



**Città di Nichelino  
Provincia di Torino**

**AREA TECNICA**

**Interventi straordinari fabbricati**

**Codice 054**

**Determinazione N° 1593 del 12/08/2021**

---

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI PRESSO LA SCUOLA PER L'INFANZIA "COLLODI" DI VIA CACCIATORI 21/8 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E IMPEGNO DI SPESA. RIMODULAZIONE Q.E. – CUP: H19J21002820001 - CIG 8868586CAD**

---

#### **la Posizione Organizzativa**

Richiamato il contributo assegnato al Comune di Nichelino, di cui all'allegato D – con riferimento all'Art. 1, comma 29, della Legge di Bilancio 2020, Legge 27 dicembre 2019, n. 160) “Assegnazione ai comuni con popolazione compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti del contributo per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, per gli anni dal 2021 al 2024” pari a 130.000,00 euro;

Considerato che l'entità dei contributi, per l'annualità 2021 assegnati al Comune di Nichelino, è pari a € 260.000,00, come previsto dall'art. 1 comma 2 del DD 11/11/2020 del Ministero dell'Interno, e che gli interventi di cui in oggetto rientrano tra quelli ammissibili previsti dall'allegato 1 – art. 3 comma 1 del Decreto Direttoriale stesso;

Richiamate:

- la D.G.C. n. 80 del 09/06/2021, con la quale si approvava lo studio di fattibilità tecnico economica riguardante le opere di manutenzione straordinaria relative la sostituzione dei serramenti esterni presso la scuola dell'infanzia Collodi;
- la D.P.O. n. 1241 del 30/06/2021, con la quale sono stati affidati i Servizi di Architettura e Ingegneria inerenti il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e redazione del C.R.E. dei lavori di “Manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti esterni presso la scuola per l'infanzia Collodi” allo Studio Associato FOR Engineering Architecture di Torino, impegnando contestualmente la somma complessiva di € 13.494,05;
- la D.G.C. n. 112 del 21/07/2021, con la quale si approvava il Progetto Definitivo/Esecutivo prot. 27684 del 20/07/2021 redatto dallo Studio Associato FOR Engineering Architecture di Torino, unitamente al Quadro Economico dell'opera;
- la D.P.O. n. 1585 del 10/08/2021, con la quale si prendeva atto del verbale di validazione del 06/08/2021 e del relativo rapporto conclusivo relativo alla verifica preventiva della progettazione, e si approvava il Progetto Definitivo/Esecutivo prot. 27684 del 20/07/2021;

Ritenuto opportuno ed inderogabile procedere tempestivamente all'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti esterni presso la scuola per l'infanzia Collodi;

Dato atto che l'importo stimato da porre a base di gara per i lavori in oggetto, calcolato nel Computo Metrico Estimativo del Progetto Definitivo-Esecutivo prot. 27684 del 20/07/2021, è pari a € 99.219,69 oltre IVA, dei quali 94.989,29 per lavori soggetti a ribasso e 4.230,40 per sicurezza non oggetto di ribasso;

Precisato che:

- l'importo complessivo del lavoro è inferiore ad Euro 150.000,00 e che quindi è possibile procedere all'affidamento in via diretta, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., così come modificato ed integrato dalla L. 108/2021;
- da verifica effettuata in via telematica tra gli strumenti di negoziazione messi a disposizione da Consip ovvero dalle centrali di committenza regionali, tali lavori non rientra tra le convenzioni Consip o SCR Piemonte attive;
- in ottemperanza a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016 e s.m.i. al punto 4.3.1, si è ritenuto opportuno procedere con la richiesta di preventivi ad almeno 3 operatori mediante PEC, con successiva formalizzazione dell'affidamento attraverso l'utilizzo di piattaforme telematiche, in quanto il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice alla luce del principio della concorrenza;

Vista la richiesta di preventivi effettuata tramite PEC in data 04/08/2021, e i preventivi pervenuti entro la scadenza fissata del 07/08/2021, agli atti presso gli uffici;

Ritenuto di interpellare in merito all'esecuzione dei lavori in argomento la Ditta Co.Gen.t.a. s.r.l. - con sede legale in Via Antica Reale n. 29 – 10050 Venaus (TO), inserita nell'elenco fornitori della CUC di Nichelino, che come si evince dalla documentazione societaria ha eseguito lavori analoghi per altre amministrazioni pubbliche e possiede i requisiti tecnico professionali per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

