



## Città di Nichelino

AREA TECNICA Servizio Gestione Fabbricati  
CODICE 53

### VERBALE PER VERIFICA DEI GIUSTIFICATIVI ART 87 Dlgs 163/06

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. per affidamento di appalto di "Conduzione Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici della Città di Nichelino per l'anno 2016-18 (CIT 2016-18)" CIG:6711171980; CUP: H19D16000150004; CPV 45331000-6 "Lavori di installazione impianti di riscaldamento"**

Dato atto che in data 30/06/2016, si è tenuta la seduta di gara per l'aggiudicazione dei lavori i cui all'oggetto; Dato atto che la ditta Marengo impianti risulterebbe aggiudicataria dei lavori di che trattasi avendo offerto un ribasso complessivo pari al 39.101 %;

Nel rispetto dei contenuti della lettera di invito e dell'articolo 87 del D. Lgs. 163/06, si è provveduto a mezzo PEC del 01/07/2016 a richiede ai fini della valutazione della congruità dell'offerta presentata:

- Di produrre le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo da Voi offerto con riferimento all'elenco prezzi utilizzato per la redazione del cme relativi ai lavori di cui all'allegato D ed i giustificativi relativi all'offerta in relazione ai contenuti dell'allegato B;
- Di produrre una relazione sintetica contenente
- ❖ La descrizione del metodo che si intende utilizzare al fine di garantire il soddisfacimento del servizio/lavoro offerto all'Amministrazione committente;
- ❖ La descrizione delle eventuali soluzioni tecniche in possesso dell'impresa che saranno adottate per garantire le prestazioni richiesta dall'Amministrazione committente;
- ❖ La descrizione delle eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente e che lo stesso intende utilizzare al fine di garantire il soddisfacimento delle richieste contenute nell'appalto;
- ❖ La descrizione dell'organizzazione aziendale che intende utilizzare per il soddisfacimento delle richieste dell'appalto;
- ❖ La descrizione di eventuali aiuti provenienti dallo Stato-Regione che possano giustificare l'offerta;
- Di produrre una relazione descrittiva/giustificativa relativa al costo del lavoro e manod'opera (vedasi Vs. scheda offerta voce MO-IMP) che si intende sostenere in base all'offerta presentata;
- Di produrre una relazione descrittiva/giustificativa relativi ai costi per la sicurezza aziendali che l'impresa ha indicato nell'offerta e che intende sostenere in relazione all'appalto di che trattasi (vedasi Vs. scheda offerta voce EXL\_IMP).

Con nota PEC del 15/07/2016 la ditta Marengo ha provveduto a presentare appositi giustificativi.

Con nota PEC del 19/07/2016 si è provveduto a richiedere le opportune precisazioni ed integrazion giusto quanto previsto dall'articolo 88 del D.Lgs. 163/06. E precisamente si è richiesto di:

- Provvedere a correggere la tabella contenuta in pagina 1 del documento "Risposta richieste ..... doc re-incolonando i dati del costo della

*D*  
manod'opera fornita pagina 1 in quanto non comprensibili. In merito alla valutazione del costo della mano d'opera si rimanda a quanto inserito nella lettera di invito e quanto dichiarato nel punto D della domanda in merito alla necessità di apertura (posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE);

- Correggere in tutti i fogli delle analisi giustificative presentate il termine "Il nostro prezzo di acquisto, ☺ ..... è maggiore !!!!! (dovrebbe essere minore) del prezzo da Voi riconosciutoci ....."
- integrare e completare i giustificativi delle analisi per i seguenti NP:
  - ANP07: Sostituzione di valvole e detentori con aggiunta di testa termostatica papazzo comunale ☺/cad 147,92.
  - ANP08: Fornitura e posa di modulo termico..... scuola Aldo Moro ☺/cad 4.699,63.
  - ANP09: fornitura e posa di sistema di telegestione TREND per materna FRANK; ☺/cad 4.069,61
  - ANP11: Modifica del sistema di telegestione per il comando delle pompe con commutazione automatica.... ☺/cad 1.066,05
  - 05.A14.A05.015 Fornitura in opera di ventilconvettore per il condizionamento estivo ed invernale.....☺/cad 415,97
- completare il giustificativo producendo apposita relazione con la descrizione dell'organizzazione aziendale che si intendete utilizzare per il soddisfacimento delle richieste dell'appalto (responsabile di commessa, tecnici incaricati, numeri telefonici di reperibilità ecc...).
- rielaborare il documento presentato relativo ai costi per la sicurezza chiarendone i contenuti in relazione alle linee definite nel DUVRI;
- Predisporre per tutti gli elaborati (insieme dei documenti già inviati e quelli di nuova produzione) i file in formato PDF e trasmetterli in un'unica soluzione a mezzo PEC o CD da consegnare al protocollo in caso di impossibilità di trasmissione a mezzo PEC;
- Predisporre una lettera di accompagnamento che elenchi chiaramente numero, nome file relativo agli allegati che compongono i giustificativi prodotti per consentire una valutazione organica del materiale consegnato.

