



**Città di Nichelino
Provincia di Torino**

AREA TECNICA

Interventi straordinari fabbricati

Codice 054

Determinazione N° 1096 del 28/11/2019

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA MESSA
IN SICUREZZA DEI SOLAI AL RISCHIO SFONDELLAMENTO E DISTACCO INTONACO.
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 D.LGS. 267/00 E S.M.I.**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- è priorità dell'Amministrazione mettere in sicurezza i solai delle scuole del Comune di Nichelino a rischio sfondellamento e distacco di intonaco;
- la Ditta Tecnoindagini Srl provvedeva, in data 04/10/2018, a redigere il Libretto Sanitario sullo sfondellamento dei solai della Scuola Primaria De Amicis, contenente un report dell'indagine diagnostica degli intradossi dei solai, condotta con il metodo Sonispect;

Dato atto che in seguito agli esiti del report si provvedeva urgentemente alla messa in sicurezza, tramite collocazione di reti metalliche antisfondellamento e controsoffitto ispezionabile di mascheratura, dei locali che presentavano condizioni incerte;

Considerato che i solai sono periodicamente monitorati dalla ditta incaricata della manutenzione dei Fabbricati e che, dalle più recenti verifiche, risalenti al 21/08/2019, sono stati riscontrati ulteriori punti che necessitano di interventi prioritari di messa in sicurezza;

Ritenuto quindi opportuno ed urgente procedere con l'intervento di messa in sicurezza dei solai della Scuola Primaria De Amicis, almeno nei locali che presentano contemporaneamente più criticità e maggior presenza di utenza;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta n. 167 del 15/10/2019 con la quale veniva approvato il progetto definitivo, n. prot. 36161 del 10/10/2019, redatto dalla società Kelse Engineering s.r.l. di Torino e dal Geometra Antonio Donvito di Torino;
- la determinazione n. 982/54 del 12/11/2019, con la quale si approvava il progetto esecutivo comprensivo di Piano di Sicurezza e Coordinamento, pervenuto in data 31/10/2019 con prot. 38955, redatto rispettivamente da Kelse Engineering s.r.l. di Torino e da Geom. Antonio Donvito di Torino.

Visto il quadro economico approvato con determinazione n. 982/54 del 12/11/2019, che prevede:

Importo lavori a corpo soggetti a ribasso.....	€ 137.881,12
Costi per la sicurezza.....	€ 6.180,29
<hr/>	
Totale importo lavori e sicurezza	€ 144.061,41

Rilevato che l'importo dei lavori previsto non supera la soglia di euro 150.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (d'ora in poi Codice), rubricato "Contratti sotto soglia", il quale prevede che *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) (...), b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro ((e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori)) e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"*;

Richiamate a tal proposito le linee guida Anac n.4, approvate con delibera n.1097 del 26/10/2016 e s.m.i., che prevedono, per servizi e lavori sotto soglia, l'individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso da pubblicare sul profilo committente al fine di acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori :

- mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) - previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati mediante sorteggio da un elenco di operatori costituito a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse - in quanto tale procedura permette di ottemperare ai principi di rotazione, parità di trattamento, di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;
- applicando il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti ai sensi del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4, come meglio descritto nell'avviso di manifestazione d'interesse allegato.
- mediante la piattaforma telematica di e-procurement Tuttogare della cuc di Nichelino presente sul portale <https://cucnichelino.tuttogare.it>;
- con affidamento all'operatore economico che offrirà il minor prezzo (ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i.), inferiore a quello posto a base di gara (euro € 137.881,12 al netto dei costi della sicurezza pari a € 6.180,29 così per un totale di € 144.061,41), a mezzo di offerta mediante ribasso unico percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posti a base di gara al netto dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- mediante contratto da stipulare "a corpo" come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante del progetto esecutivo a base di gara.

Vista la documentazione di gara di seguito elencata:

- progetto esecutivo approvato con determinazione n. 982/54 del 12/11/2019;
- avviso di manifestazione d'interesse e relativi allegati;

Considerato inoltre che in merito a quanto previsto dalle Linee Guida Anac n.4 al punto 1.5, l'Appalto non riveste interesse transfrontaliero, vista l'analisi di procedure simili e sulla base degli importi a base di

gara;

Dato atto che la somma di € 144.061,41 oltre I.V.A. per € 31.693,51, così per un totale di € 175.754,92, trova imputazione ai Capitoli 2166/2 e 2166/3- cod 054 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Visti l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e il punto 4.1.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., i quali prevedono che le procedure di affidamento prendano avvio con la determina a contrarre, e ne stabiliscono modalità e contenuti;

Verificato che alla data della presente determinazione la tipologia di lavori richiesti non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 espresse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la Determina Dirigenziale n. 798 del 30/09/2019, con la quale è stata affidata la Posizione Organizzativa del Servizio Fabbricati - Interventi Straordinari all'arch. Beatrice Massari;

Visti i Provvedimenti del Sindaco n. 130 del 30.12.2016, (come rettificato dal n. 2 del 12.1.2017), n. 113 del 30.11.2017 e n. 3 del 30.01.2018, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2020

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2019-2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 22.01.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) Di prendere atto di quanto in premessa indicato e che qui si intende integralmente richiamato;

2) a Contrattare ai sensi dell'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure" del D.Lgs n. 267/2000 che :

a) il fine che con il presente affidamento si intende perseguire è **LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI AL**

RISCHIO SFONDELLAMENTO E DISTACCO INTONACO NELLA SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento ***DELL'INSIEME DI TUTTI I LAVORI, LE FORNITURE E I SERVIZI NECESSARI AD ASSICURARE LE ATTIVITA' PREVISTE NELL'APPALTO***

c) la durata è quella indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto;

d) le clausole essenziali sono quelle desunte dal Capitolato Speciale d'Appalto;

e) la forma del contratto è quella prevista dall'art. 32 comma 14 del Codice;

f) la modalità e il criterio di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati mediante avviso di manifestazione d'interesse, pubblicata sul portale <https://cucnichelino.tuttogare.it>, per garantire il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, a tutela della concorrenza e della trasparenza dell'azione amministrativa in materia di gare d'appalto; l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 (criterio del minor prezzo);

3) Di approvare l'allegato avviso di manifestazione d'interesse, il modello A ed il modello di DGUE da pubblicare sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE della CUC di Nichelino presente sul portale <https://cucnichelino.tuttogare.it>;

4) Di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/16 s.m.i.;

5) Di dare atto che gli impegni di spesa necessari all'esecuzione dei lavori di che trattasi saranno formalizzati con atti successivi;

6) di dare atto che il responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. è l'Arch. Beatrice MASSARI, responsabile P.O. del Servizio Fabbri - Interventi Straordinari.

codice CIG

Sottoscritto il 28/11/2019

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA