell'ape ex post e delle pratiche presso GSE per le scuole Via Prali e Rodari;
- b) l'oggetto del contratto è il servizio di cui sopra;
- c) il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale;
- d) le clausole che si ritengono essenziali sono quelle contenute nel preventivo;
- e) le modalità di scelta del contraente sono quelle previste dall'art. 1, comma 2, lettera a) della L.120/2020 e dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 4/2016 e s.m.i. mediante affidamento diretto

2) Di affidare, nelle more delle verifiche dei requisiti, all'ENVIRONMENT PARK SPA avente sede legale in GALLERIA SAN FEDERICO 54, 10121 TORINO e sede operativa in VIA LIVORNO 60 10144 TORINO - Codice fiscale/Partita IVA 07154400019 – n.tel 0112258005 - c/c non dedicato IBAN **OMISSIONIS** redazione della diagnosi energetica, dell'ape ex post e delle pratiche presso GSE per le scuole Via Prali e Rodari;

3) di impegnare a tal fine la somma di € 11.000,00 oltre IVA al 22% per € 2.420,00 per un totale di € 13.420,00 come di seguito precisato:

- per € 7.004,02 (per la scuola di via Prali): rendendo definitivo l'impegno (RE2022) n. 877/\_4\_\_\_\_ (prenotato con Det. 2864 del 22/12/2021) per la somma di € 5.741,00 oltre IVA al 22% per € 1.263,02, così per complessivi € 7.004,02 al capitolo 2157/0 “NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA VIA PRALI – FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE” - cod U.2.02.01.09.003 del Bilancio Unico 2022-2024 esercizio 2022 – Cup h11b21007680004 - Cig zbb367da4e;

- per € 6.415,98 (per la scuola Rodari): la somma di € 5.259,00 oltre IVA al 22% per € 1.156,98, così per complessivi € 6.415,98 con imputazione al CAP 390/00 SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI AREA TECNICA – cod. U.1.03.02.11.999 del Bilancio Unico 2022-2024 esercizio 2022 - imp. N...1126..... - cup H11B22001300007 – CIG Z853688800;

4) Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla positiva verifica di tutti i requisiti di carattere generale in capo alla Ditta aggiudicataria. In caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti si provvederà alla risoluzione del contratto dello stesso ed al pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, con ottemperanza alle Linee Guida dell'ANAC e s.m.i.;

5) di dare atto che l'esigibilità delle suddette obbligazioni avverrà entro il 31.12.2022;

6) di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000.

7) di dare atto che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica;

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Claudia MATODA.

codice CIG ZBB367DA4E

**Sottoscritto il 24/05/2022**

**LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

F.TO Matoda Claudia  
Copia conforme all' originale.