



**Città di Nichelino
Provincia di Torino**

AREA TECNICA

Interventi straordinari fabbricati

Codice 054

Determinazione N° 1977 del 13/10/2021

**OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA A. GRAMSCI – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI -- DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, IMPEGNO DI SPESA
E RIMODULAZIONE Q.E. – CUP: H17H21006210004 - CIG: Z4D32D877E**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che – a seguito dell'Ordinanza Sindacale di chiusura n. 140 del 24/07/2020 della scuola C. Collodi di via Cacciatori 21/8 - i bambini della scuola d'Infanzia sono stati ospitati presso l'edificio della scuola Primaria A. Gramsci di via Cacciatori 21/12, in attesa della realizzazione dei lavori edili e strutturali di consolidamento di alcune parti dell'edificio;

Richiamato che:

- l'Amministrazione Comunale ha deciso in accordo con la dirigenza scolastica del IV comprensivo e del RSPP della scuola, di adeguare i servizi igienici esistenti del piano rialzato della scuola Primaria A. Gramsci al fine di permettere ai bambini dell'infanzia di usufruire dei locali e degli spazi in autonomia e in sicurezza;

- con Delibera di Giunta n. 125 del 25/08/2021 è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo semplificato, redatto in data Agosto 2021 dai tecnici comunali Arch. Giada Turturro e Geom. Gaetano Cannino, per un importo complessivo di quadro economico di € 19.465,86 come di seguito ripartito:

 - Importo lavori soggetti a ribasso = € 15.015,34

 - Costi per la sicurezza = € 180,50

 - Importo a base di gara = € 15.195,84

 - Iva 22% sui lavori = € 3.343,08

 - Imprevisti (compresa I.V.A.) = € 926,94

 - Importo complessivo (compresa I.V.A.) = € 19.465,86

- con Determinazione n. 1663 del 25/08/2021 è stato nominato il Geom. Cannino Gaetano, in Servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Nichelino, quale Direttore dei Lavori degli interventi di che trattasi;

- con pec. 39667 del 11/10/2021 la nuova Dirigente del IV Comprensivo, Dott.ssa. Vincenzina Lo Faro, accettava il programma dei lavori, che saranno svolti nei periodi di interruzione dell'attività didattica ovvero nei weekend;

Ritenuto necessario proseguire in tempi brevi all'affidamento dei lavori e alla loro esecuzione per evitare disagi all'utenza scolastica e per garantire il rispetto dei protocolli di sicurezza legati al Covid;

Dato atto che:

- l'importo stimato da porre a base di gara per i lavori in oggetto, calcolato nel Computo Metrico Estimativo del Progetto Definitivo-Esecutivo approvato con D.G. 125 del 25/08/2021 è pari a € 15.195,84 oltre IVA, dei quali € 15.015,34 per lavori soggetti a ribasso ed € 180,50, per sicurezza non oggetti di ribasso;
- l'importo complessivo del lavoro è inferiore ad Euro 20.000,00 e che quindi è possibile procedere all'affidamento in via diretta, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., così come modificato ed integrato dalla L. 108/2021;
- da verifica effettuata in via telematica tra gli strumenti di negoziazione messi a disposizione da Consip ovvero dalle centrali di committenza regionali, detto incarico non rientra tra le convenzioni Consip o SCR Piemonte attive;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, obbliga la Stazione Appaltante, per gli acquisti pari o superiori a € 5.000,00, ad utilizzare sistemi telematici ed elettronici;
- il Comune di Nichelino utilizza la piattaforma telematica di negoziazione CUC "Tuttogare", reperibile all'indirizzo <https://cucnichelino.tuttogare.it>;

Ritenuto di affidare i lavori in oggetto ad un'impresa con adeguata esperienza per lavori analoghi, con adeguata capacità tecnico professionale ed in grado di eseguire i lavori in modo tempestivo, tenuto conto del carattere di priorità che riveste l'opera;

Visti:

