



**Città di Nichelino
Provincia di Torino**

AREA TECNICA

Interventi straordinari fabbricati

Codice 054

Determinazione N° 771 del 26/04/2022

**OGGETTO: SCUOLE PRIMARIE WALT DISNEY E DON MILANI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI
SERVIZI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA,
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST OPERAM E PRATICHE CONTO TERMICO/GSE,
DL, CSE E CRE INSTALLAZIONE TERMOVALVOLE FINALIZZATE A OTTENIMENTO CONTRIBUTI GSE – CIG Z0F361920F**

DETERMINA UNICA SEMPLIFICATA ART. 32 C.2 D.LGS. 50/2016, AFFIDAMENTO E IMP. DI SPESA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- è priorità dell'Amministrazione mettere in sicurezza, adeguare le componenti edilizie alle nuove normative, e razionalizzare le spese di gestione delle scuole della Città di Nichelino;
- nei documenti di programmazione dell'Ente, e in particolare nell'adozione del Programma Triennale LL.PP. 2022-2024 di cui alla D.G.C. n. 16 del 10/02/2022, è stata inserita, nell'annualità 2022, l'opera “Sostituzione serramenti edifici scolastici Don Milani e Walt Disney”;

Richiamato che:

- i serramenti delle scuole primarie Walt Disney e Don Milani risultano vetusti e necessitano di un rinnovamento per garantirne la sicurezza, il comfort, l'efficienza in termini energetici, l'ergonomia e la rispondenza alla normativa in vigore;
- con DGC n. 35 del 08/03/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, redatto dal Servizio Fabbricati - Interventi Straordinari, inerente l'opera di “Sostituzione serramenti edifici scolastici Don Milani e Walt Disney”;
- con Determinazione n. 728 del 20/04/2022 sono stati affidati all'Ing. Del Piano di Torino i Servizi di architettura ed ingegneria di progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti delle scuole Don Milani e W. Disney;

Dato atto che il Gestore Servizi Energetici GSE mediante il Conto Termico permette di ottenere dei

finanziamenti per la realizzazione delle opere in oggetto – in quanto trattasi di sostituzione infissi – e pertanto l’Amministrazione intende ottemperare a tutti gli adempimenti procedurali prescritti dal suddetto GSE;

Considerato inoltre che – ai sensi delle regole applicative del D.M 16 febbraio 2016 redatte dal GSE, aggiornate a febbraio 2022 – si cita quanto prescritto a pag. 44 dalle medesime regole “Ai fini del rilascio dell’incentivo devono essere congiuntamente installati dei sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche o devono già essere presenti al momento dell’intervento”;

Visto il progetto in corso di approvazione redatto dagli uffici;

Ritenuto necessario – per quanto in narrativa – affidare i Servizi di architettura ed ingegneria di redazione Diagnosi Energetica, Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-operam e predisposizione delle pratiche di Conto Termico presso il Portale del GSE (da ora in poi chiamate prestazioni a e b) – in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti delle scuole Don Milani e W. Disney ed i Servizi di Architettura ed Ingegneria di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (redazione del PSC) ed Esecuzione, la Direzione Lavori-Contabilità e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), (da ora in poi chiamata prestazione c) – in relazione alle opere di installazione delle valvole termostatiche nelle scuole Don Milani e W. Disney - al fine di avviare le attività finalizzate all’ottenimento dei suddetti finanziamenti;

Dato atto:

- che l’importo stimato a base di gara per i servizi in oggetto è inferiore a € 139.000,00 e che quindi è possibile procedere all’affidamento in via diretta, ai sensi dell’art. 1 c. 2 lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., così come modificato ed integrato dalla L. 108/2021;
- l’importo dei costi della sicurezza per l’eliminazione dei rischi da interferenza è pari 0,00 €, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale, ai sensi dell’art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto di affidare i servizi in oggetto a professionista con adeguate capacità tecnico professionali ed in grado di fornire i Servizi in oggetto nei modi e nei tempi voluti dall’Amministrazione ovvero secondo quanto previsto dal Gestore Servizi Energetici GSE mediante il Conto Termico;

Visti i preventivi - prot. nn. 12550,12553, 12558 del 30/03/2022 – presentati dall’ING. SERENA PRIN ABEIL di Castagnole per un totale di € 15.010,00, oltre Cassa ed Iva, ed articolati come di seguito:

