



Città di Nichelino
Città Metropolitana di Torino
AREA TECNICA: Gestione fabbricati – COD 54

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TRAMITE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO art. 1 comma 2 lett. b Legge 120/2020.**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSERVAZIONE COMPONENTI
STRUTTURALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "C. COLLODI"
SITA IN VIA DEI CACCIATORI N. 21/8**

CUP da definirsi - CIG da definirsi

Si dà atto che il presente avviso ha come finalità quella di individuare gli operatori economici che saranno successivamente invitati a partecipare a presentare preventivo per procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 e s.m.i., per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSERVAZIONE COMPONENTI STRUTTURALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "C. COLLODI" SITA IN VIA DEI CACCIATORI N. 21/8, con le modalità definite nei documenti che verranno approvati con apposita Determinazione Dirigenziale e che costituiranno il corpo dell’appalto e che saranno inviati agli operatori selezionati con la lettera di invito. Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che, in una fase successiva, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, verranno invitati a presentare offerta.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l’Amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all’eventuale aggiudicazione.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE di NICHELINO, Piazza Di Vittorio 1

Sito internet: www.comune.nichelino.to.it

PEC protocollo@cert.comune.nichelino.to.it

AREA TECNICA – SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI:

Responsabile del Procedimento: Matoda arch. Claudia

Dirigente: Ruata Arch. Silvia

Tel. 011.68191 – Fax 011.623909

e-mail gestionefabbricati@comune.nichelino.to.it

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

La prestazione avrà per oggetto gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSERVAZIONE COMPONENTI STRUTTURALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "C. COLLODI" SITA IN VIA DEI CACCIATORI N. 21/8 come meglio precisati negli elaborati progettuali in corso di approvazione.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

Gli interventi previsti sono:

1. Demolizione presso un locale di solaio di calpestio al piano terra e ricostruzione con l'uso di casseri modulari tipo Igloo®, in analogia a quanto già eseguito nel 2021 nei locali "sezione E" e "refettorio". Nel rifacimento del solaio di calpestio al piano terra del locale "sezione D", è stato previsto l'inserimento di pannelli isolanti idonei all'utilizzo sottopavimento, dotati di sufficiente resistenza a compressione, su cui verrà realizzato un massetto alleggerito a base di argilla espansa. E' stato effettuato il calcolo della trasmittanza termica della nuova stratigrafia di solaio che, come si evince dalla tabella sottostante, consente di rispettare il requisito limite di Normativa per le superfici di pavimento (0.29 W/m2K);
2. Esecuzione di rinforzi del solaio di copertura del locale "attività libere 1", costituito da un graticcio di elementi in carpenteria d'acciaio, previa applicazione di rete antisfondellamento all'intradosso del solaio stesso. Agli elementi in acciaio sarà applicato un rivestimento con vernici intumescenti atte a conferire la protezione R60 richiesta. L'intervento sarà completato da una nuova controsoffittatura, del tipo modulare a quadrotti, per garantire piena ispezionabilità;
3. Realizzazione di strutture verticali in c.a. per il supporto del graticcio di rinforzo precedentemente descritto, staticamente indipendenti dalle strutture in elevazione preesistenti;
4. Esecuzione di portali in carpenteria d'acciaio per il contenimento di un eventuale incremento della deformazione dei solai di copertura delle aule e del refettorio, rivestiti da cassonetti che garantiscano la protezione al fuoco R90 minimo;
5. Rifacimento integrale della rete di raccolta delle acque meteoriche al piede dei pluviali esistenti;
6. Ritinteggiatura interna ed esterna.

L'appalto verrà contabilizzato a corpo e verrà richiesto in sede di offerta un ribasso percentuale. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di impiegare il ribasso per eventuali opere di completamento che dovessero rendersi necessarie. In tal caso verrà applicata anche a tali opere la percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE:

SCUOLA DELL'INFANZIA "C. COLLODI" SITA IN VIA DEI CACCIATORI N. 21/8

IMPORTO E FORMA DELL'APPALTO:

L'appalto prevede un importo da contabilizzarsi a corpo. L'importo complessivo dell'appalto è stimato in circa € **230.000,00**, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA, così articolati

CATEGORIA PREVALENTE E ULTERIORI CATEGORIE

Lavori di	Categoria allegato "A" D.P.R. n.207/2010		Euro	(%)
Edifici civili e industriali	PREVALENTE	OG1	€ 140.000,00	61,00%
Componenti strutturali in acciaio		OS18A	€ 90.000,00	39,00%
TOTALE			€ 230.000,00	100%

Stante l'importo inferiore ai 150.000,00 euro, è ammesso in alternativa al possesso della certificazione SOA la dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico organizzativi ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010; inoltre, in aderenza alla normativa vigente, si precisa che – per la categoria OS18A - non è ammesso avvalimento (in quanto il valore delle opere supera il 10% dell'importo totale dei lavori – art.89 c.11 del Dlgs 50/2016) e l'eventuale subappalto è vietato per le seguenti prestazioni:

- la produzione delle componenti in acciaio (intero ciclo produttivo);
- la messa in opera delle componenti in acciaio ;
- posa di rete antisfondellamento.

La categoria OG1 è subappaltabile, fermo restando il divieto del cessione del contratto.

Gli importi suddetti sono da ritenersi indicativi ed ancora soggetti ad ulteriori modifiche da parte dell'amministrazione e saranno pertanto resi definitivi nella lettera d'invito. Gli importi suddetti sono da ritenersi al netto dell'IVA del 22%.

FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:

L'importo è finanziato con mezzi propri di bilancio spesa di investimento.

PAGAMENTI:

Pagamenti ad emissione di Stati di Avanzamento Lavori come da capitolato.

PROCEDURA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.1 c.2 lett. b) della L.120/2020 e s.m.i.

Laddove il numero di istanze sia inferiore a 10 si procederà ad invitare tutti gli istanti a presentare offerta. Nel caso il numero di istanze sia superiore a 10 si procederà a sorteggio di cinque partecipanti tramite il sistema "TUTTOGARE". Il sorteggio sarà preceduto – nel rispetto del principio di rotazione - dall'esclusione di soggetti che siano già stati affidatari di incarichi riconducibili alla medesima categoria SOA prevalente (OG1) da parte della Stazione Appaltante nel corso dell'ultimo triennio.

I tre anni per determinare l'eventuale esclusione dell'operatore decorrono dalla data della determina a contrarre, con cui si è approvato il presente avviso. L'operatore sarà escluso nel caso sia stata effettuata nel sopracitato periodo una determinazione di affidamento a suo nome nella categoria suddetta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE REQUISITI RELATIVI ALLA CATEGORIE PREVISTE NELL'APPALTO:

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/16 in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/16, di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, e tecnico professionali previste dall'articolo 83 del D.Lgs. 50/16.

Il possesso dei requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale (art.83 comma 1 lett. c e comma 6 allegato XVII) dovrà essere attestato tramite apposita autocertificazione in DGUE.

I soggetti dovranno inoltre possedere l'iscrizione per attività inerente l'oggetto della procedura nel Registro delle imprese presso la CCIAA o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno stato UE, in conformità con quanto previsto dall'art.83 comma 3 e art.84 comma 1 D.Lgs 50/2016.

Ai fini della prosecuzione delle fasi di gara i soggetti che manifestano interesse dovranno essere, **già al momento della presentazione della domanda di partecipazione**, iscritti sulla CUC di Nichelino all'indirizzo <https://cucnichelino.tuttogare.it/index.php>.

E' vietata, a pena di esclusione, la presentazione di manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale per partecipanti ad associazione temporanea o consorzio che presentano la medesima istanza.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti, in caso di partecipazione in associazione temporanea o consorzio, da ciascuna delle imprese del raggruppamento.

I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti nella misura prescritta all'art. 92 del DPR 207/10 ad oggi in vigore.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. In caso di false dichiarazioni si provvederà alla comunicazione all'ANAC;

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'Operatore economico interessato è invitato a far pervenire apposita domanda di partecipazione esclusivamente in forma telematica **entro e non oltre le ore 12.00 del 26/04/2022** attraverso l'apposita piattaforma <https://cucnichelino.tuttogare.it> utilizzando il modulo allegato, parte del presente avviso.