- la richiesta di offerta effettuata sulla piattaforma Tuttogare CUC di Nichelino in data 28/08/2021;
- l'offerta della Ditta GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.- iscritta all'Elenco Fornitori e con sede legale in Via Verona n. 18/A – 27100 Pavia (PV) - pervenuta sulla CUC nei tempi previsti, presentata con un ribasso del 0,1% che determina quindi un importo di € 15.000,32 oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 180,50 e così per complessivi 15.180,82 oltre IVA al 22% per € 3.339,78, e così per un totale di € 18.520,60;
- la richiesta di soccorso istruttorio effettuata sulla piattaforma Tuttogare CUC del 22/09/2021;
- la documentazione correttiva caricata sulla piattaforma Tuttogare CUC in data 24/09/2021 e quindi entro i termini previsti nella richiesta di soccorso istruttorio;

Preso atto degli allegati all'offerta ed in particolare della dichiarazione firmata dall'operatore economico, con la quale lo stesso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm. ii., dichiara di accettare senza dubbio alcuna tutti i contenuti e le condizioni riportate nei documenti e nel progetto a base dell'affidamento stesso; di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso; di aver verificato le capacità e le disponibilità proprie e degli altri operatori coinvolti, compatibili con i tempi di esecuzione previsti; di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate;

Dato atto che l'operatore economico ha dichiarato, tramite D.G.U.E., il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che questo Servizio ha avviato la procedura di verifica dei requisiti, come stabilito dalle Linee Guida ANAC n.4, di cui al punto V.1 e s.m.i.;

Dato atto che la suddetta offerta risulta essere congrua rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione valutata sulla base dell'indagine di mercato preventiva condotta e considerando le modalità operative richieste per l'esecuzione dell'appalto;

Evidenziato altresì che la scelta dell'operatore viene svolta nel rispetto dei principi di economicità, tempestività, correttezza, trasparenza e rotazione degli affidamenti;

Dato atto che la somma di € 15.180,82 oltre IVA al 22% per € 3.339,78 e così per un totale di € 18.520,60 trova imputazione al Capitolo n. 2130/0 – "Interventi manutenzioni straordinarie scuole

primarie – finanziati da avanzo di amministrazione” - Cod. U.2.02.01.09.003 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Si ritiene di aggiudicare, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7, e di affidare alla Ditta GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. di Pavia l'esecuzione delle “Opere di manutenzione straordinaria adeguamento servizi igienici presso la scuola primaria A. Gramsci in Nichelino” e si precisa ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, che:

- a. il fine che si intende perseguire è l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria di adeguamento servizi igienici presso la scuola primaria A. Gramsci in Nichelino;
- b. l'oggetto del contratto è l'affidamento delle “opere di manutenzione straordinaria adeguamento servizi igienici presso la scuola primaria A. Gramsci in Nichelino”;
- c. la forma del contratto sarà quella prevista dall'art 32 comma 14 del Codice;
- d. le clausole essenziali del contratto sono quelle richieste in fase di offerta e indicate nei documenti di progetto e nello schema di contratto;
- e. le modalità di scelta del contraente sono quelle di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 come modificata e integrata dalla L. 108/2021;

Dato atto infine che il ribasso offerto dalla Ditta GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. di Pavia comporta la rimodulazione del quadro economico – contenuto nel progetto definitivo/esecutivo - nel modo seguente:

Importo netto lavori = € 15.000,32
Costi per la sicurezza = € 180,50
Importo totale opere = € 15.180,82
Iva 22% sui lavori = € 3.339,78
Economie ribasso d'asta (compresa I.V.A.) = € 18,32
Imprevisti (compresa I.V.A.) = € 926,94
Importo complessivo (compresa I.V.A.) = € 19.465,86

Appurato che occorre prenotare l'importo rimanente del quadro economico pari a € 945,26 compresa IVA sul capitolo n. 2130/0 – “Interventi manutenzioni straordinarie scuole primarie – finanziati da avanzo di amministrazione” - Cod. U.2.02.01.09.003 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 798 del 30/09/2019, con la quale è stata affidata la Posizione Organizzativa del Servizio Interventi Straordinari Fabbriati all'Arch. Beatrice Massari;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 76 del 30/12/2020 ed il n. 55 del 16/09/2021 con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale, fino a fine mandato dell'attuale amministrazione;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuabile nella figura dell'Arch. Beatrice Massari, così come previsto nella D.D. n. 798 del 30/09/2019, in possesso di idonei requisiti secondo quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2021-2023;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge 120/2020 e s.m.i.;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, “Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle

procedure”;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare l'art. 36, comma 1, sui contratti sottosoglia e l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;