Dato atto che:

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, obbliga la Stazione Appaltante, per gli acquisti pari o superiori a € 5.000,00, ad utilizzare sistemi telematici ed elettronici;
- il Comune di Nichelino utilizza la piattaforma telematica di negoziazione "Tuttogare", reperibile all'indirizzo <https://cucnichelino.tuttogare.it>;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito all'adozione delle determinazioni a contrattare;

Vista la richiesta di offerta effettuata sulla piattaforma CUC di Nichelino in data 10/08/2021 e l'offerta della Ditta Co.Gen.t.a. s.r.l. - con sede legale in Via Antica Reale n. 29 – 10050 Venaus (TO), pervenuta sulla CUC nei tempi previsti, presentata con un ribasso del 10% che determina quindi un importo di € 85.490,36 oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.230,40, oltre IVA al 22% per € 19.738,57, e così per un totale di € 109.459,33;

Preso atto degli allegati all'offerta ed in particolare della dichiarazione firmata dall'operatore economico, con la quale lo stesso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm. ii., dichiara di accettare senza dubbio alcuna tutti i contenuti e le condizioni riportate nei documenti e nel progetto a base dell'affidamento stesso; di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso; di aver verificato le capacità e le disponibilità proprie e degli altri operatori coinvolti,

compatibili con i tempi di esecuzione previsti; di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate;

Posto che l'operatore economico ha l'esperienza, le competenze e le qualifiche tecniche necessarie per espletare le attività di cui in narrativa, come da autodichiarazioni agli atti di ufficio;

Esaminato il D.G.U.E. dell'operatore economico, la cui istruttoria è conservata agli atti d'ufficio, e dato atto che questo Servizio ha avviato la procedura di verifica dei requisiti secondo quanto previsto dalla vigente normativa;

Valutato che il prezzo offerto dalla Ditta Co.Gen.t.a. s.r.l. per la prestazione richiesta possa ritenersi congruo, in relazione alla comparazione effettuata sopra descritta e anche in rapporto alla qualità della prestazione stessa;

Evidenziato altresì che la scelta dell'operatore viene svolta nel rispetto dei principi di economicità, tempestività, correttezza e trasparenza;

Accertato che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che la somma di € 89.720,76 comprensiva dei costi per la sicurezza, oltre IVA al 22% per € 19.738,57, e così per un totale di € 109.459,33 trova imputazione al Capitolo n. 2163/01 – “INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATI COMUNALI - FINANZIATI DA TRASFERIMENTI MINISTERIALI VEDI CAP. 613/1 E” - Cod. U.2.02.01.09.003 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Dato atto altresì che il ribasso offerto dalla suddetta impresa comporta la rimodulazione del quadro economico – contenuto nel progetto esecutivo - nel modo seguente:

#### IMPORTO LAVORI (A)

A1. Importo lavori a corpo al netto del ribasso.....	€ 85.490,36
A2. Costi per la sicurezza.....	€ 4.230,40

---

Totale importo lavori e sicurezza al netto del ribasso (A).....	€ 89.720,76
---	-------------

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)

Iva (22%) sui lavori e sicurezza.....	€ 19.738,57
Economie derivanti dal ribasso di gara - appalto lavori + IVA.....	€ 11.588,69
B1. Lavori in economia, prev.in prog.per interf.ed esclusi dall'app.....	€ 0,00
B2. Rilievi, accertamenti ed indagini.....	€ 0,00
B3. Lavori esclusi da appalto .....	€ 0,00
B4. Imprevisti compr. IVA.....	€ 6.052,40
B5. Acquisizioni aree .....	€ 0,00
B6. Accantonamento di cui all'articolo 113 D.Lgs 50/2016 (2%).....	€ 1.984,39
B7. Spese tec. totali prog, D.L. e contabilità dei lavori compr. IVA - B8. Spese per att. Sicur. e coord. Sicur. (D.lvo 81/08) compr. IVA.....	€ 13.494,05
B9. Spese geologo compr. IVA.....	€ 0,00
B10. Spese pubblicità e opere artistiche.....	€ 610,00
B11. Spese accer. di labor. e verifiche tecniche previste dal CSA, Coll. Tec. Amm., Coll. Stat. ed altri Coll. Specialistici.....	€ 0,00