In caso di consorzio o associazione temporanea, anche se non ancora costituito, l'allegato dovrà essere compilato e firmato "in calce" singolarmente da tutti i componenti del raggruppamento. La presente manifestazione d'interesse non dovrà contenere offerta economica.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE:

Conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, si procederà alla procedura negoziata procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti.

N.B. SONO PREVISTI TEMPI BREVI (5 GIORNI) PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a presentare manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso di idonei requisiti per l'espletamento dell'appalto di che trattasi e costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione dei principi di pubblicità preventiva, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. 50/16.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non prevede in nessun caso redazione di graduatorie di merito ed attribuzione di punteggi.

L'ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la presente procedura.

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

a) titolare del trattamento è il Comune di Nichelino ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec protocollo@cert.comune.nichelino.to.it - tel. 011.68.191 fax 011.68.19.572;

b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Nichelino, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente www.comune.nichelino.to.it, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" e sulla piattaforma <https://cucnichelino.tuttogare.it> per un periodo di almeno **15** giorni.

Il Responsabile del procedimento
MATODA Arch. Claudia

MODULISTICA ALLEGATA AL PRESENTE AVVISO:

- **ALLEGATO A** – istanza di manifestazione di interesse

(esente bollo ai sensi dell'art. 37 del DPR 445/2000)

Città di Nichelino
AREA TECNICA
Piazza G. Di Vittorio n. 1
10042 NICHELINO (TO)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO art. 1 comma 2 lett. b Legge 120/2020.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSERVAZIONE COMPONENTI STRUTTURALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "C. COLLODI" SITA IN VIA DEI CACCIATORI N. 21/8

Manifestazione di interesse **CUP da definirsi - CIG da definirsi**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ della ditta _____ con sede legale in _____ Codice Fiscale/P.IVA _____

In nome e per conto della ditta che rappresenta

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura informale indicata in oggetto e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.200 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di manifestare il proprio interesse in qualità di (BARRARE LA CASELLA):

- ☐ **impresa individuale, impresa artigiana, società, società cooperativa** come disciplinato dall'art. 45, comma 1, lettera a) D. Lgs. 50/2016;
- ☐ **consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane** come disciplinato dall'art. 45, comma 1, lettera b) D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Indicare le eventuali consorziate individuate quali esecutrici dei lavori:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

- ☐ **consorzio stabile** come disciplinato dall'art. 45, comma 1, lettera c) D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Indicare le eventuali consorziate individuate :

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

☐ **consorzata indicata quale esecutrice del servizio facente parte del Consorzio di cui all'articolo 45, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.:**

denominazione:

☐ **mandataria** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di imprese o di o un GEIE come disciplinato dall'art. 45, comma 1, lettera d), e), g) D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

☐ già costituito fra le seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

oppure

☐ da costituire fra le seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

☐ **mandante** di una raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di imprese o di un GEIE come disciplinato dall'art. 45, comma 1, lettera d), e), g) D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

☐ già costituito fra le seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

oppure

☐ da costituire fra le seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

☐ **Rete di impresa** ai sensi dell'art. 45, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 50/2016 avente le seguenti caratteristiche

e composta dalle seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	FORMA GIURIDICA	SEDE LEGALE

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto

A tal fine

DICHIARA CHE

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate :

- è in possesso dei requisiti di ordine morale e professionale di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento delle concessioni o degli appalti pubblici previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- di non partecipare per sé e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma quale componente di altri soggetti concorrenti;
- è in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale ed assistenziale;
- ha una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma non inferiore ad € 1.000.000,00;
- di possedere o di stipulare in caso di aggiudicazione una polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione di una somma assicurata o inferiore all'importo del contratto al lordo dell'IVA;
- è in possesso di tutte le risorse strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire l'esecuzione dei lavori in maniera efficace ed efficiente e dichiara il possesso dei requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- di essere iscritto a CUC tuttogare Nichelino <https://cucnichelino.tuttogare.it/index.php>

Autorizza la Città di Nichelino, ai sensi dell'art. 76 comma 5 comma del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad inviare tutte le comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

Luogo e data

Timbro e firma

Allegati: Documento di identità del dichiarante in corso di validità.