Con nota PEC del 26/07/16 nostro protocollo n° 19853 la ditta Marengo Impianti ha provveduto a rispondere alle richieste inoltrate dal RUP trasmettendo la seguente documentazione.

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO.doc; ALLEGATO D.xls; ALLEGATO B.xls; GIUSTIFICATIVO MO-IMP.doc; SICUREZZA.xls;GIUSTIFICATIVO GENERALE.doc; ANALISI PREZZI D'ACQUISTO.doc; ORGANIZZAZIONE AZIENDALE.doc

Documenti in formato pdf a corredo: Numero 31 file:

1. ALLEGATO D-RIEPILOGO.pdf
2. ALLEGATO D-E.P.U. pdf
3. ALLEGATO D-MIRO'-01.pdf
4. ALLEGATO D-MARCO POLO-018.pdf
5. ALLEGATO D-ADA NEGRI-0.13.pdf
6. ALLEGATO D-ARDERSEN-PELLICO-SANGONE-001-016-021.pdf
7. ALLEGATO D-PALAZZO CAMANDONA.pdf
8. ALLEGATO D-CENTRO INCONTRO CASTELLO.pdf
9. ALLEGATO D-ASILO XXV APRILE-022.pdf
10. ALLEGATO D-WALT DISNEY-005.pdf
11. ALLEGATO D-MANZONI-009.pdf
12. ALLEGATO D-DE AMICIS-004.pdf
13. ALLEGATO D-DON MILANI-006.pdf
14. ALLEGATO D-RODARI-020.pdf
15. ALLEGATO D-PALAZZO COMUNALE-046.pdf
16. ALLEGATO D-PAPA GIOVANNI XXIII-014.pdf
17. ALLEGATO D-MARTIRI DELLA RESISTENZA-010.pdf
18. ALLEGATO D-CENTRO SOCIALE-036.pdf
19. ALLEGATO D-ALDO MORO-012.pdf
20. ALLEGATO D-BIBLIOTECA-023.pdf
21. ALLEGATO D-PAVESE-015.pdf
22. ALLEGATO D-ANNA FRANK-007.pdf
23. ALLEGATO D-TEATRO SUPERGA.pdf
24. ALLEGATO D-MANODOPERA-UTILE.pdf
25. ALLEGATO D-NS.COSTO-PERSONALE.pdf

- 
- 26. ALLEGATO B.pdf
  - 27. GIUSTIFICATIVO GENERALE.pdf
  - 28. GIUSTIFICATIVO MO-IMP.pdf
  - 29. ORGANIZZAZIONE AZIENDALE.pdf
  - 30. SICUREZZA.pdf
  - 31. ANALISI PREZZI D'ACQUISTO.pdf

Dalla verifica dei contenuti dei giustificativi prodotti con PEC del 15/07/2016 integrati con PEC del 26/07/2016 i sottoscritti Amendolara, Labed preposti alla verifica di congruità degli stessi ritengono che:

- A) I giustificativi relativi alle analisi richieste e prodotte risultano adeguati nel contenuto e conformi alle logiche utilizzate e descritte negli atti di gara (CSA)
- B) L'organizzazione aziendale prospettata risulta coerente con i fini di gestione dell'appalto;
- C) Il costo del personale dichiarato risulta adeguato rispetto al CCNL applicato;
- D) Il costo della sicurezza è compatibile con gli importi offerti;
- E) Nell'allegato relativo agli elenchi prezzi oltre alle analisi presentate è specificatamente dichiarata l'applicazione del ribasso offerto indistintamente sulle voci di EP contrattuali;
- F) L'allegato B relativo alle attività a canone è stato rielaborato tenendo conto dei costi effettivi della mano d'opera e delle ottimizzazioni temporali delle attività a canone da porre in essere;
- G) Le stime economiche relative all'allegato D sono state rielaborate in funzione dei valori dell'offerta

Pertanto alla luce delle verifiche condotte si ritiene congrua l'offerta presentata dall'aggiudicataria la ditta MARENGO IMPANTI.

Pertanto si può procedere con la stesura della determinazione di aggiudicazione provvisoria.

Alle ore 18.00 del 26\_07\_2016 la seduta di verifica si chiude.

Ing. Wassell LABED

Ing Luigi AMENDOLARA RUP