B12. contributo ANAC..... € 30,00

---

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B) compr. IVA (22%) sui lavori  
..... € 53.489,10

---

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) COMPR. IVA..... € 143.218,86

Ritenuto necessario procedere con l'aggiudicazione, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, nei confronti dell'impresa Co.Gen.t.a. s.r.l. - con sede legale in Via Antica Reale n. 29 – 10050 Venaus (TO), per l'esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti esterni presso la scuola per l'infanzia Collodi”;

Rilevato che a seguito dell'appalto per i lavori di cui al punto precedente, l'entità di contribuzione A.N.A.C. a carico della stazione appaltante è di € 30,00, e che tale somma trova imputazione al Cap. n. 2163/01 – “INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATI COMUNALI - FINANZIATI DA TRASFERIMENTI MINISTERIALI VEDI CAP. 613/1 E” - Cod. U.2.02.01.09.003 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Appurato che occorre prenotare l'importo rimanente del quadro economico pari a € 20.235,48 compresa IVA sul capitolo n. 2163/01 – “INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATI COMUNALI - FINANZIATI DA TRASFERIMENTI MINISTERIALI VEDI CAP. 613/1 E” - Cod. U.2.02.01.09.003 e secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che per l'opera in oggetto è stato acquisito il Codice CUP H19J21002820001;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 798 del 30/09/2019, con la quale è stata affidata la Posizione Organizzativa del Servizio Interventi Straordinari Fabbricati all'Arch. Beatrice Massari;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 76 del 30/12/2020 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, ivi compreso quello del Segretario Generale, fino a fine mandato dell'attuale amministrazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico 2021-2023;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge 120/2020 e s.m.i.;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, “Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare l'art. 36, comma 1, sui contratti sottosoglia e

l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;

- Le linee guida ANAC n. 4 relative alle procedure sottosoglia e in particolare il par. 4 relativo all'affidamento diretto;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto di quanto in premessa indicato e che qui si intende integralmente riportato;
2. Ai sensi dell'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. n.267/2000, che:
  - a. il fine che si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti esterni presso la scuola per l'infanzia Collodi in Nichelino;
  - b. l'oggetto del contratto è l'affidamento dei Lavori di "Manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti esterni presso la scuola per l'infanzia Collodi";
  - c. la forma del contratto sarà quella prevista dall'art 32 comma 14 del Codice;
  - d. le clausole essenziali del contratto sono quelle richieste in fase di offerta e indicate nei documenti di progetto ove sono stabilite le modalità e le condizioni di svolgimento dei lavori, le tempistiche e le quantità degli interventi richiesti;
  - e. le modalità di scelta del contraente sono quelle di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 come modificata e integrata dalla L. 108/2021;
3. Di approvare i seguenti documenti, allegati alla richiesta di offerta e alla presente determinazione:
  - richiesta di offerta;
  - modello offerta;
  - modello dichiarazione;
  - modello DGUE;
4. Di affidare, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, alla ditta Co.Gen.t.a. s.r.l. - con sede legale in Via Antica Reale n. 29 – 10050 Venaus (TO), P.IVA 09296820013, n. telefono 011/9637391, PEC cogenta@cert.ica-net.it – IBAN conto dedicato **OMISSIS**, l'appalto relativo ai Lavori di "Manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti esterni presso la scuola per l'infanzia Collodi", alle condizioni tutte riportate nel Progetto Esecutivo e concordate in sede di presentazione offerta, per l'importo di € 85.490,36 al netto del ribasso d'asta del 10%, oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.230,40, oltre IVA al 22% per € 19.738,57, e così per un totale di € 109.459,33;
5. Di impegnare a tal fine la somma di € 89.720,76 comprensiva dei costi per la sicurezza, oltre IVA al 22% per € 19.738,57, e così per un totale di € 109.459,33 con imputazione al Capitolo n. 2163/01 – "INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATI COMUNALI - FINANZIATI DA TRASFERIMENTI MINISTERIALI VEDI CAP. 613/1 E" - Cod. U.2.02.01.09.003 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2021, Imp. N. \_1278\_\_\_\_, CIG 8868586CAD, CUP H19J21002820001;
6. Di impegnare per contribuzione A.N.A.C., la somma di € 30,00 con imputazione al Capitolo n. 2163/01 – "INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATI COMUNALI - FINANZIATI DA TRASFERIMENTI MINISTERIALI VEDI CAP. 613/1 E" - Cod. U.2.02.01.09.003 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2021, Imp. N. \_1279\_\_\_\_, CUP H19J21002820001, dando atto che si provvederà al pagamento della quota entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV), emessi dall'Autorità con cadenza quadrimestrale;
7. Di approvare il quadro economico rimodulato a seguito dei ribassi offerti, articolato come di seguito:

**IMPORTO LAVORI (A)**

A1. Importo lavori a corpo al netto del ribasso.....	€ 85.490,36
A2. Costi per la sicurezza.....	€ 4.230,40

---

Totale importo lavori e sicurezza al netto del ribasso (A)..... € 89.720,76

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)**

Iva (22%) sui lavori e sicurezza.....	€ 19.738,57
Economie derivanti dal ribasso di gara - appalto lavori + IVA.....	€ 11.588,69
B1. Lavori in economia, prev.in prog.per interf.ed esclusi dall'app.....	€ 0,00
B2. Rilievi, accertamenti ed indagini.....	€ 0,00
B3. Lavori esclusi da appalto (FACCHINAGGIO+PULIZIE).....	€ 0,00
B4. Imprevisti (CIRCA 5% IMPORTO LAVORI) compr. IVA.....	€ 6.052,40
B5. Acquisizioni aree .....	€ 0,00
B6. Accantonamento di cui all'articolo 113 D.Lgs 50/2016 (2%).....	€ 1.984,39
B7. Spese tec. totali prog, D.L. e contabilità dei lavori compr. IVA - B8. Spese per att. Sicur. e coord. Sicur. (D.lvo 81/08) compr. IVA.....	€ 13.494,05
B9. Spese geologo compr. IVA.....	€ 0,00
B10. Spese pubblicità e opere artistiche.....	€ 610,00
B11. Spese accer. di labor. e verifiche tecniche previste dal CSA, Coll. Tec. Amm., Coll. Stat. ed altri Coll. Specialistici.....	€ 0,00
B12. contributo ANAC.....	€ 30,00

---

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B) compr. IVA (22%) sui lavori  
..... € 53.489,10

---

**IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) COMPR. IVA..... € 143.218,86**

8. Di dare atto che le economie derivanti dai ribassi di gara, per una somma pari ad € 11.588,69 compresa IVA al 22%, restano a disposizione secondo le modalità meglio specificate all'art. 6 del Decreto Ministero dell'Interno 11 novembre 2020;

9. Di dare atto che con determinazione n.1241 del 30/06/2021 è già stata impegnata la somma complessiva di € 13.494,05 per i servizi di architettura ed ingegneria a favore dello studio associato FOR Engineering Architetture;

10. Di prenotare l'importo rimanente del quadro economico pari a € 20.235,48 compresa IVA sul capitolo n. 2163/01 – “INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATI COMUNALI - FINANZIATI DA TRASFERIMENTI MINISTERIALI VEDI CAP. 613/1 E” - Cod. U.2.02.01.09.003 del Bilancio Unico 2021-2023 esercizio 2021, Imp. N. \_1313\_\_\_\_;

11. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla positiva verifica di tutti i requisiti di carattere generale in capo all'impresa aggiudicataria. In caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti si provvederà alla risoluzione del contratto dello stesso ed al pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, con ottemperanza alle Linee Guida dell'ANAC e s.m.i.;

12. Di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

13. Di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000;

14. Di dare atto che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica;

15. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

16. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Massari Beatrice, Responsabile di P.O. del Servizio Fabbricati-Interventi Straordinari;

17. Di dare atto che il CUP è H19J21002820001 ed il CIG è 8868586CAD

codice CIG

**Sottoscritto il 12/08/2021**

**la Posizione Organizzativa**

F.TO MASSARI BEATRICE  
Copia conforme all' originale.