- 3.760,00 € oltre Cassa ed Iva, per i Servizi di architettura ed ingegneria di redazione Diagnosi Energetica, Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-operam e predisposizione delle pratiche di Conto Termico presso il Portale del GSE per i lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti della scuola Don Milani (prestazione a);
- 4.800,00 € oltre Cassa ed Iva, per i Servizi di architettura ed ingegneria di redazione Diagnosi Energetica, Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-operam e predisposizione delle pratiche di Conto Termico presso il Portale del GSE per i lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti della scuola W. Disney (prestazione b);
- 6.450,00 € oltre Cassa ed Iva, per i Servizi di Architettura ed Ingegneria di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (redazione del PSC) ed Esecuzione, la Direzione Lavori-Contabilità e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) per i lavori istallazione delle valvole termostatiche nelle scuole W. Disney e Don Milani (prestazione c);

Dato atto che la somma offerta dall’ING. SERENA PRIN ABEIL di Castagnole risulta essere congrua rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta Amministrazione anche in raffronto all’affidamento di incarichi simili;

Dato atto che l' ING. SERENA PRIN ABEIL di Castagnole si è resa disponibile a fornire i servizi in oggetto come di seguito definito:

- consegna delle diagnosi energetiche delle scuole Don Milani e Disney entro il 10/05/2022 (prestazioni a e b) – a cui corrisponde il corrispettivo: 20% importo contrattuale ad approvazione delle Diagnosi;
- consegna degli Attestati di Prestazione Energetica delle scuole Don Milani e Disney entro 30 giorni dalla data di fine dei lavori (prestazioni a e b);
- predisposizione delle pratiche di Conto Termico presso il GSE nei modi e nei tempi idonei al tempestivo ottenimento dei finanziamenti di cui sopra (prestazioni a e b) – a cui corrisponde il corrispettivo: 27% importo contrattuale ad inoltro delle pratiche di Conto Termico al GSE;
- esecuzione del servizio direzione lavori e coordinamento della sicurezza anche durante i week-end, nei giorni festivi, e di chiusura degli uffici comunali, in relazione alle interferenze esistenti con l'attività didattica (prestazioni c) – a cui corrisponde il corrispettivo: 43% importo contrattuale ad approvazione del CRE;

Dato atto che il professionista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che questo Servizio ha avviato la procedura di verifica dei requisiti, come stabilito dalle Linee Guida ANAC n.4, di cui al punto V.1 e s.m.i.;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente affidamento, non si palesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 e 3bis del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Dato atto che la somma di € 15.010,00 oltre CASSA 4% per € 600,40 oltre I.V.A. 22% per € 3.434,29 e per complessivi € 19.044,69 trova imputazione al Capitolo 2177/0 "SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIATI CON ONERI DI URBANIZZAZIONE CAP. 652" Cod. U.2.02.01.09.003 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Si ritiene di affidare all'ING. SERENA PRIN ABEIL di Castagnole i servizi in oggetto e si precisa, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:

- il fine che si intende perseguire è l'ottenimento dei contributi del GSE per la sostituzione dei serramenti delle scuole Don Milani e Disney;
- l'oggetto del contratto sono i Servizi di architettura ed ingegneria di redazione Diagnosi Energetica, Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-operam e predisposizione delle pratiche di Conto Termico presso il Portale del GSE (prestazioni a e b) – in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti delle scuole Don Milani e W. Disney e dei Servizi di Architettura ed Ingegneria di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (redazione del PSC) ed Esecuzione, la Direzione Lavori-Contabilità e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), (prestazione c) – in relazione alle opere di installazione delle valvole termostatiche nelle scuole Don Milani e W. Disney - necessari per ottenere i fondi GSE;
- la forma del contratto sarà quella prevista dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle concordate con il RUP in fase di presentazione dell'offerta e contenute nel presente atto;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle di cui all'art. 1 c. 2 lettera a) della L. 120/2020 così

come modificato ed integrato dalla L. 108/2021;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento è individuabile nella figura dell'Arch. Claudia Matoda, responsabile di P.O. del Servizio Manutenzione ordinaria e straordinaria Edilizia Scolastica (ex Servizio Fabbricati), e che secondo quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché delle linee guida n. 3 approvate dal consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016 e s.m.i., possiede i requisiti per svolgere l'incarico;

Visti:

- il Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 s.m.i.
- la L. 120/2020;
- la L. 108/2021;

Visto il Provvedimento n. 537 del 30/03/2022 con la quale è stata nominata la P.O. del Servizio Manutenzione ordinaria e straordinaria Edilizia Scolastica (ex Servizio Fabbricati – Interventi Straordinari) arch. MATODA Claudia;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 5 del 27 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale; Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2022-2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. Finanziario 2022-2024;

