



**Città di Nichelino  
Provincia di Torino**

**AREA TECNICA**

**Interventi straordinari fabbricati**

**Codice 054**

**Determinazione N° 1115 del 29/11/2019**

---

**OGGETTO: PATRIMONIO SCOLASTICO COMUNALE - FONDO MIUR ART. 1, C.140, L. 232/16 -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA MESSA IN  
SICUREZZA DEI SOLAI – SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA  
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 D.LGS. 267/00**

---

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

Premesso che con Decreto del MIUR n.1007 del 21/12/2017 -”*Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all’articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n.232 – edilizia scolastica*”, venivano assegnate al Comune di Nichelino risorse per circa 4 milioni di euro per la manutenzione straordinaria delle 15 scuole: Anna Frank – Via Carducci 4, Andersen – Via Nino Costa 16, Collodi – Via Cacciatori 21/8, Ada Negri – Via Vespucci 4, Piaget – Via XXV Aprile 109, Walt Disney – Via Puccini 39, Don Milani – Via Kennedy 21, Gramsci – Via Cacciatori 21/12, Rodari – Via XXV Aprile 111, Pavese – Via Toti 14, Sangone – Via Sangone 36, Papa Giovanni XXIII – Via Boccaccio 25, Marco Polo – Via Trento 34, Manzoni – Via Moncenisio 24, Pellico – Via Sangone 34;

Presso atto che il M.I.U.R. con nota mail/pec del 24/01/2019 inoltrava le Linee Guida (prot. 26566 del 08/10/2018) dalle quali si rileva che il termine ultimo per l'affidamento dei lavori (proposta di aggiudicazione) è fissato al 19 Agosto 2019, pena la revoca del finanziamento.

Tenuto conto di quanto riportato nelle predette Linee Guida M.I.U.R. afferenti rispettivamente, le seguenti argomentazioni: modalità di affidamento, piattaforma di rendicontazione, modalità di erogazione del contributo, spese ammissibili, revoca del finanziamento.

Richiamate integralmente per i “*lavori di manutenzione straordinaria con particolare riferimento alla messa in sicurezza dei solai al rischio sfondellamento e distacco intonaco*” delle suddette 15 scuole:

- la Determinazione n. 116/58 del 18/02/2019 con la quale veniva nominato il R.U.P. Arch. Domenico Prestia, responsabile P.O. del servizio Gestione Territorio;
- la Delibera di Giunta n. 67 del 09/04/2019 con la quale veniva dato indirizzo per l'affidamento della progettazione;
- la Delibera di Giunta n. 100 del 28/05/2019 con la quale si approvava la relazione tecnico illustrativa generale dello studio di fattibilità tecnico economica, per un quadro economico complessivo pari a 4.200.000,00 Euro;

- la Determinazione a Contrattare n. 429/54 del 05/06/2019 con la quale veniva affidato il Servizio per la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai seguenti professionisti: Kelse Engineering s.r.l. di Torino (TO), Ing. Filippo Re di Boffola Ticino (MI) e Geom. Antonio Donvito, di Torino (TO);
- la Delibera di Giunta n.117 del 02/07/2019 con la quale venivano approvati 15 progetti definitivi, i documenti per la sicurezza e i relativi quadri economici, successivamente modificati con Delibera della Giunta Comunale n.137 del 30/07/2019;

Considerato che nel progetto esecutivo, le scuole oggetto di finanziamento sono state accorpate nel modo seguente:

GARA 1 - Scuole: per L'Infanzia Ada Negri, Secondaria di primo grado Alessandro Manzoni, per l'Infanzia Piaget;

GARA 2 - Scuole: per l'Infanzia H. Andersen, Primaria Walt Disney, per l'Infanzia Anna Frank, Primaria Papa Giovanni XXIII;

GARA 3 – Scuole: Secondaria Silvio Pellico, Primaria Don Milani, per l'Infanzia Collodi, Primaria Marco Polo;

GARA 4 – Scuole: Primaria Gramsci, Primaria Rodari, Primaria Pavese, Primaria Sangone;

Richiamate:

- le Determinazioni n. 750/751/752/753 del 13/09/2019 con le quali venivano approvati i verbali di validazione, i rapporti conclusivi ed i progetti esecutivi relativi ai 4 raggruppamenti sopracitati;
- le Determinazioni a contrattare n. 610/611/612/613 del 19/07/2019 con le quali, per ogni gara, veniva espressa la volontà di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C-bis) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e venivano approvati gli avvisi per la manifestazione di interesse nel rispetto dei principi di cui agli articoli 4,30,34 e 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Considerato che con il Decreto Ministeriale n. 471 del 13/06/2019, comunicato con nota mail del 12/08/2019 del referente Interregionale Task Force Edilizia Scolastica Lombardia e Piemonte, veniva concessa proroga per i Termini ultimi per l'affidamento dei lavori, individuando nel 31 marzo 2020 il nuovo termine per la proposta di aggiudicazione degli interventi oggetto di contributo concesso con Decreto MIUR n.1007 del 21/12/2017.

Ritenuto necessario dal RUP avviare le procedure per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla Direzione Lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei “*lavori di manutenzione straordinaria con particolare riferimento alla messa in sicurezza dei solai al rischio sfondellamento e distacco intonaco*” per le 4 gare sopracitate.

Ritenuto necessario, vista anche la specificità del servizio tecnico di cui sopra, procedere, ai sensi dell'art. 24, comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i, all'affidamento a soggetto esterno.

Considerato inoltre che i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, hanno caratteristiche comuni alle quattro gare e che il RUP ha ritenuto possibile procedere con l'accorpamento del servizio attivando una procedura unica trasversale alle quattro gare, che potesse permettere da parte dell'Amministrazione tempestività, snellezza ed efficacia nel controllo degli Appalti di cui in premessa.