- Le linee guida ANAC n. 4 relative alle procedure sottosoglia e in particolare il par. 4 relativo all'affidamento diretto;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto in premessa indicato e che qui si intende integralmente riportato;
2. Di procedere con l'affidamento dei lavori delle “Opere di manutenzione straordinaria adeguamento servizi igienici presso la scuola primaria A. Gramsci in Nichelino”;
3. Che ai sensi dell'art. 192 “Determinazione a contrattare e relative procedure” del D.Lgs. n.267/2000:
 - a. il fine che si intende perseguire è l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria adeguamento servizi igienici presso la scuola primaria A. Gramsci in Nichelino;
 - b. l'oggetto del contratto è l'affidamento delle “opere di manutenzione straordinaria adeguamento servizi igienici presso la scuola primaria A. Gramsci in Nichelino”;
 - c. la forma del contratto sarà quella prevista dall'art 32 comma 14 del Codice;
 - d. le clausole essenziali del contratto sono quelle richieste in fase di offerta e indicate nei documenti di progetto e nello schema di contratto;
 - e. le modalità di scelta del contraente sono quelle di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 come modificata e integrata dalla L. 108/2021;
4. Di approvare i seguenti documenti, allegati alla richiesta di offerta e alla presente determinazione:
 - richiesta di offerta;
 - modello offerta;
 - modello dichiarazione;
 - modello DGUE;
 - schema di contratto;
5. Di affidare ed aggiudicare, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, alla ditta GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.- con sede legale in Via Verona n. 18/A – 27100 Pavia (PV), P.IVA 03707861211, n. telefono 3667350971, PEC: costruzionigieffesrl@pec.it , IBAN conto dedicato IT67Q0303239690010000005605 , l'appalto relativo le “Opere di Manutenzione straordinaria adeguamento servizi igienici presso la scuola primaria A. Gramsci”, alle condizioni tutte riportate nel Progetto Definitivo/Esecutivo e concordate in sede di presentazione offerta, per l'importo di € 15.000,32 oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 180,50 e così per complessivi 15.180,82 oltre IVA al 22% per € 3.339,78, e così per un totale di € 18.520,60;
6. Di approvare il quadro economico rimodulato a seguito di affidamento dei lavori, articolato come di seguito:

Importo netto lavori = € 15.000,32

Costi per la sicurezza = € 180,50

Importo totale opere = € 15.180,82

Iva 22% sui lavori = € 3.339,78

Economie ribasso d'asta (compresa I.V.A.) = € 18,32
Imprevisti (compresa I.V.A.) = € 926,94
Importo complessivo (compresa I.V.A.) = € 19.465,86

7. Di impegnare a tal fine la somma di € 15.000,32 oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 180,50 e così per complessivi 15.180,82 oltre IVA al 22% per € 3.339,78, e così per un totale di € 18.520,60 con imputazione al Capitolo n. n. 2130/0 – “Interventi manutenzioni straordinarie scuole primarie – finanziati da avanzo di amministrazione” - Cod. U.2.02.01.09.003 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2021, Imp. N. __1412_____, CUP: H17H21006210004 - CIG: Z4D32D877E;

8. Di prenotare l'importo rimanente del quadro economico pari a € 945,26 compresa IVA sul capitolo n. 2130/0 – “Interventi manutenzioni straordinarie scuole primarie – finanziati da avanzo di amministrazione” - Cod. U.2.02.01.09.003 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2021, Imp. N. __1413_____- CUP: H17H21006210004;

9. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla positiva verifica di tutti i requisiti di carattere generale in capo all'operatore affidatario. In caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti si provvederà alla risoluzione del contratto dello stesso ed al pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, con ottemperanza alle Linee Guida dell'ANAC e s.m.i.;

10. Di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

11. Di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

12. Di dare atto che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica ;

13. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

14. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Beatrice MASSARI, responsabile P.O. del Servizio Fabbricati – Interventi Straordinari Fabbricati;

15. Di dare atto che il CUP è H17H21006210004 ed il CIG è Z4D32D877E.

codice CIG

Sottoscritto il 13/10/2021

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
Nichelino, 21/10/2021

IL RESPONSABILE P.O.