Visti: il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità, il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 m.e.i. con D.Lgs. 126/2014, la L. 120/2020 e la L. 108/2021 e s.m.i, il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le Linee Guida ANAC n. 3 e n. 4;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto in premessa indicato e che qui si intende integralmente riportato;
2. Di procedere con l'affidamento diretto dei i Servizi di architettura ed ingegneria di redazione Diagnosi Energetica, Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-operam e predisposizione delle pratiche di Conto Termico presso il Portale del GSE (prestazioni a e b) – in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti delle scuole Don Milani e W. Disney e dei Servizi di Architettura ed Ingegneria di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (redazione del PSC) ed Esecuzione, la Direzione Lavori-Contabilità e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), (prestazione c) – in relazione alle opere di installazione delle valvole termostatiche nelle scuole Don Milani e W. Disney;
3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 “Determinazione a contrattare e relative procedure” del D.Lgs. n.267/2000, che:
 - a. il fine che si intende perseguire è l'ottenimento dei contributi del GSE per la sostituzione dei serramenti delle scuole Don Milani e Disney;
 - b. l'oggetto del contratto sono i Servizi di architettura ed ingegneria di redazione Diagnosi Energetica,

Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-operam e predisposizione delle pratiche di Conto Termico presso il Portale del GSE (prestazioni a e b) – in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti delle scuole Don Milani e W. Disney e dei Servizi di Architettura ed Ingegneria di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (redazione del PSC) ed Esecuzione, la Direzione Lavori-Contabilità e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), (prestazione c) – in relazione alle opere di installazione delle valvole termostatiche nelle scuole Don Milani e W. Disney - necessari per ottenere i fondi GSE;

- c. la forma del contratto sarà quella prevista dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - d. le clausole essenziali del contratto sono quelle concordate con il RUP in fase di presentazione dell'offerta e contenute nel presente atto;
 - e. le modalità di scelta del contraente sono quelle di cui all'art. 1 c. 2 lettera a) della L. 120/2020 così come modificato ed integrato dalla L. 108/2021;
4. Di affidare all'ING. SERENA PRIN ABEIL con sede in via Palestro, 3, Castagnole Piemonte, 10060, n. telefono 0119862861, n. cellulare +393333456965, mail prinsere@libero.it, PEC serenaveronica.prinabeil@ingpec.eu, P.IVA 10445530016, C.F. PRNSNV82E48L219I, IBAN conto dedicato IT70K0306930250100000090861 i Servizi di architettura ed ingegneria di redazione Diagnosi Energetica, Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-operam e predisposizione delle pratiche di Conto Termico presso il Portale del GSE (prestazioni a e b) – in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione serramenti delle scuole Don Milani e W. Disney ed i Servizi di Architettura ed Ingegneria di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (redazione del PSC) ed Esecuzione, la Direzione Lavori-Contabilità e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), (prestazione c) – in relazione alle opere di installazione delle valvole termostatiche nelle scuole Don Milani e W. Disney - necessari per ottenere i fondi GSE – per l'importo di € 15.010,00 oltre CASSA 4% per € 600,40 oltre I.V.A. 22% per € 3.434,29 e per complessivi € 19.044,69
5. Di impegnare a tal fine la somma di € 15.010,00 oltre CASSA 4% per € 600,40 oltre I.V.A. 22% per € 3.434,29 e per complessivi € 19.044,69 al Capitolo 2177/0 “SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIATI CON ONERI DI URBANIZZAZIONE CAP. 652” Cod. U.2.02.01.09.003 del Bilancio Unico 2022-2024 esercizio 2022 - Imp. n. 1045 CIG Z0F361920F ;
6. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla positiva verifica di tutti i requisiti di carattere generale in capo all'operatore affidatario. In caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti si provvederà alla risoluzione del contratto dello stesso ed al pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, con ottemperanza alle Linee Guida dell'ANAC e s.m.i.;
7. Di dare atto che l'esigibilità delle suddette obbligazioni avverrà entro il 31/12/2022;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
9. Di dare atto che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica ;
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;

11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Matoda Claudia, Responsabile P.O. del Servizio Manutenzione Ordinaria e Straordinaria Edilizia Scolastica (Ex Fabbricati).
12. Di dare atto che il codice CIG Z0F361920F è ed il CUP H19J22000780004;

codice CIG

Sottoscritto il 26/04/2022

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO Matoda Claudia
Copia conforme all' originale.