Dato atto che il RUP – anche a seguito dei confronti con la Task Force Edilizia scolastica, appositamente creata per supportare le amministrazioni beneficiarie del finanziamento- ha richiesto autorizzazione al M.I.U.R.a procedere con un'unica procedura per i servizi tecnici trasversal alle quattro gare lavori, attraverso PEC n. 37390 del 21/10/2019, ai fini dell'erogazione del finanziamento.

Dato atto che in data 20/11/2019 con nota mail, prot. 42851 del 28/11/2019, pervenuta dal dott. Emanuele Morello dell'INDIRE e in copia la Dott.ssa Paola Iandolo del MIUR, veniva dichiarato che “*come da indicazioni ricevute dalla dr.ssa Paola Iandolo (...) si comunica che non si ravvisano impedimenti nell'attuare la procedura come descritta nella VS nota del 11/10/2019 allegata alla mail del 21 ottobre ultimo scorso*”.

Verificato che alla data della presente determinazione i Servizi in oggetto non rientrano tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A.;

Considerato che:

- come indicato dalle linee guida ANAC n.1, è necessario fare riferimento al D.M. del 17/06/2016 per definire l'importo del corrispettivo da porre a base di gara e che l'importo stimato per i servizi in oggetto è pari a € 149.908,00, comprensivo di spese, più oneri di legge, calcolato sommando gli importi lavori delle gare di cui in narrativa.
- che l'importo per l'appalto dei servizi di cui in oggetto è inserito nei quadri economici di ogni gara e nei rispettivi quadri economici di ogni singola scuola, ai fini della rendicontazione su piattaforma del M.I.U.R. per l'erogazione del finanziamento di cui in premessa.

Ritenuto possibile, in base a quanto espresso in narrativa, procedere mediante procedura di selezione del contraente tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 157 e 95 del Codice dei Contratti.

Dato atto che la somma di € 149.908,00, relativa ai servizi di architettura e ingegneria per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, è oggetto di finanziamento da parte del MIUR - Decreto n.1007 del 21/12/2017 - ma trova completa copertura finanziaria con fondi propri dell'Ente, trovando imputazione al capitolo n° 02184000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SFONDELLAMENTI SCUOLE - FINANZIATA DA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE" - cod U.2.03.01.01.000 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- l'istruttoria del R.U.P. prot. n. 43060 del 29/11/2019, in merito alla procedura da adottare, i cui contenuti sono richiamati nella presente determinazione;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il Provvedimento n.798 del 30/09/2019 con il quale è stata conferita la P.O. per il servizio Fabbricati – interventi straordinari fabbricati dell'Area Tecnica, all'arch. Beatrice Massari;
- i Provvedimenti del Sindaco n. 130 del 30.12.2016, (come rettificato dal n. 2 del 12.1.2017), n. 113 del 30.11.2017 e n. 3 del 30.01.2018, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2020

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 149 del 27.11.2019 con il quale e' stato conferito l'incarico al Segretario Generale dal 2.12.2019;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 157 del 6.12.2019, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale, fino al 31.12.2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2019-2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 22.01.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento.
2. Che ai sensi dell'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. 267/2000 viene definito quanto segue:
  - a) il fine che con il presente affidamento si intende perseguire è l'esecuzione a regola d'arte dei lavori e il rispetto delle prescrizioni relative alla sicurezza nei cantieri, relativi alla "*Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici del patrimonio comunale con particolare riferimento alla messa in sicurezza dei solai a rischio sfondellamento e distacco intonaco – per le scuole: Ada Negri, Alessandro Manzoni, Jean Piaget, Hans Christian Andersen, Walt Disney, Anna Frank, Papa Giovanni XXIII, Silvio Pellico, Don Lorenzo Milani, Carlo Collodi, Marco Polo, Antonio Gramsci, Gianni Rodari, Cesare Pavese, Sangone*".
  - b) l'oggetto del contratto sarà il servizio di architettura ed ingegneria relativo alla Direzione Lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'appalto di "*Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici del patrimonio comunale con particolare riferimento alla messa in sicurezza dei solai a rischio sfondellamento e distacco intonaco – per le scuole: Ada Negri, Alessandro Manzoni, Jean Piaget, Hans Christian Andersen, Walt Disney, Anna Frank, Papa Giovanni XXIII, Silvio Pellico, Don Lorenzo Milani, Carlo Collodi, Marco Polo, Antonio Gramsci, Gianni Rodari, Cesare Pavese, Sangone*".
  - c) la durata è quella indicata nel Disciplinare d'Incarico Professionale e nei documenti di gara;
  - c) le clausole essenziali sono quelle desunte dal Disciplinare d'Incarico Professionale e nei documenti di gara;
  - d) la forma del contratto è quella prevista dall'art 32 comma 14, ossia attraverso atto pubblico notarile informatico.

e) la modalità e il criterio di scelta del contraente è quella disciplinata rispettivamente dall'articolo 60 e dall'art. 95 comma 3 lett. b) (offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

3. Di dare atto che la spesa inherente i Servizi di Architettura ed Ingegneria di cui in oggetto sarà impegnata con successiva determinazione;
4. Di dare atto che i documenti di gara ed i relativi modelli, che regolano la modalità di espletamento della gara, saranno approvati con successiva determinazione.
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Domenico PRESTIA, responsabile P.O. del Servizio Gestione Territorio;
7. Di dare atto che i Codici CUP sono H19E19000730005 - H19E19000740005 - H19E19000750005 - H19E19000760005.

codice CIG

**Sottoscritto il 29/11/2019**

#### **LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**